



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021150

Edité le 25/02/2026

Chateau - 988m² - 30 Ha



LA ROCHE-POSAY, Vienne, FRANCE
1 500 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

En plein cœur du triangle d'or historique de la Vienne, isolé entouré de forêt. Un château à rénover de 988m² de surface de plancher sur 4 niveaux composé :

www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

DESCRIPTIF

-d'un rez-de-chaussée comprenant une vaste entrée, un salon, une bibliothèque, une chapelle, 5 pièces, un salon et un bureau -un premier étage comprenant de nombreuses pièces à réhabiliter -au deuxième étage comprenant plusieurs greniers

-Un rez de jardin entièrement rénové : cuisine professionnelle pouvant servir jusqu'à 300 couverts, chambres froides, sanitaires personnel, locaux techniques et stockage. -un bâtiment attenant au château comprenant : -en sous sol : Salle alimentation électrique, 10WC, chaufferie -en rez-de-chaussée: accueil, deux salles de 105m² à usage de réunions et salle de restaurant (capacité d'accueil 210 personnes) classé en ERP 4ème catégorie, type O,N,L, sanitaires, 6 douches, 6 toilettes, et locaux techniques. -au premier étage : grands dortoirs 38 lits, petit dortoir 4 lits, 2 douches, 2 toilettes, local de rangement.. -Quatre pavillons identiques (152m² chacun) entièrement rénovés comprenant chacun quatre chambres avec salle d'eau indépendante. Trois pavillons sont équipés d'une cuisine. Chaque pavillon peut héberger 15 personnes. -Un pavillon (137m²) accessible PMR comprenant : -entrée, -4 chambres et 2 salles de bains -accueil public, bureaux et salle de bain personnel -Une maison d'habitation (135 m² Sdp) « maison de gardien » comprenant – rez-de-chaussée : une entrée, salon, cuisine, salle de bains, toilettes, une chambre et un débarras – premier étage : deux chambres et un bureau – un sous-sol entrée séparée – un jardin de 108 m2 -Un bâtiment à usage de laverie en rez de chaussée et dortoir 12 lits à l'étage. -Un bâtiment à usage de douches et sanitaires(8 douches, 8 toilettes, 12 lavabos) pour le terrain de camping. -Un bâtiment à usage de douches et sanitaires d'été (8douches, 8 toilettes, 4 lavabos) -Un bâtiment à usage d'ateliers -pigeonnier rénové -Un château d'eau 25m3 permettant de desservir l'ensemble du domaine Entre la vienne et la Touraine idéal pour projet touristique, associatif, événementiel, hôtelier etc.... Très gros potentiel beaucoup de bâtiments, site sublime sans aucune nuisance

Réf.: 021150

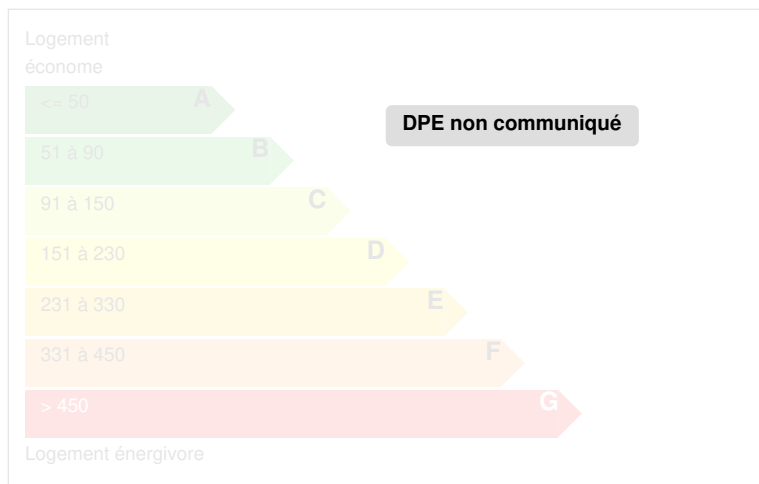
Edité le 25/02/2026

CARACTÉRISTIQUES

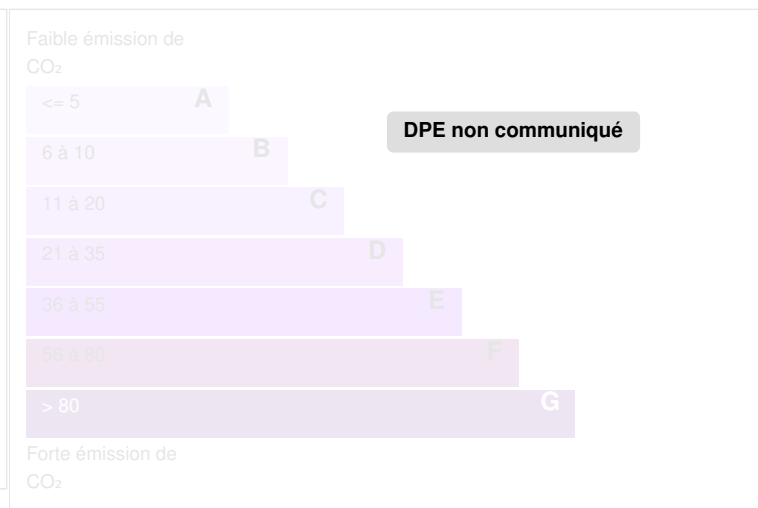
Type de bien	Maison
N° de mandat	430136
Surface habitable (m²)	988,00 m²
Surface du terrain	300000,00 m²

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



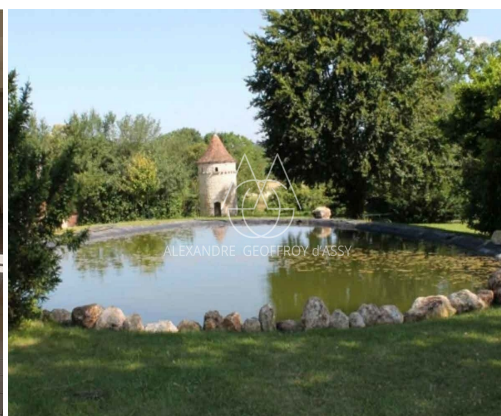
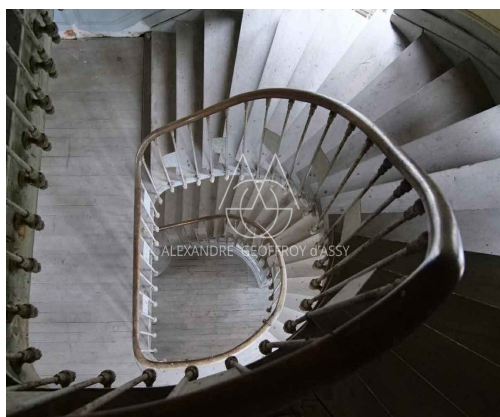
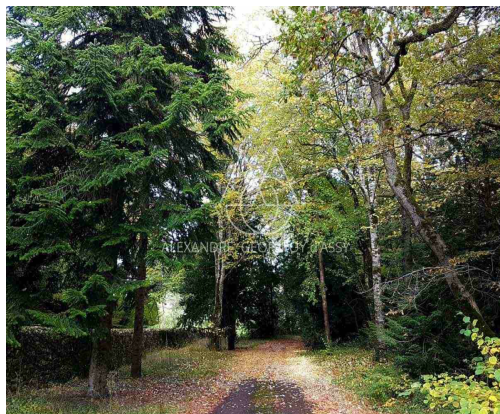


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021150

Edité le 25/02/2026

PHOTOS



www.alexass.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexass.com

