



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021299

Edité le 03/05/2025

Château à 30 minutes de la cote Atlantique



Vendée, FRANCE
1 585 000 €

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021299

Edité le 03/05/2025

DESRIPTIF

Château XIXème de 550 M² . (+ 5 gites et 10 hectares de prairies)

Dans un écrin de verdure vendéen superbe ensemble immobilier composé d'un authentique château XIXème dont les origines remontent au XVème et de ses dépendances sur un peu plus de 13,5 hectares Des gîtes pouvant accueillir jusqu'à 42 couchages sont exploités. Un fort potentiel de développement est possible. Des bâtiments supplémentaire peuvent être réhabilités en hébergement, en salle de réception, en salle de séminaire, activité équestre,.. Le Château se développe sur 550 m² environ et comprend 8 chambres dont 4 avec salle de bain privative, plusieurs pièces de réceptions, cuisine, bureau et des combles aménageables. De beaux éléments anciens ajoutent du charme à l'édifice : belles hauteurs sous plafonds, moulures, cheminées parquet point de Hongrie, carrelages anciens.. Une piscine intérieure et une piscine extérieure communicante, une orangerie, un four à pain, un lavoir, un atelier, et de petites dépendances viennent compléter cet ensemble Les 13 hectares de la propriété se divisent en 10 hectares de prairies parsemés de chênes séculaires, et d'un parc clos de 3 hectares planté de différentes essences exotiques sur le parc du château ombragé et entouré en partie par les douves. Situé à moins à 40 mn de Nantes, à 40 Mn du puy du fou et de la côte océanique, 20 mn de La Roche Sur Yon par voie rapide ou autoroute, 15 mn de l'autoroute A83 et d'une d'une gare TGV reliant Paris, cet ensemble convient parfaitement pour une propriété de villégiature ou activité commerciale: chambres d'hôtes et gîtes confirmées.

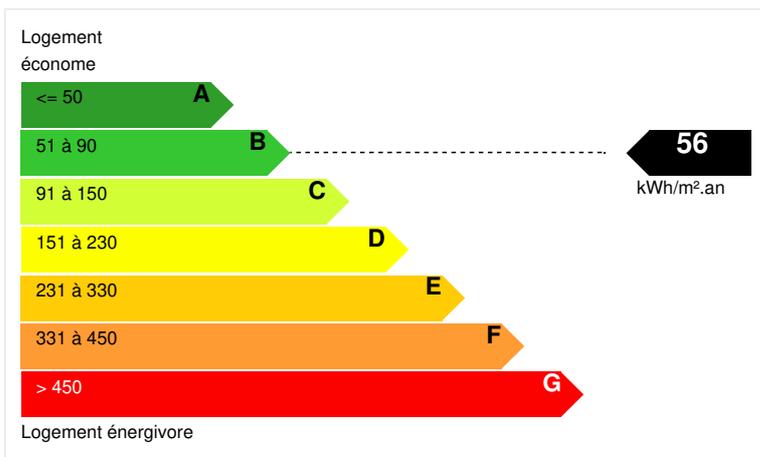


CARACTÉRISTIQUES

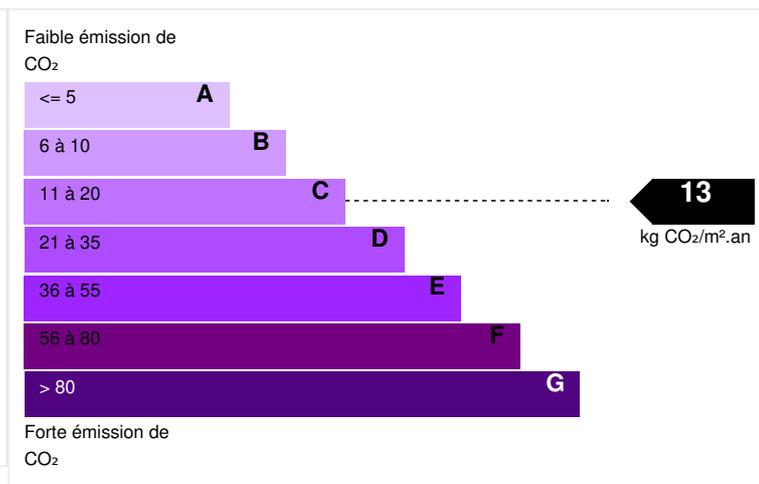
N° de mandat	625860
Surface habitable (m ²)	550,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	550,00 m ²
Surface plancher	1000,00 m ²
Surface du terrain	135000,00 m ²
Nombre de pièces	12 pièces
Nombre de chambres	8 chambres
Nombre de salles de bains	8

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021299

Edité le 03/05/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

