



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021505

Edité le 25/02/2026

## Château XIX° chambres d'hôtes et salle de réception 400M²



CHÂTELLERAULT, Vienne, FRANCE  
1 600 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Château XIX° chambres d'hôtes et salle de réception 400M²

[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)

## DESCRIPTIF

Ravissant château du XIX<sup>e</sup> restauré en chambres d'hôtes,

rdc : entrée et plusieurs salons, cuisine

1er : 6 chambres d'hôtes avec salles de bain

2ème : grands combles aménageables sur 300 M<sup>2</sup>

Sous sol : réez de jardin, aménagement possible, déjà un espace sauna

- Un gîte entièrement restauré pour 18 personnes, peut être loué en trois gîtes séparés.

- Une piscine

- Une salle de réception de prêt de 400 M<sup>2</sup> avec cuisine et espace traiteurs, et sanitaires.

Le tout sur un parc de 4 hectares au milieu d'un domaine forestier d'une centaine d'hectares n'appartenant pas à la propriété, mais la protégeant de tout voisin et toute nuisance.

Dans le triangle Poitiers / Châtelleraut / Chinon

A proximité du Futuroscope, de Central parc et de Chinon secteur très touristique.

Activité existante pour réception de mariage, plus de 200K€ de C.A. annuel.

A VOIR ABSOLUMENT

Réf.: 021505

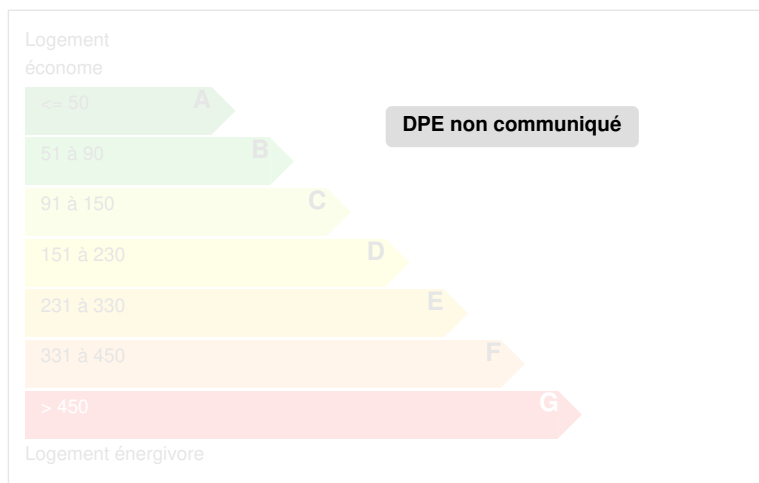
Edité le 25/02/2026

## CARACTÉRISTIQUES

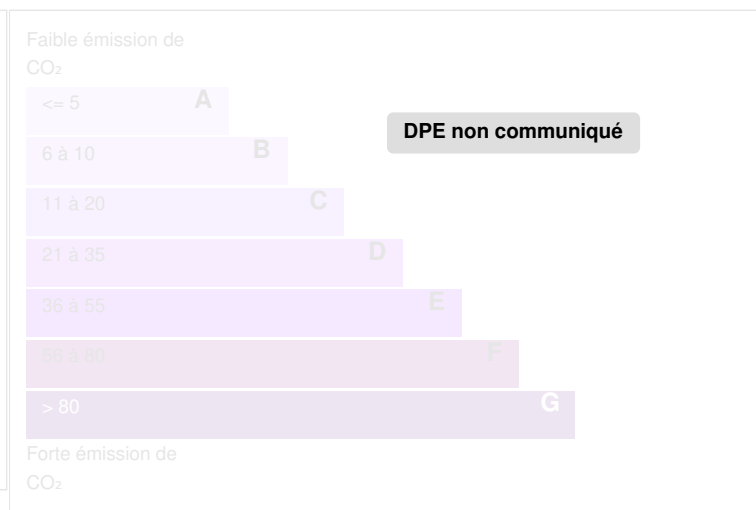
|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Type de bien              | Châteaux    |
| Surface habitable (m²)    | 1500,00 m²  |
| Surface loi Carrez (m²)   | 1500,00 m²  |
| Surface plancher          | 1500,00 m²  |
| Surface du terrain        | 40000,00 m² |
| Nombre de pièces          | 25 pièces   |
| Nombre de chambres        | 17 chambres |
| Nombre de salles de bains | 10          |
| Nombre de WC              | 15          |

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



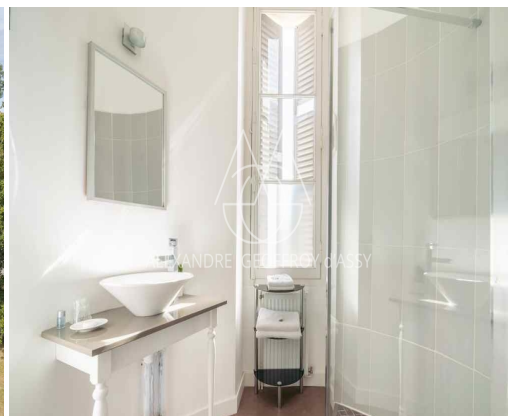


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021505

Edité le 25/02/2026

## PHOTOS



[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)

