



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021144

Edité le 03/05/2025

Chateau - 18e - 9 Ha



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
2 900 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Château XVIII entièrement restauré dans un écrin de 9 Hectares avec étang, piscine, une splendide serre, Propriété, Des arbres centenaires sur un territoire vallonné sans vis à vis, aucune nuisance, le tout à 5 km du centre ville de Tours.

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021144

Edité le 03/05/2025

DESRIPTIF

Demeure principale XVIII^e développant 780 m² ainsi que de vastes dépendances sur 300 m² de bureau et petit appartement indépendant, ainsi qu'une grange aménagée en salle de réception de 120 m² au sol avec un étage.
La demeure principale développe 780m² sur trois niveaux qui sont distribués par deux escaliers.
Une vaste entrée desservant une belle réception de 150 m² offrant deux salons, un séjour ; une cuisine de 30 m² et son office lingerie.
En rez-de-chaussée deux grandes chambres et une salle de bains.
Au premier niveau une suite parentale de 45 m² (chambre dressing et salle de bains), quatre belles chambres et trois salles d'eau.
Au deuxième niveau une grande chambre, un bureau et une salle d'eau.
La dépendance développe 300 m² composée d'une grande salle de réception d'environ 180m², plusieurs bureaux et un appartement indépendant sans oublier un grand grenier ainsi qu'une grange de 120 m² au sol et son grenier.
La propriété offre dès l'entrée sur site un point de vue époustouflant qui n'est pas décelable de l'extérieur. La demeure est tout particulièrement soignée et harmonieuse, et reste un produit rare en si proche périphérie de Tours.

Honoraires agence à charge vendeurs : 5.5% TTC

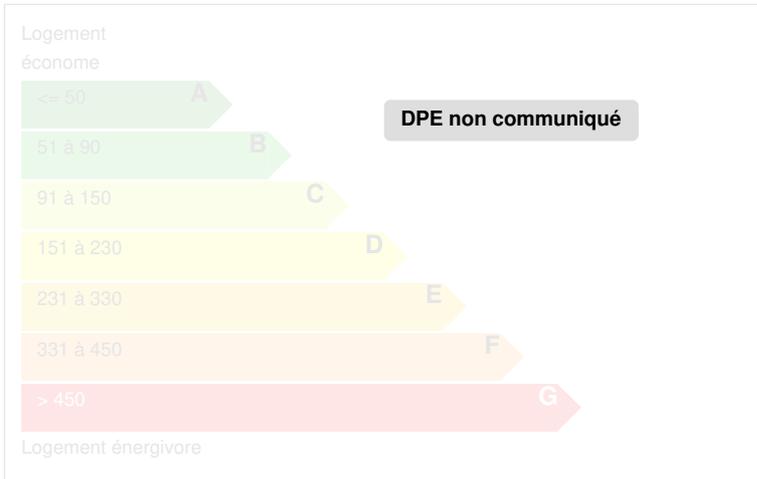


CARACTÉRISTIQUES

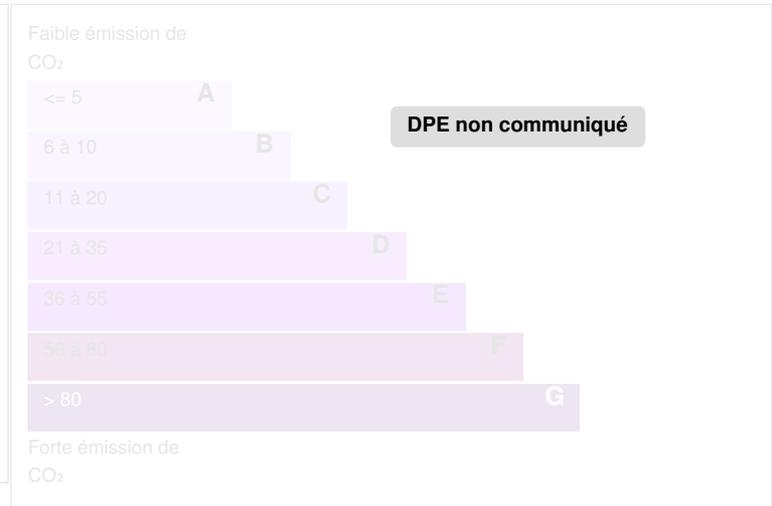
Type de bien	Maison
Nombre de chambres	7 chambres
Nombre de salles de bains	6

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



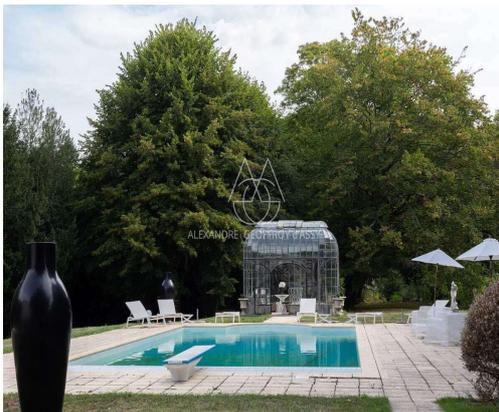


ALEXANDRE GEOFFROY D'ASSY
Real Estate

Réf.: 021144

Edité le 03/05/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

