
CHATEAU XIX° AUX PORTES DE TOURS

TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE

POINTS FORTS DU BIEN

Restauration complète, zéro nuisances, sortie de bourg, à 45 KM de trois gare TGV

Réf.: 021232

Edité le 25/02/2026

DESRIPTIF

Le charme du XVIIIème avec un confort moderne, dans le carrefour entre Tours / Le Mans / Vendômes à 1H30 de Paris. En excellent état zéro travaux, zéro nuisances, clos.

Ce sublime château vous offre le charme du XVIIIème avec un confort moderne, dans le triangle entre Tours / Le Mans / Vendômes à 1H30 de Paris.

En excellent état zéro travaux, zéro nuisances, clos.

Restauré il y a une dizaine d'années par années 2000 par l'artiste de renommée Claes Oldenburg.

le château :

RDC : une très belle entrée traversante avec un sol à cabochons, une granges cuisine entièrement aménagée avec arrière cuisine et coin repas, une salle à manger, un double salon, un bureau bibliothèque, WC.

A L'ETAGE :

Desservie par deux escaliers,

5 vaste chambres avec leurs salle de bain et toilette

possibilité d'en faire 7 à 8

Une belle salle avec home cinéma

Un studio

Une vaste pièce, aménagée pour le service et la lingerie peut être transformée en chambres.

LES DEPENDANCES :

- Deux maisons restaurées en maisons d'amis ou gîtes avec chambres, salle de bain, wc, cuisine, salon.

- Anciennes écuries transformées en ateliers d'artiste, pouvant devenir une belle salle de réceptions, avec tout le confort moderne, ou transformable en gîtes avec peu de travaux.

- Une chapelle

- dépendances agricoles pour stocker le matériel

LE TOUT :

entouré d'un parc clos, arboré sur 7 hectares parfaitement entretenus, bordés d'un ru avec une petite pièce d'eau et sa source.

Conclusions :

- Si vous êtes Parisiens, et que vous pouvez travailler en télé travail, vendez tout de suite vos 150M² ou plus et changez de vis à moins de deux heures de Paris

- Si vous cherchez une propriété familiale c'est l'idéal

- Si vous êtes à l'étranger et cherchez une propriété sans travaux ni soucis à moins de deux de Charles de gaulles , elle vous tend les bras....

On vous attend !!

Réf.: 021232

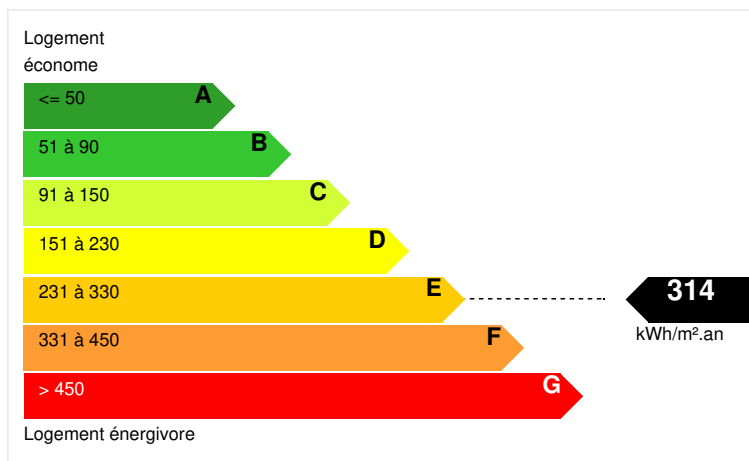
Edité le 25/02/2026

CARACTÉRISTIQUES

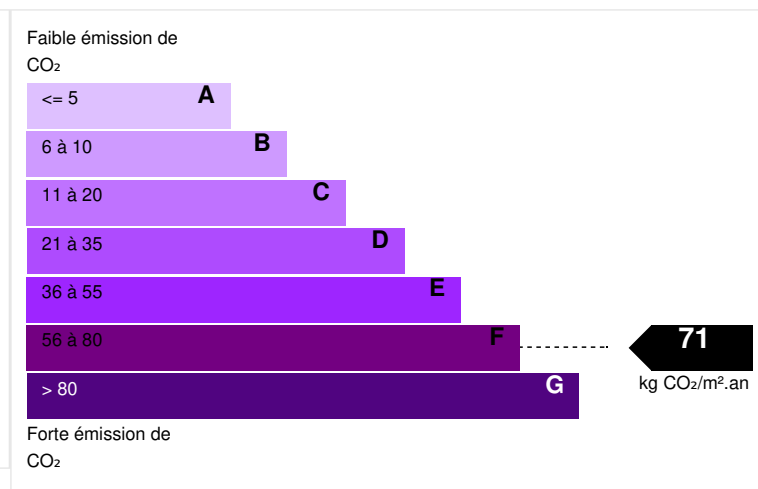
N° de mandat	495325
Surface habitable (m²)	700,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	700,00 m²
Surface plancher	700,00 m²
Surface du terrain	70000,00 m²
Nombre de pièces	12 pièces
Nombre de chambres	8 chambres
Nombre de salles de bains	8

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021232

Edité le 25/02/2026

PHOTOS

Aucune photo