



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021300

Edité le 03/05/2025

Ancienne commanderie des templiers



MONTAIGU, Vendée, FRANCE
599 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Très bon état, authentique, prix !!!

www.alex-dassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alex-dassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021300

Edité le 03/05/2025

DESCRIPTIF

a SAISIR

Proche du Puy du Fou, cette propriété de 260 m² élégance, prestige, raffinement, volume sont les maîtres mots de ce bien d'exception et d'histoire. Cette ancienne commanderie des templiers à su conserver sa tour maintenue au goût du jour, avec un arrêt sur image en 1962, grâce à une Triumph TR3b suspendue au plafond de la pièce de vie. Comprendant: une belle pièce de vie avec une belle hauteur de plafond et une vue sur la piscine et le jardin. Cuisine E/A avec cheminée + un espace adjacent. Une chambre avec salle d'eau + WC au rez-de-chaussée de la tour. Un magnifique escalier en granit permet l'accès à l'étage. Une Mezzanine avec un garde de corps de caractère ouvre sur l'atrium. 2 chambres avec 2 salles d'eau + 2 WC, la quatrième chambre parentale + salle de bain + WC. Les extérieurs sont agréables et bucoliques, avec piscine, une mare et une jolie vue sur le bocage vendéen (6000 M² de terrain). Sa situation géographique, à 65km de Nantes, à 8 km des herbiers et proche du puy du fou. (Visite virtuelle sur demande)

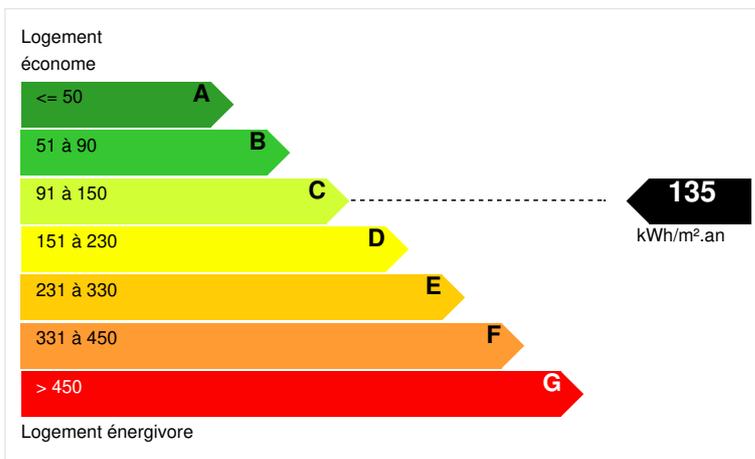


CARACTÉRISTIQUES

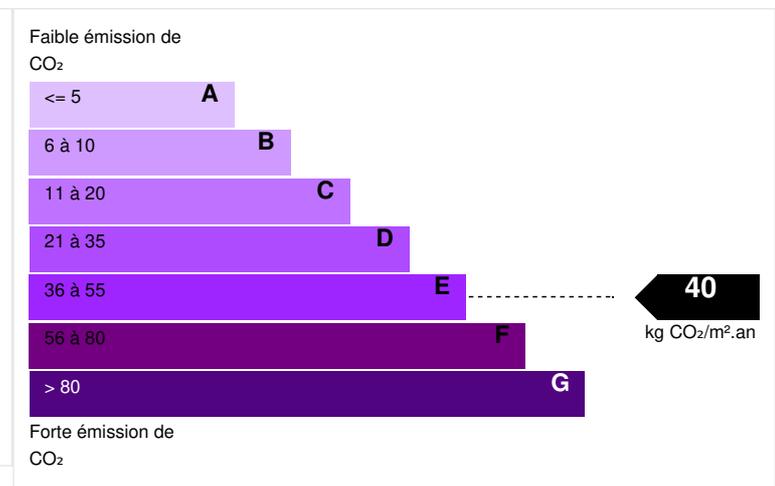
| | |
|--------------------------------------|------------------------|
| N° de mandat | 609325 |
| Surface habitable (m ²) | 260,00 m ² |
| Surface loi Carrez (m ²) | 260,00 m ² |
| Surface plancher | 260,00 m ² |
| Surface du terrain | 6000,00 m ² |
| Nombre de pièces | 8 pièces |
| Nombre de chambres | 4 chambres |
| Nombre de salles de bains | 3 |
| Nombre de WC | 4 |
| Taxe foncière (€) / an | 760 € |

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



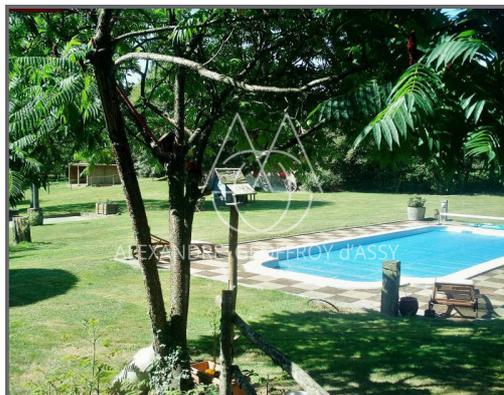
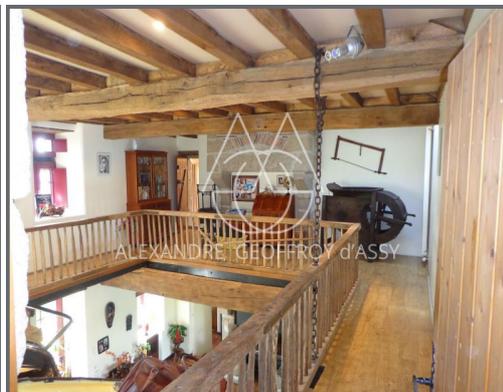


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021300

Edité le 03/05/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com