



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021497

Edité le 03/05/2025

A VENDRE Hôtel restaurant proche de Sarlat



SARLAT-LA-CANÉDA, Dordogne, FRANCE
3 900 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

En exploitation, en parfait état, région très touristique

www.alex-dassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alex-dassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021497

Edité le 03/05/2025

DESCRIPTIF

A VENDRE

Venez découvrir ce Magnifique Hôtel/Restaurant 4 étoiles dans un quartier très recherché en Périgord ! Il est implanté sur un terrain de 5 hectares avec une très belle piscine de 13 x 7 traitée au chlore.

Concernant la propriété, il y a un Hôtel qui est composée de 34 chambres, un appartement comprenant 3 chambres supplémentaires, un Restaurant comprenant 80 places assises à l'intérieur et 80 à l'extérieur, une cuisine professionnelle et une sublime Périgourdine de 300 m².

Distribution réussie sur 1800 m², en parfait état, réalisé avec des matériaux nobles. Surprenant par son grand confort, très fonctionnel, cet Hôtel est très agréable à vivre.

Ce Bien offre d'autres nombreux atouts à découvrir.

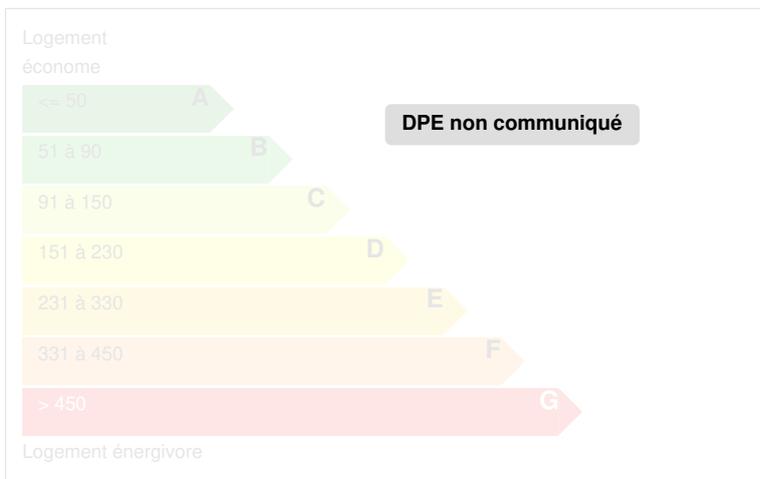


CARACTÉRISTIQUES

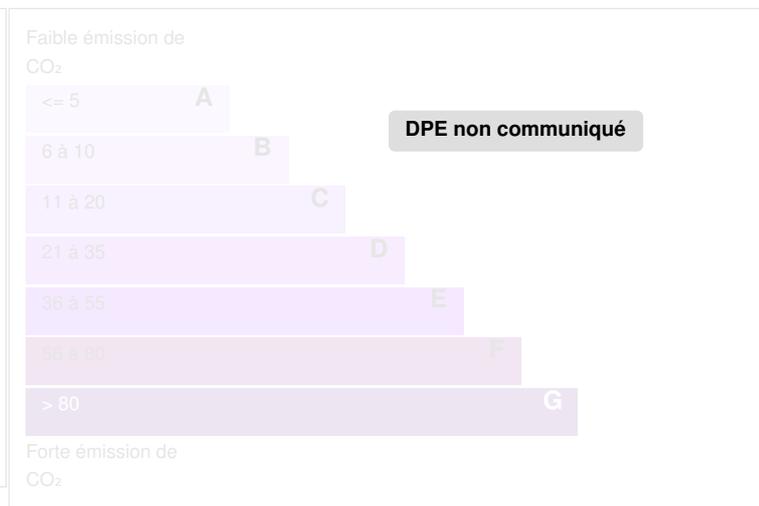
Surface habitable (m ²)	1800,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	1800,00 m ²
Surface plancher	1800,00 m ²
Surface du terrain	50000,00 m ²
Nombre de pièces	40 pièces
Nombre de chambres	37 chambres
Nombre de salles de bains	35
Nombre de WC	40

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021497

Edité le 03/05/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

