ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021520

Edité le 03/05/2025

Château XIX° gîtes, chambres d'hôtes et vignoble dans le Bordelais.

BORDEAUX, Gironde, FRANCE
2 200 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Isolé, entouré de vignes, rénové, 40km de Bordeaux

ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021520 Edité le 03/05/2025

DESCRIPTIF

Devenir propriétaire de vignes dans le Bordelais....
Un opportunité qui vous tend les bras, sans même devoir s'en occuper.
C'est l'occasion d'acquérir un château du XIX° restauré dans le but d'être exploité en hébergements touristique, développés sur 50% de ces bâtiments, le reste étant des chais et garages. Les vignes sont en fermage chez un vigneron de renom qui vous générerons un revenu annuel de 14000€.
Le château d'environ 400M² habitables, avec deux salons, une salle à manger, cuisine, buanderie, six chambres, cinq salles de bain.
Nombreuses dépendances, dont un chai, garages, deux salles de dégustation 50 et 60 M²
A 500 mètres de tous les commerces
Borbeaux : à 40 KM
TGV à : à 40 KM
Autoroute à 10 KM
A2ROPORT à 40KM

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexdassy.com

ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021520

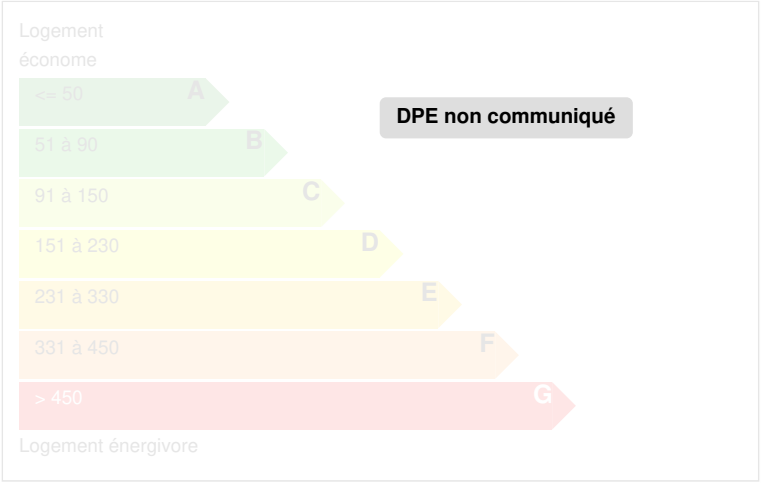
Edité le 03/05/2025

CARACTÉRISTIQUES

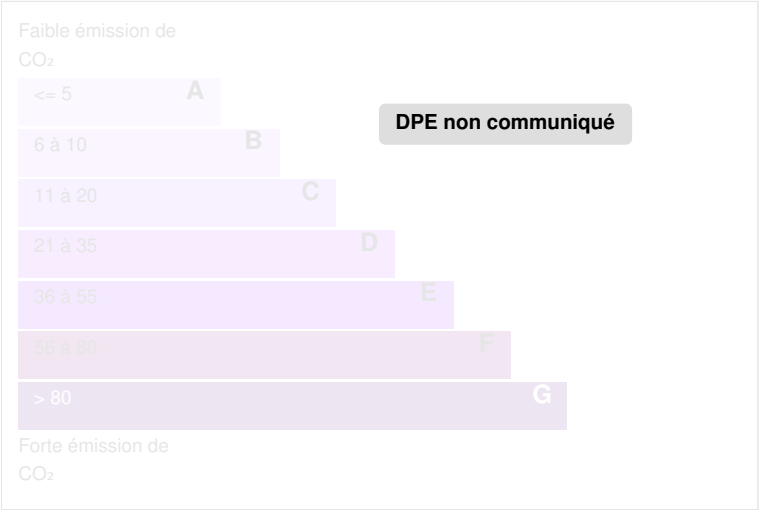
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m²)	400,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	400,00 m²
Surface plancher	800,00 m²
Surface du terrain	190000,00 m²
Nombre de pièces	10 pièces
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	5

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021520

Edité le 03/05/2025

PHOTOS