ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021464

Edité le 03/05/2025

Château XIX° à vendre dans la Vienne

POITIERS, Vienne, FRANCE
1 350 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Isolé, sans nuisance, gros potentiel, en bordure de rivière, resté authentique, 20 minutes TGV Poitiers, 2H de Paris

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexdassy.com

ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021464 Edité le 03/05/2025

DESCRIPTIF

A saisir à 2 H de Paris tgv + voiture, château à vendre du XIX° rester authentique, bénéficiant d'une lumière traversante, château d'apparat du début XIX° fait pour recevoir avec de grands salons en enfilades.
Au milieu de son parc arboré de 9.6 hectares, boisé, vallonné et bordé par un rivière.
Idéal pour projet gîtes,chambres d'hôtes,évenementiel,hébergements atypiques etc...
OU tout simplement maison de famille.
LE CHÂTEAU : En U plus de 250M² par niveaux, soit prêt e 800M²
RDC / entrée principale donnant sur un double salon de plus de 80M², une salle à manger de 60m², une cuisine de 35M², un atelier d'artiste 50M², une chambre de 55M², un bureau de 20M², 2 WC, et une sublime chapelle restaurée.
1ER : Desservi par deux escaliers, au total 8 chambres toutes entre 30 et 50M² , 3 salles de bain, 3 salles d'eau
2ème : combles avec 5 chambres
Grandes caves non exploitées.
DÉPENDANCES :
- Un bâtiment en L comprenant un gîte ou maison d'amis avec une cuisine et un salon trois chambres.
- garages
-Ecuries
Un ensemble de bâtiments en cour carrée avec une grange de 420M² une ancienne orangerie le tout à restaurer.
Piscine.
Produit authentique et rare.

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexdassy.com

ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021464

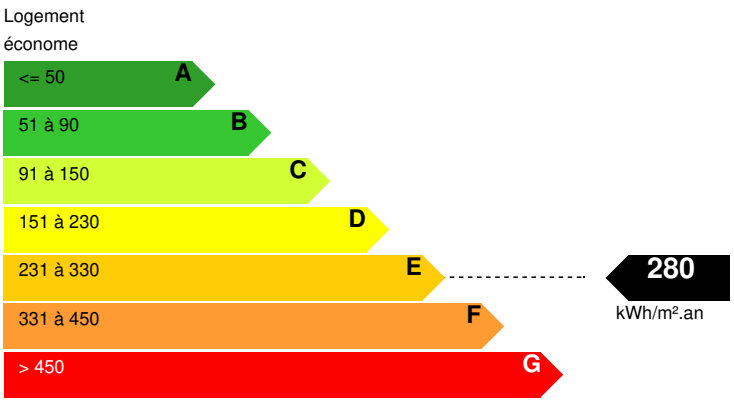
Edité le 03/05/2025

CARACTÉRISTIQUES

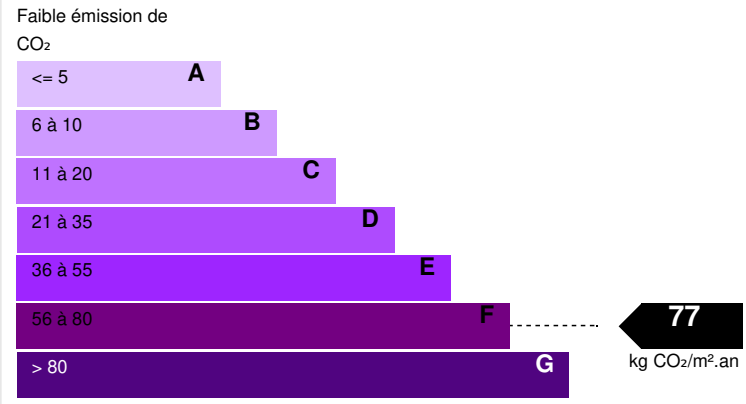
N° de mandat	en cours
Surface habitable (m²)	1500,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1500,00 m²
Surface plancher	1500,00 m²
Surface du terrain	96000,00 m²
Nombre de pièces	22 pièces
Nombre de chambres	14 chambres
Nombre de salles de bains	7
Nombre de WC	10

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

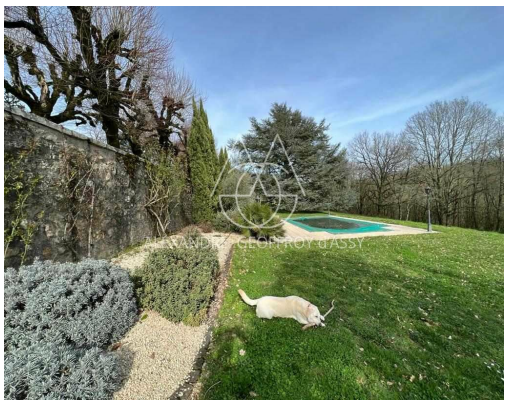


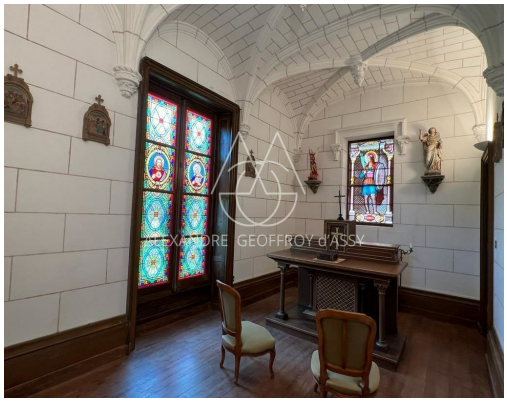
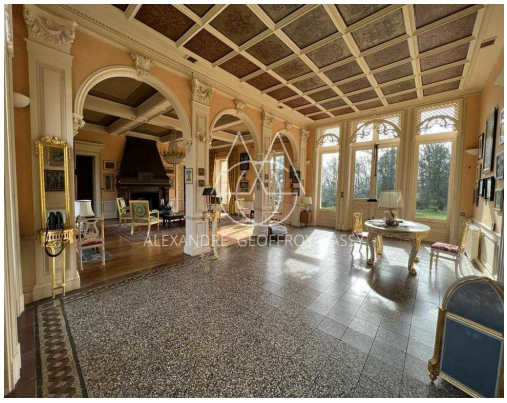
ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021464

Edité le 03/05/2025

PHOTOS



ALEXANDRE GEOFFROY-d'ASSY

ALEXANDRE GEOFFROY-d'ASSY

ALEXANDRE GEOFFROY-d'ASSY