



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021130

Edité le 03/05/2025

Chateau - 30 pièces - 1600m²



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE

POINTS FORTS DU BIEN

Exceptionnel château du XIX^{ème} édifié par un célèbre industriel du XIX^{ème}, de plus de 1500 M2 habitables sur un territoire clos de 44 hectares de bois. Nombreuses dépendances, pool house, piscine, ancienne ferme.

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021130

Edité le 03/05/2025

DESSCRIPTIF

Exceptionnel château du XIX^{ème} édifié par un célèbre industriel du XIX^{ème}, de plus de 1500 M2 habitables sur un territoire clos de 44 hectares de bois.

Nombreuses dépendances, pool house, piscine, ancienne ferme.

Le château :

400 mètres carrés par niveau, a conservé tout ses éléments d'origine, une hauteur de plafond exceptionnel de 6 mètres, toutes les pièces ont de grands volumes.

Prévoir quelques travaux de déco, d'électricité et système de chauffage.

Tout le gros œuvre est en très bon état.

Son historique,sa situation,son environnement, la taille de ses bâtiments en fait une propriété rare et d'exception au prix justifié d un bel appartement Parisien.

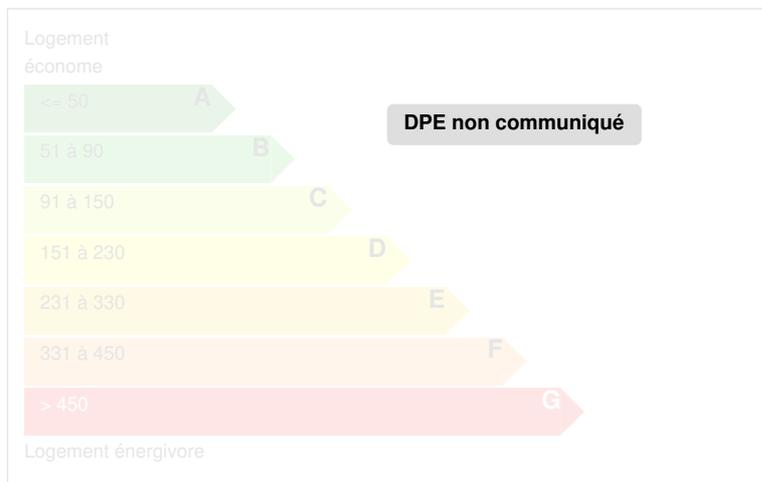


CARACTÉRISTIQUES

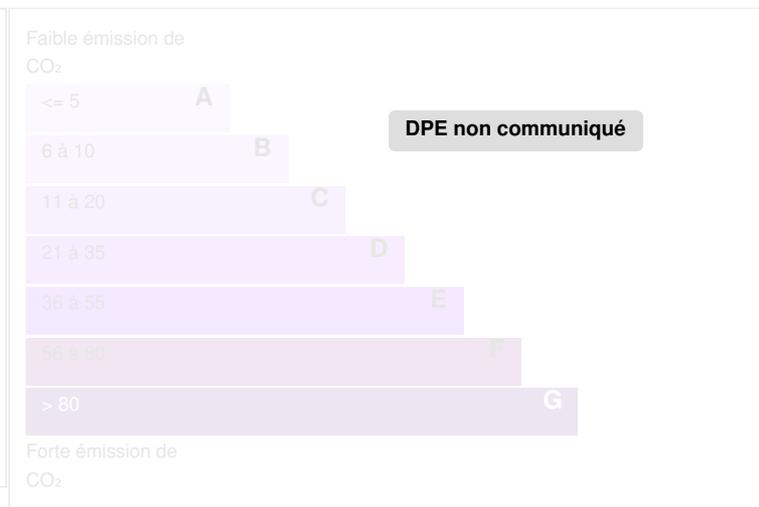
Type de bien	Maison
N° de mandat	320748
Surface habitable (m ²)	1600,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	1600,00 m ²
Surface plancher	1600,00 m ²
Surface du terrain	500000,00 m ²
Nombre de pièces	30 pièces
Nombre de chambres	20 chambres
Nombre de salles de bains	10
Nombre de WC	5
Taxe foncière (€) / an	4 000 €

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021130

Edité le 03/05/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

