



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021432

Edité le 03/05/2025

## Château du XVII XVIII et XIX ème proche de Vichy



VICHY, Allier, FRANCE  
845 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Restauré, idéal gîtes chambres d'hôtes, mariages

[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021432

Edité le 03/05/2025

## DESRIPTIF

Château des XVII, XVIII et XIX ème siècles 930 m<sup>2</sup> proche Vichy avec 4 gîtes indépendants et vaste salle de réception

Château des XVII, XVIII et XIX ème siècles 930 m<sup>2</sup> proche Vichy ( 20 mns )

Parc de 5 ha

Cette vaste propriété comprend un Château des XVII, XVIII et XIX ème siècles, une salle de réception ( mariage, anniversaire, séminaire etc...) avec cuisine professionnelle, 4 gîtes et une tour du XII ème indépendante.

Le château comporte une poivrière sur la partie ouest et totalise 340 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux.

Au rdc : une entrée, un salon de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée en marbre, une salle à manger, une cuisine équipée et arrière cuisine.

Au 1er étage : 1 salon, 3 chambres, 2 salles de bain et 1 salle d'eau et 1 bureau.

2ème étage : 2 chambres, 1 salon, 1 salle de bain et 1 salle d'eau.

Le château a été entièrement rénové en 2011 ( électricité, plomberie, cuisine, sanitaires et chauffage central avec chaudière granulés de bois).

Dépendance avec au rdc salle de billard, une salle de réception et une cuisine professionnelle, buanderie et arrière cuisine. A l'étage dortoir enfants et des combles aménageables.

Tour de garde indépendante aménagée : au sous-sol une salle de bain, au rdc un salon et au 1er étage une chambre.

Les 4 gîtes ont été rénovés en 2011 et sont équipés d'une cuisine.

Le 1er comporte 1 cuisine, 1 séjour, 2 chambres et 2 salles d'eau et totalise 60 m<sup>2</sup>.

Le second comprend 1 séjour, 1 cuisine et 1 chambre avec salle d'eau sur environ 40 m<sup>2</sup>.

Le 3ème se compose d'un séjour, 1 cuisine et 2 chambre avec salle d'eau le tout sur 90 m<sup>2</sup>.

La 4ème comprend 1 séjour, 1 cuisine et 1 chambre avec salle d'eau pour une surface de 65 m<sup>2</sup>.

Le domaine dispose également d'un espace spa d'environ 50 m<sup>2</sup> avec jacuzzi et sauna.

La propriété dispose d'un parc d'environ 5 ha composé de prés, bois, potager, verger et dispose d'un puit.

Prix : 845 000 €

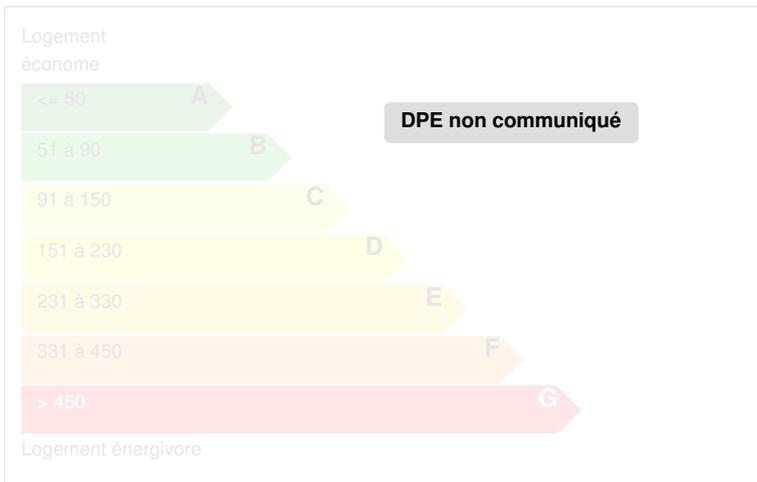


## CARACTÉRISTIQUES

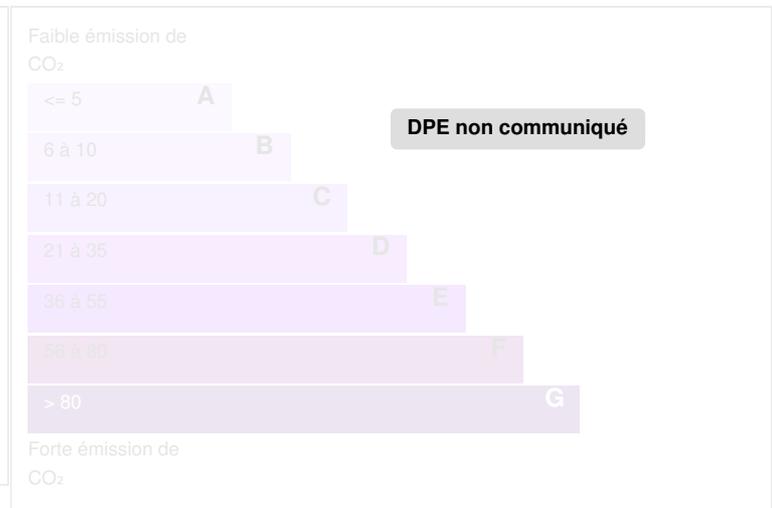
N° de mandat	782523
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	930,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	930,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	930,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	50000,00 m <sup>2</sup>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021432

Edité le 03/05/2025

PHOTOS

