



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021398

Edité le 03/05/2025

Château du XV / XVIII et XIXème à la jonction des régions Bourgogne et Auvergne



MOULINS, Allier, FRANCE
4 900 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Etat, volumes des pièces, environnement

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021398

Edité le 03/05/2025

DESSCRIPTIF

Immense Château des XV^e, XVIII^e et XIX^e

Le Château se trouve dans le centre géographique du pays, à la jonction des régions Bourgogne et Auvergne. D'ici commence une vaste zone de réserves naturelles, qui s'étend plus au sud, occupant le plateau volcanique entre les fleuves La Loire et La Garonne.

Le Château est un manoir typique de l'aristocratie française. Sa forme moderne date du milieu du XIX^e siècle. La partie la plus ancienne du Château, la tour défensive ayant survécu jusqu'à nos jours, se réfère au XV^e siècle. Le Château lui-même, selon la légende médiévale, a été fondé au XI^e siècle.

Le château peut accueillir environ 120 personnes pour les événements. Sont à disposition 8 chambres supérieures (42m²), 1 suite (80m²) et 10 standards (36m²) avec toutes les commodités, meublées dans un style classique pour environ 50 personnes. Il y a des chambres stylisées, pouvant convenir pour un mariage ou une escapade romantique. Les chambres sont non-fumeurs.

Il y a 1 chambre PMR accessible aux personnes à mobilité réduite.

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021398

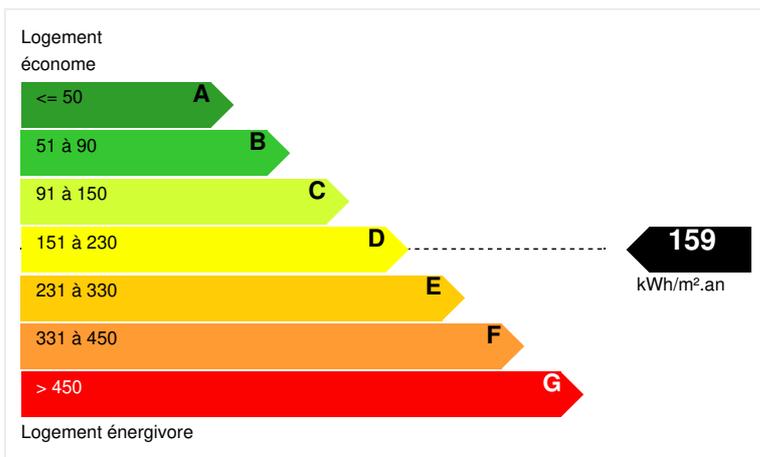
Edité le 03/05/2025

CARACTÉRISTIQUES

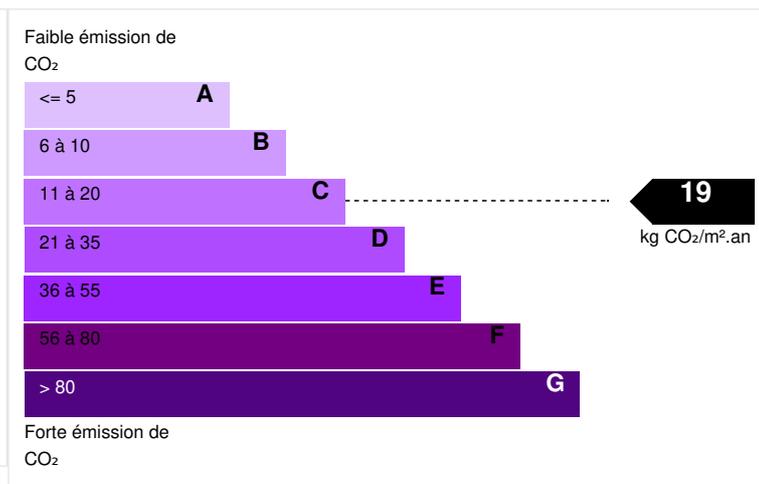
N° de mandat	742031
Surface habitable (m ²)	3800,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	3800,00 m ²
Surface plancher	3800,00 m ²
Surface du terrain	230000,00 m ²
Nombre de pièces	40 pièces
Nombre de chambres	22 chambres
Nombre de salles de bains	22

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021398

Edité le 03/05/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

