



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021672

Edité le 03/05/2025

## Appartement lumineux aux halles a Tours



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE  
588 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Exceptionnel appartement de type 5 situé dans le secteur des Halles, rue Nationale, au sein d'un immeuble année 30.

[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021672

Edité le 03/05/2025

## DESRIPTIF

Ce bien remarquable offre des prestations de qualité et se trouve en parfait état.

Il comprend une entrée spacieuse, un séjour et salon lumineux avec parquet sur une surface de plus de 50 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un balcon. Une grande cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une buanderie viennent compléter cet ensemble.

Le logement dispose également d'un garage double, d'une cave et bénéficie d'un emplacement idéal, rendant ce bien particulièrement rare.

Cet appartement est soumis au statut de copropriété comprenant 6 lots. La quote-part annuelle du budget prévisionnel des charges courantes s'élève à 2 650 euros. Son prix net vendeur est fixé à 559 500 euros, auxquels s'ajoutent des honoraires à la charge de l'acquéreur de 5,09 % TTC, soit un prix total de 588 000 euros.

Les dépenses annuelles estimées en énergie pour un usage standard oscillent entre 1 010 et 1 410 euros, selon les prix moyens des énergies indexés en 2021.

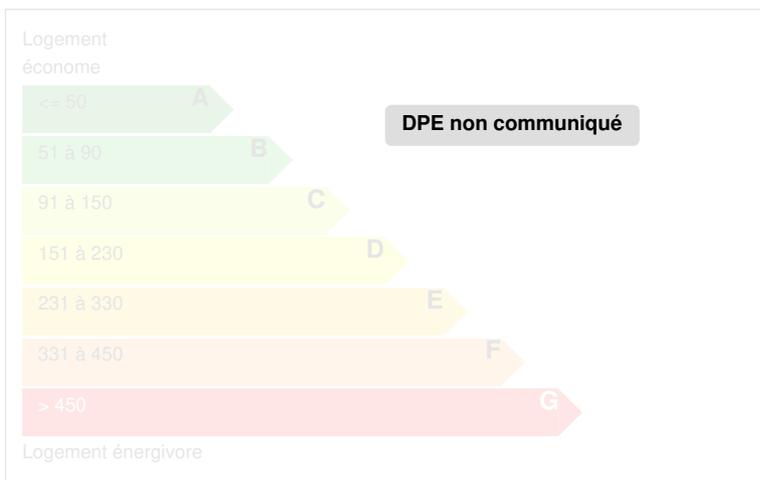


## CARACTÉRISTIQUES

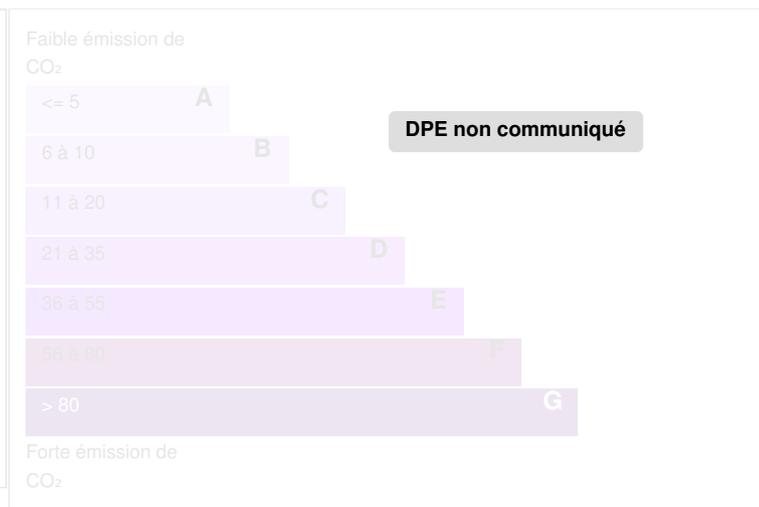
Type de bien	Appartement
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	131,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	5 pièces
Nombre de chambres	3 chambres
Nombre de salles de bains	2
Nombre de WC	2

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021672

Edité le 03/05/2025

PHOTOS



[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)



