
Chateau du XVII eme surplombant un petit village traversé par une petite ricviere.



AMBOISE, Indre-et-Loire, FRANCE
1 995 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Proche de Tours en très bon état.

DESCRIPTIF

Au cœur de la Touraine, dans un cadre préservé et serein, ce splendide château des XVII^e et XIX^e siècles s'étend sur un parc d'environ 21 hectares, offrant un cadre de vie agréable. Entièrement rénovés avec soin, le rez-de-chaussée et le premier étage allient confort moderne et charme historique. Les passionnés d'histoire peuvent facilement restaurer l'ambiance d'antan du château, tandis que le dernier étage offre des possibilités d'aménagement intéressantes, idéales pour de futurs projets.

La demeure propose de vastes espaces de réception et de vie, comprenant deux suites élégantes, six chambres spacieuses et lumineuses, chacune avec sa salle de bain privative.

Elle dispose également de nombreuses autres pièces comme des salons, une bibliothèque, des bureaux, des salles à manger et des cuisines, assurant une organisation fluide des lieux. Les dépendances enrichissent l'ensemble avec une grande annexe de plain-pied présentant des espaces troglodytiques uniques et une maison de gardien entièrement rénovée. Le domaine est aussi doté d'un court de tennis et s'étend sur un vaste espace boisé, garantissant intimité et contact avec la nature. Ce bien associe élégance architecturale, volumes généreux et un potentiel exceptionnel, idéal pour ceux qui aspirent à un lieu de vie unique.

Une allée montante bordée de platanes conduit à la grille du domaine, soutenue par deux piles en tuffeau, qui ouvre sur la cour d'honneur. Au centre, un imposant séquoia se dresse, tel une sentinelle. Le château se compose d'un corps central construit au 17^e siècle orienté au sud et

d'une aile en retour d'équerre du 18^e s.

Les deux édifices ont été rénovés sur les deux niveaux principaux ; le troisième, sous combles, reste à transformer. Destiné à accueillir des hôtes, le corps principal a été aménagé avec de vastes espaces de réception au rez-de-chaussée et cinq chambres avec salles d'eau et toilettes à l'étage. Dans l'aile est, un logement indépendant est également composé de pièces de réception au rez-de-chaussée et de trois chambres avec salles d'eau et toilettes au premier étage.

Sur le côté de la cour d'honneur, un pavillon et une maison de gardien complètent le domaine. En cours de restauration, cette dernière est à terminer d'aménager, mais les principaux travaux ont été achevés. Outre la cour, un ancien espace de jeu en contrebas et une partie enherbée à l'arrière du château, le parc s'étend sur le coteau, en bois plantés majoritairement de chênes.

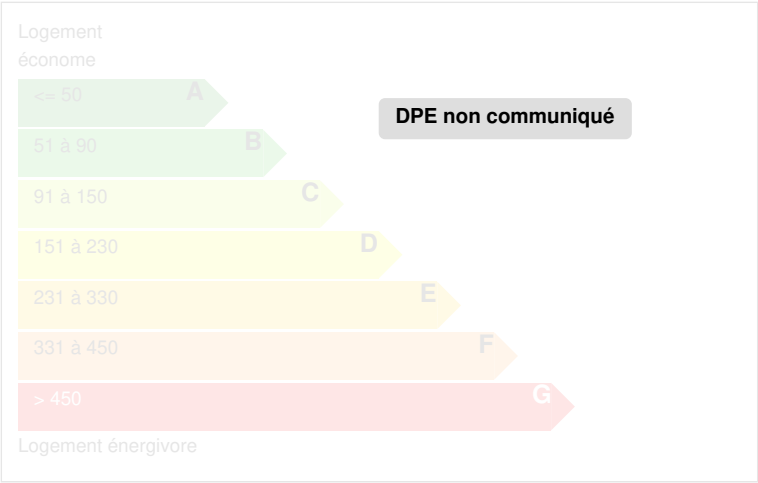
En contrebas, en face de l'église du village, une salle de réception pouvant recevoir 150 personnes appartenant à la commune peut être mise à disposition pour une somme modique afin d'organiser toutes sortes d'événements : mariages, congrès...

CARACTÉRISTIQUES

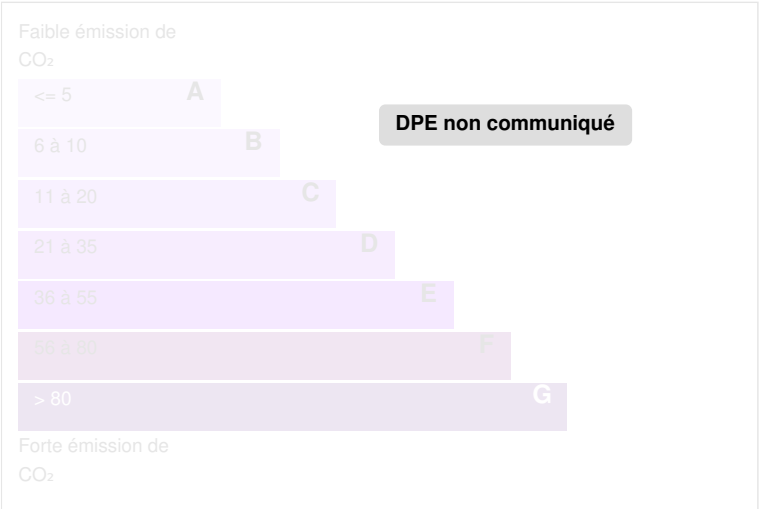
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m²)	1100,00 m²
Surface du terrain	21,00 ha
Nombre de pièces	17 pièces
Nombre de chambres	10 chambres

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

