



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021292

Edité le 02/07/2025

Château proche de Tours



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
2 100 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Proximité de TOURS, vue panoramique imprenable, parc de 15 hectares clos

www.alex-dassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alex-dassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021292

Edité le 02/07/2025

DESRIPTIF

EXCEPTIONNEL En périphérie de Tours bénéficiant d'un parc de prêt de 15 hectares d'un seul tenant, clos, avec une vue panoramique imprenable, splendide château du XIX^e Ayant gardé son authenticité et tout ces éléments d'origine, parquets de versaille, volets intérieur, cheminées, boiserie etc..

LE CHATEAU :

surface château environ 1200m² sur 4 niveaux principaux (entresol + 3)

17 chambres / 16 salles de bain

Parc à l'anglaise environ de 15 ha, 1/2 parc herbeux, 1/2 forestier

Piscine extérieure chauffée

Au Rez-de-Chaussée :

une grande entrée-salon avec cheminée et grand escalier vers étages

un salon avec cheminée + pièce dans tourelle

une salle à manger

un grand salon

une cuisine avec petit escalier vers l'entresol

A l'entresol :

buanderie

ancienne cuisine avec chambre froide

chaufferie

ancienne salle à manger personnels

cave

atelier

salle de billard

2 salles de rangement

Au premier étage du château :

La chambre n°1 « AMBOISE » (27m², salle de bain comprise) avec une cheminée en marbre blanc. Parquet en chêne. L'exposition Ouest donne sur le parc à l'anglaise.

La chambre n°2 « AZAY-LE-RIDEAU » (25m²) L'exposition est Sud et Ouest (2 fenêtres) donnant sur le parc à l'anglaise. Parquet en chêne. Salle de bains avec fenêtre.

La suite n°3 « CHENONCEAU » (66m²) Trois fenêtres situées à l'Est dominant la vallée de la Choisille, une fenêtre au Sud (côté petit-salon) permet également de profiter du parc à l'anglaise. Le petit-salon dispose d'un lit supplémentaire pour une personne. Elle se situe dans la grande tour du château. Parquet en chêne. .

La chambre n°4 « CHINON » (15m²) est la plus petite du château, mais n'en a pas moins de charme. sa fenêtre donne sur la vallée de la Choisille. Parquet en chêne. Salle de bains avec baignoire, lavabo et toilettes. Possibilité de chambre communicante avec « Langeais ».

La chambre n°5 « LANGEAIS » (23m²) Son exposition Est donne sur la vallée de la Choisille. Salle de bain avec fenêtre. Parquet en chêne. Cette chambre peut communiquer avec « Chinon ».

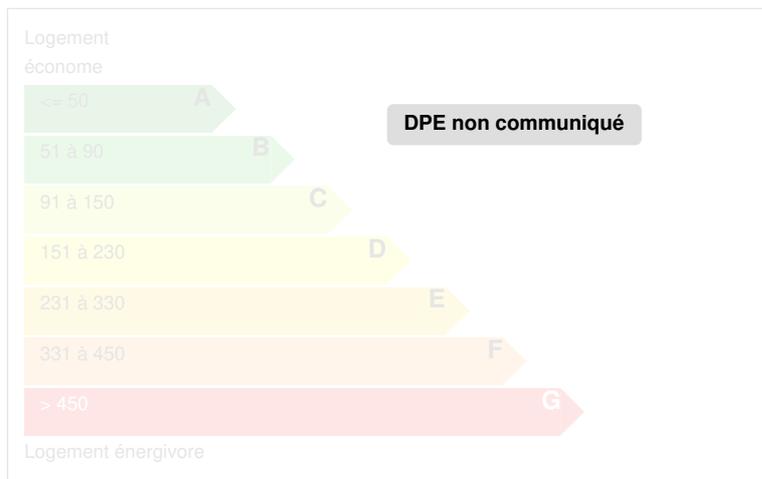


CARACTÉRISTIQUES

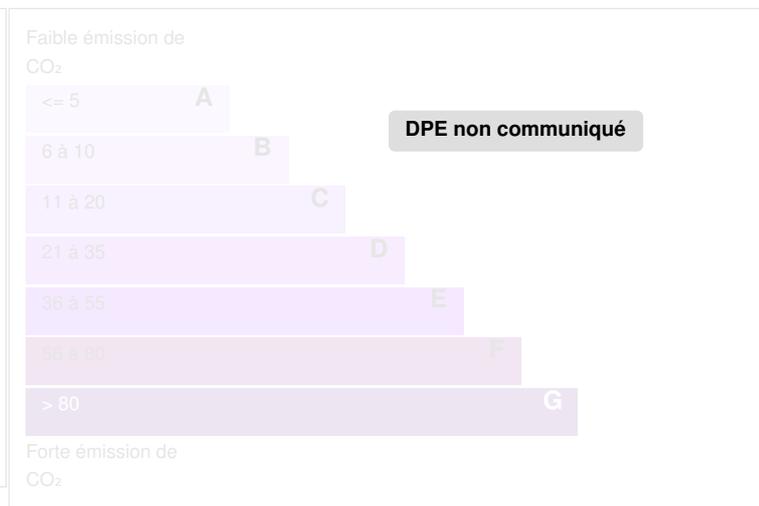
N° de mandat	en cour
Surface habitable (m ²)	1200,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	1200,00 m ²
Surface plancher	1200,00 m ²
Surface du terrain	150000,00 m ²
Nombre de pièces	23 pièces
Nombre de chambres	17 chambres
Nombre de salles de bains	16

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021292

Edité le 02/07/2025

PHOTOS



www.alex-dassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alex-dassy.com



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com