

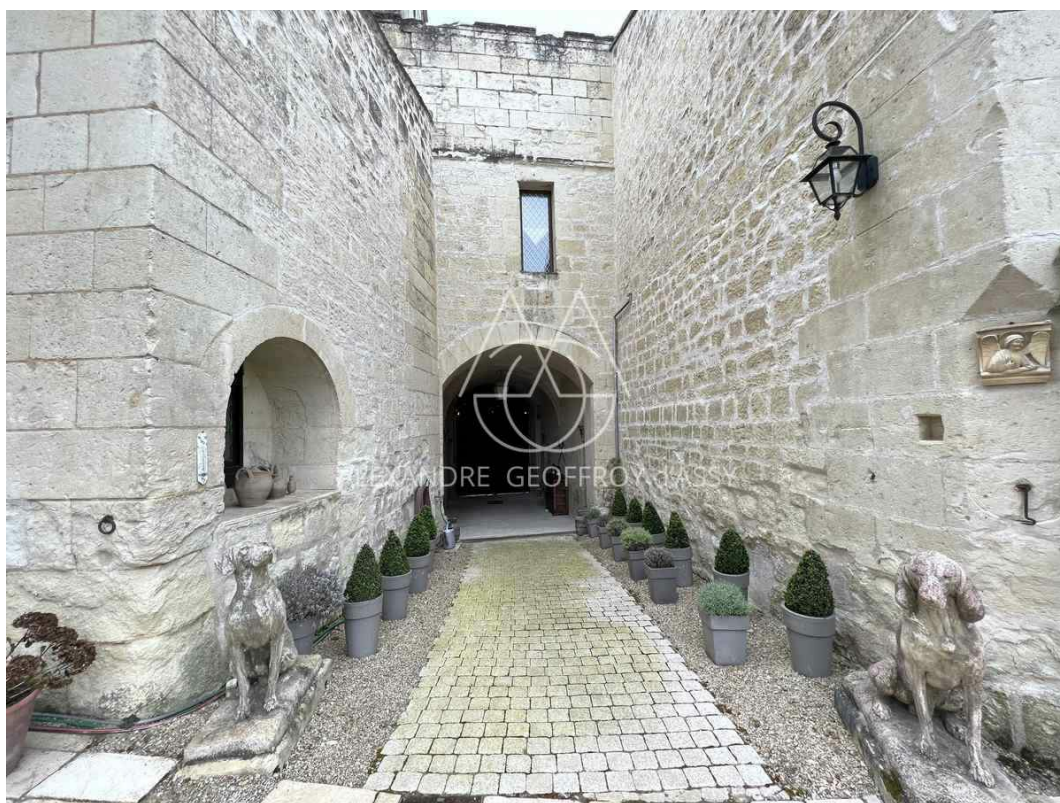


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021216

Edité le 25/02/2026

Château médiéval entièrement restauré



LOUDUN, Vienne, FRANCE
1 282 500 €

POINTS FORTS DU BIEN

Entièrement restauré, aucune naissance

www.alexasssy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexasssy.com

DESRIPTIF

exceptionnel, château du XIV, XV et XVII^e forteresse médiévale entièrement restaurée en respectant les lieux et en gardant le maximum d'éléments d'origine. Au centre d'un petit village à quelque kilomètres de Loudun. Proche de Chinon accès rapide à l'autoroute à 40 minutes de trois gares TGV ce qui met la propriété à 2h de Paris? voiture + tgv et 3H en voiture. Le château est entouré de douve sèches avec de nombreuses caves troglodytes. Ils renferment une grande cour intérieure avec deux corps de logis en « L » datant du début du XVII^e siècle dans le style de la renaissance italienne. L'accès à la cour se fait par une imposante porte d'entrée précédée d'un pont en pierre et protégée par deux tours rondes. 450m² de surfaces habitables Plusieurs terrasses sur les remparts offrent des points de vue exceptionnels sur les alentours. Une piscine, magnifique parc arboré viennent compléter cet ensemble d'exception. Propriété idéale pour une famille ou projet d'hébergement avec la proximité de la Vallée de la Loire, Chinon, Saumur et Fontevraud. La Loire à vélo passe à côté, le Futuroscope etc..... En plein cœur d'une région touristique.

