

Château historique proche de Tours



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
3 500 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Exceptionnel château du XVème avec des fondations du XIIème Château historique classé I.S.M.H d'environ 1200 m² habitables en parfait état, sur un parc clos avec de nombreux arbres centenaires. Au total 26 hectares majoritairement en prairies. 15 chambres dans le château toutes avec wc et salle de bain plusieurs pièces de réception, salons, salle à manger réez de jardin aménagée, sublime escalier en bois. Terrasse, piscine extérieure, possibilité d'en faire une à l'intérieur dans une cave troglodyte attenant au château, un tennis. Nombreuses dépendances dont pouvant être exploitées en chambres d'hôtes ou gîtes, avec cinq chambres et salles de bain. D'immenses caves troglodytes offrent beaucoup de possibilités. A 15 minutes de la gare TGV réez de jardin aménagé, sublime escalier en bois. Terrasse, piscine extérieur possibilité d'en faire une à l'intérieur dans une cave troglodyte attenant au château, un tennis. Habitable tout de suite sans travaux, aucune nuisance, produit rare....



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021378

Edité le 25/02/2026

DESCRIPTIF

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

Réf.: 021378

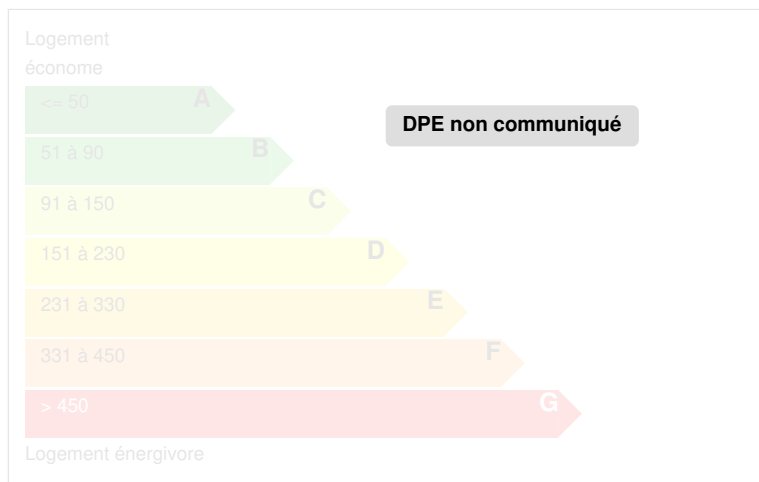
Edité le 25/02/2026

CARACTÉRISTIQUES

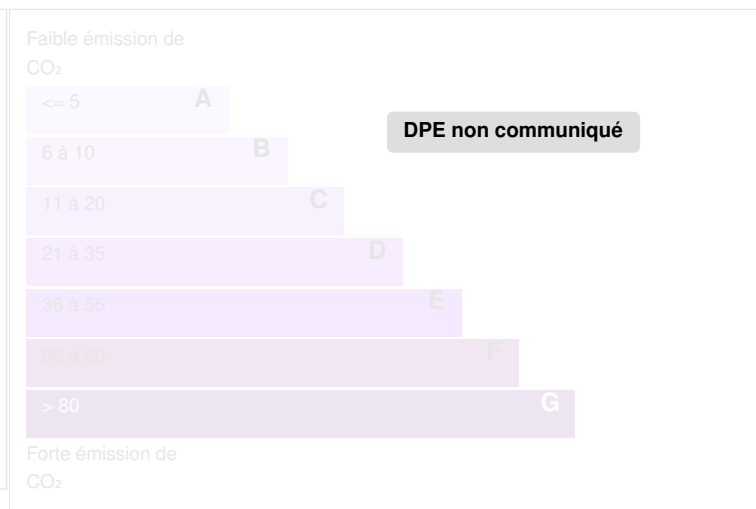
Surface habitable (m²)	2000,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	2000,00 m²
Surface plancher	2000,00 m²
Surface du terrain	260000,00 m²
Nombre de pièces	30 pièces
Nombre de chambres	20 chambres
Nombre de salles de bains	20
Nombre de WC	25

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



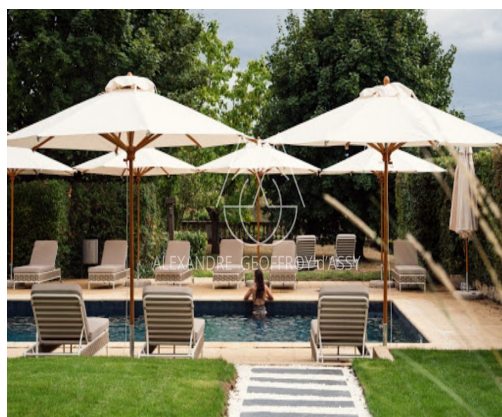
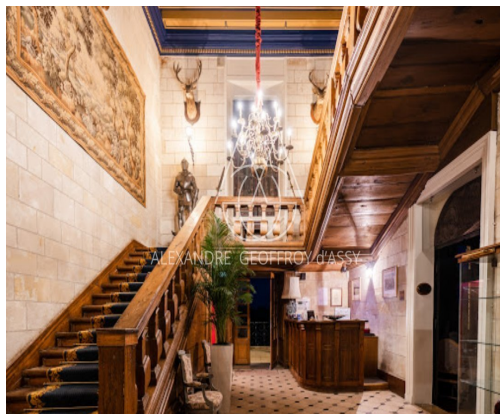


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021378

Edité le 25/02/2026

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

