

---

A VENDRE Château à 20 km de Tours centre accès A85 Entièrement restauré sur  
10 hectares

---



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE  
1 920 000 €

**POINTS FORTS DU BIEN**

Entièrement restauré, 20 km de TOURS

**DESCRIPTIF**

Entièrement restauré, 20 km de TOURS

Château du XV et XIX° entièrement restauré à 25 KM de Tours

accès direct par l'autoroute A 85

Opportunité exceptionnelle, à 20 minutes de Tous et de la Gare TGV, château entièrement restauré d'environ 600 M2 plus dépendances et prêt de 1000 M2

de caves troglodytes, exploitables pouvant devenir de somptueuses salles de réceptions.

Le château se compose d'un rez de chaussé comprenant une immense cuisine avec ilot central, arrière cuisine, cave à vin, un grand salon salle à manger de prêt de 100 M2, un salon bibliothèque faite sur mesure, un bureau, un accès souterrain à la piscine extérieur via une des tour;

Une grande salle troglodyte aménagée en rom cinéma, salle de billard et de musique, une autre salle à avec cheminée dans la partie troglodyte;

avec sa majestueuse cheminée,  
sur demande.

- Dans les étages 7 grandes chambres avec salle de bain

Une dépendance pouvant être un gîte de 100 M2

Une maison de gardien à l'entrée de la propriété.

Une autre maison de 50 M2 à aménager

Une dépendance avec sa tour carrée à aménager

Le tout sur 10 hectares clos, parc arboré d'arbres centenaires et boisé, avec une piscine.

Aucun travaux à prévoir, possibilité d'extension.

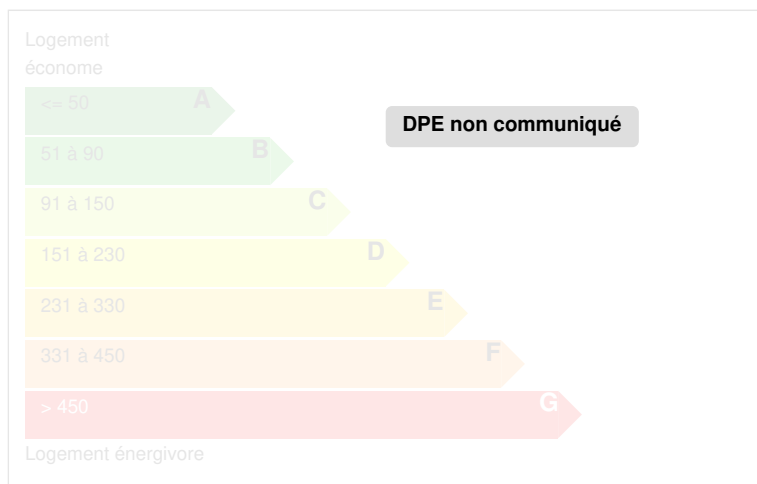
--

## CARACTÉRISTIQUES

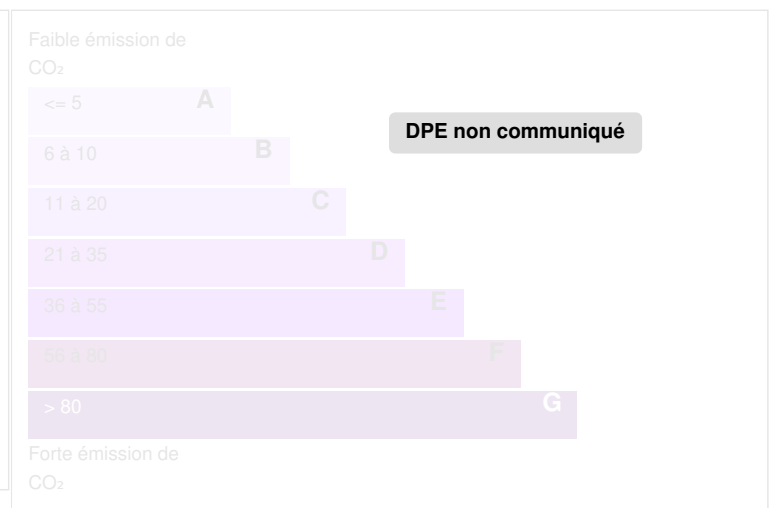
Type de bien	Châteaux
N° de mandat	OFF
Surface habitable (m²)	900,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	600,00 m²
Surface plancher	1000,00 m²
Surface du terrain	100000,00 m²
Nombre de pièces	18 pièces
Nombre de chambres	9 chambres
Nombre de salles de bains	8
Nombre de WC	10

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS



