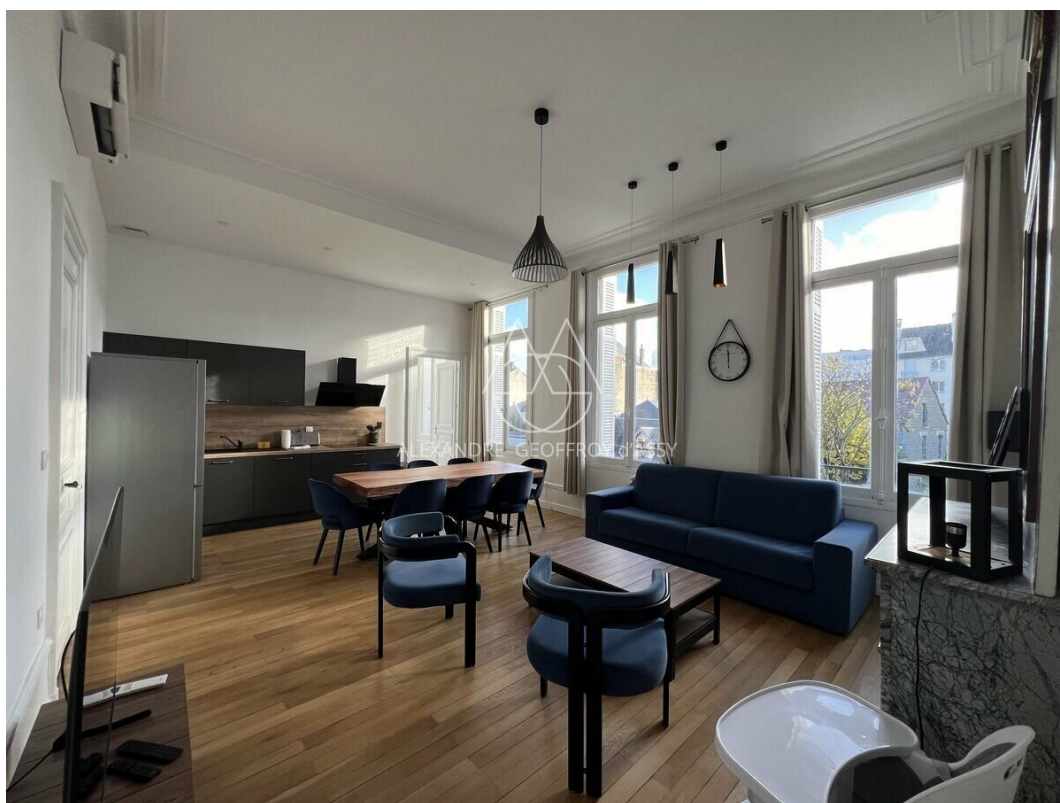


APPARTEMENT DE STANGING TOURS CENTRE



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
550 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Plein centre ville de Tours Entièrement restauré possibilité d'être vendu meublé (LMP) A deux minutes de la gare Bel immeuble Haussmannien

Réf.: 021746

Edité le 29/03/2026

DESCRIPTIF

A saisir à deux minutes de la gare, plein centre ville de Tours dans un immeuble Haussmannien entièrement restauré en 2023
Appartement T4 de 100 m2 refait à neuf, possibilité d'être vendu entièrement meublé
(meuble de standing Mègastore) pour investisseurs ou location courte durée ou LMP
Trois chambres, avec chacune salle de bain ou salle d'eau, un vaste salon salle à manger et cuisine Américaine, parquet en chaine,
moulure aux plafonds (3.5 m de ht) Appartement traversant très clair, exposé sud, vue imprenable d'un côté sur la ville et de l'autre
sur le parc de l'immeuble.
Petite copropriété de quatre lots
Nous contacter pour plus d'informations