Réf.: 021216

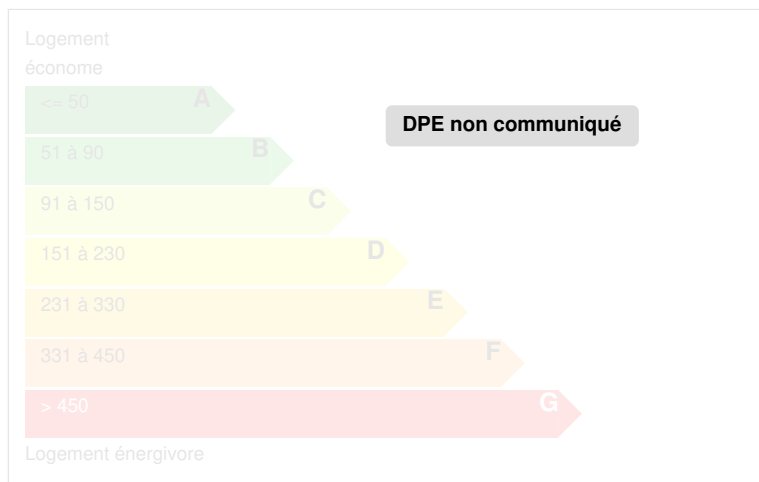
Edité le 25/02/2026

CARACTÉRISTIQUES

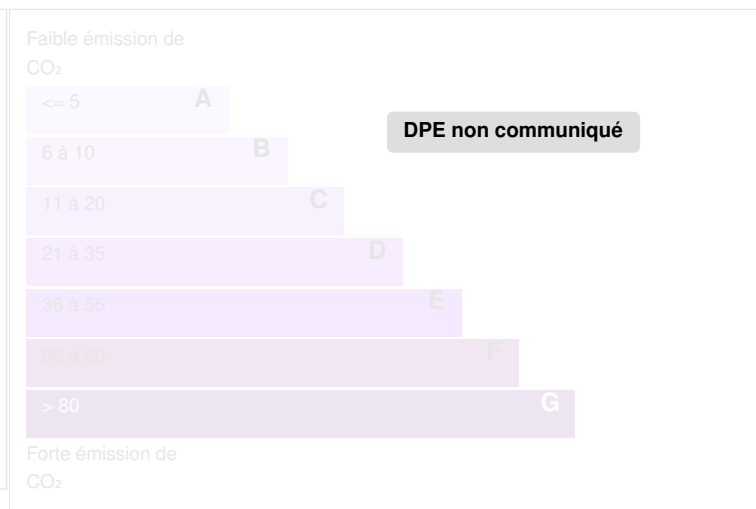
Type de bien	Maison
Surface habitable (m²)	450,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	450,00 m²
Surface plancher	450,00 m²
Surface du terrain	8000,00 m²
Nombre de pièces	15 pièces
Nombre de chambres	10 chambres
Nombre de salles de bains	8

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



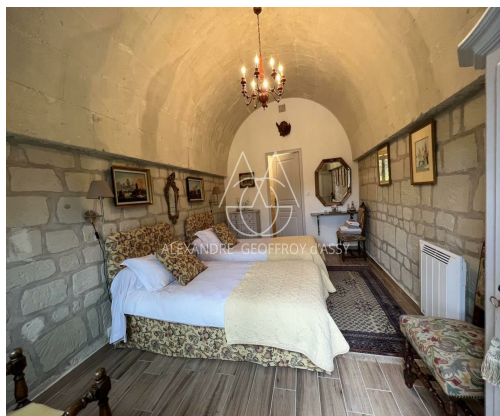
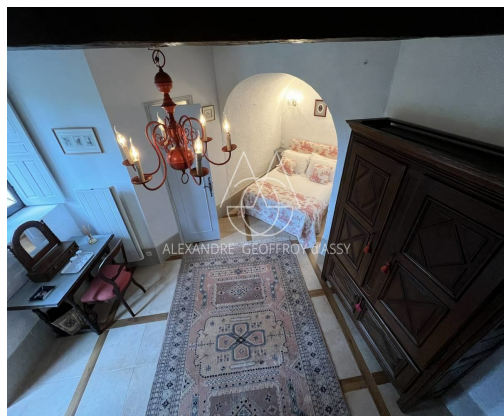
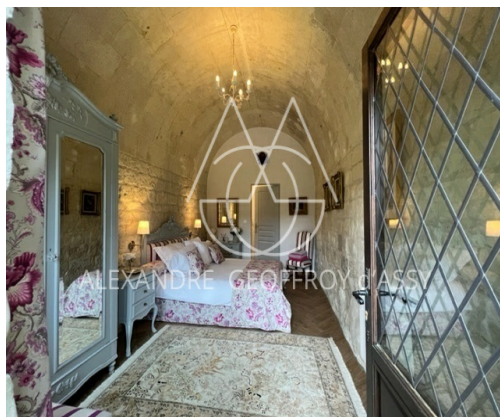
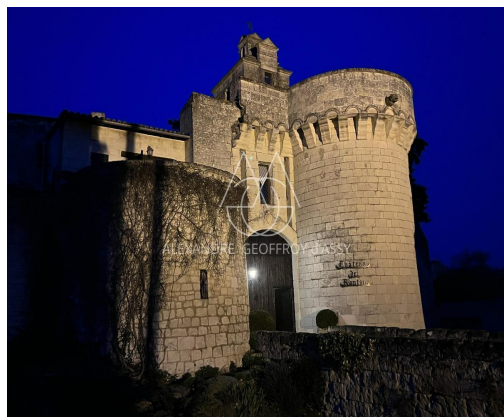
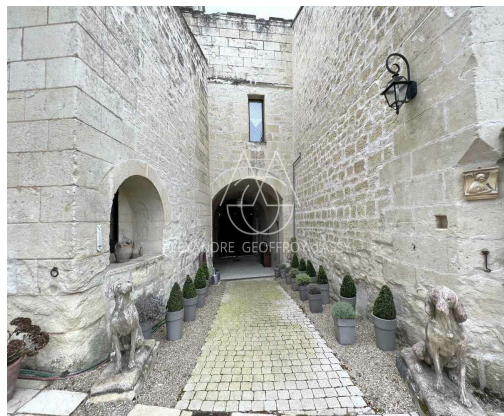


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021216

Edité le 25/02/2026

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