Réf.: 021746

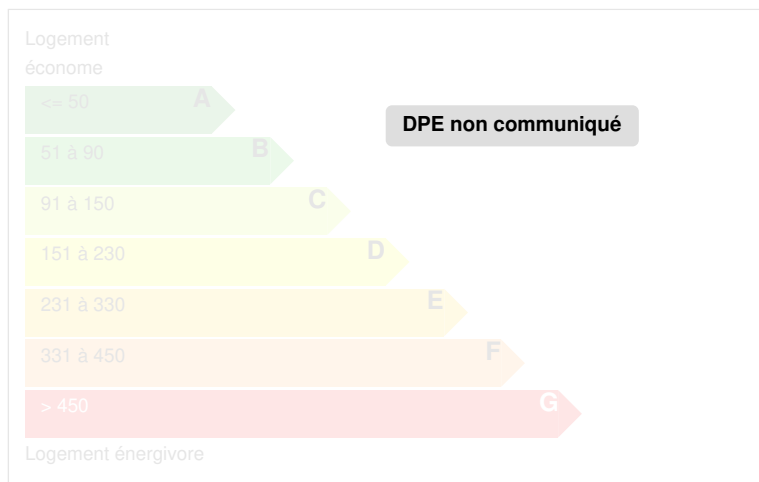
Édité le 29/03/2026

CARACTÉRISTIQUES

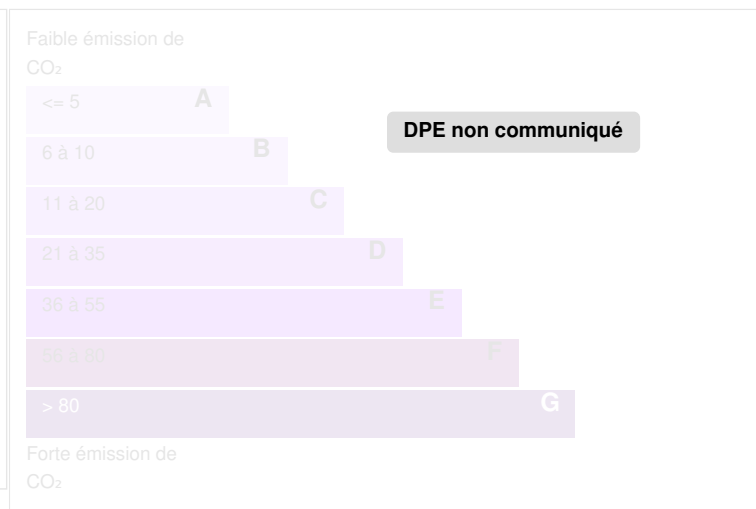
Type de bien	Appartement
N° de mandat	947174
Surface habitable (m²)	100,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	100,00 m²
Nombre de pièces	4 pièces
Nombre de chambres	3 chambres
Nombre de salles de bains	3
Nombre de WC	4

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



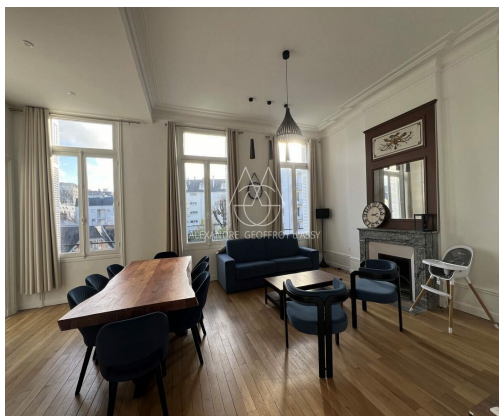
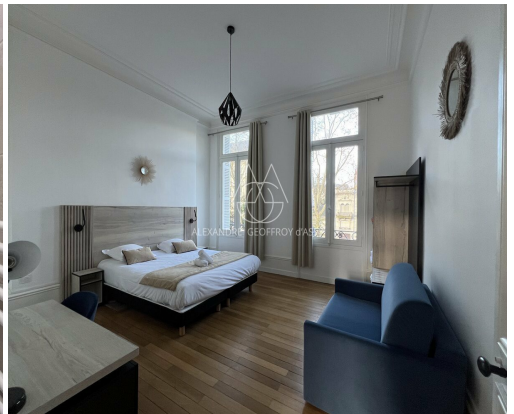
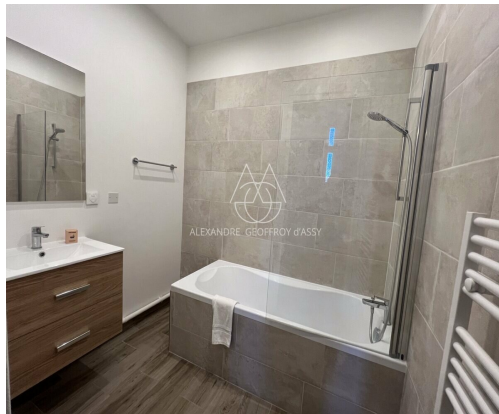
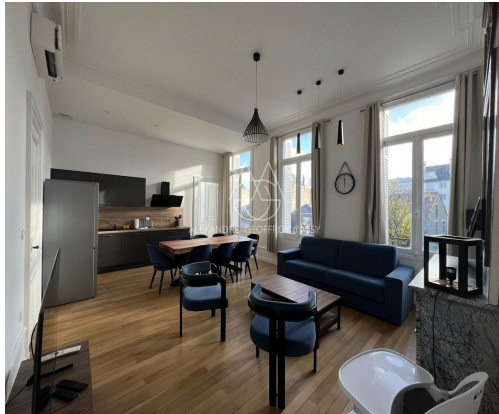


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021746

Edité le 29/03/2026

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

