

Château XIXème proche d'Amboise



MONTRICHARD, Loir-et-Cher, FRANCE
1 100 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Pas de nuisance, dans un triangle touristique : Saint Aignan / Tours / Blois

Réf.: 021379

Edité le 25/02/2026

DESRIPTIF

A taille humaine, château XIXème sur des fondations du XIIIème et sa Tour d'accueil du XVème classée I.S.M.H.

Dans le triangle touristique : TOURS / SAINT AIGNAN / BLOIS en sortie de village sans nuisance et sans vis à vis,

Idéal pour une maison de famille ou un projet gîtes, chambres d'hôtes.

Tout le gros œuvre en très bon état, l'intérieur à remettre au goût du jour mais ayant l'avantage d'avoir gardé tous ces éléments d'origine, très bonne base pour une belle restauration.

Exploitable tout de suite avec peu de travaux, sur un parc de trois hectares.

Le château : sur trois niveaux d'environ 400 m² habitables.

RDC / 1er : accès par un large escalier à colimaçon donnant sur une entrée, à droite une grande pièce de réception salon très lumineuse vue sur le parc, à gauche de l'entrée une imposante salle à manger, puis une suite avec sa salle de bain.

Face à l'entrée, une grande cuisine en L avec son impressionnant four à pain, sol en tomettes rouges, son accès direct à une terrasse vue sur la piscine.

Cuisine creusée dans le roc avec une imposante cave troglodyte.

Au 2ème : symétrique avec le 1ER d'un côté au-dessus du salon, un vaste bureau pouvant devenir une très belle suite.

Puis deux chambres avec salle de bain.

3ème étage : transformé et loué jusqu'à présent en appartement indépendant, on peut envisager aujourd'hui soit trois / quatre belles chambres, soit un gîte avec un accès indépendant.

Chaque étage du château bénéficie d'un accès extérieur avec terrasse donnant dans le parc boisé à l'arrière du château.

Mais aussi :

- une piscine (prévoir une remise en état)

- La tour d'accueil du XVème sur deux niveaux de 50 m²

et un escalier en pierre à colimaçon.

Idéal pour un gîte.

- La maison de Dîmes à restaurer

- Un bâtiment XIXème composé de trois garages, transformable en gîte.

- Une impressionnante cave troglodyte offrant un beau potentiel.

- Un parking

Le tout traversé par un petit ru, et son pont en bois, ayant remplacé le pont levis de la tour du XVème permettant l'entrée au château.

Entre le zoo de Beauval et Amboise si vous avez un projet gîtes, chambres d'hôtes, mariage et autres, le succès est garanti.

A VOIR ABSOLUMENT

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

Réf.: 021379

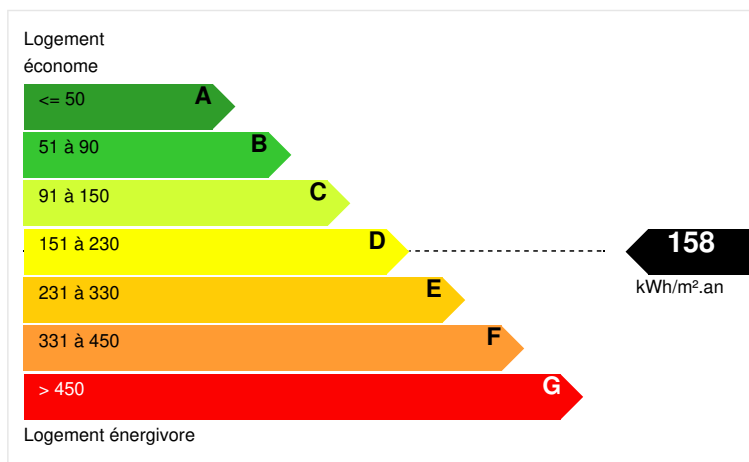
Edité le 25/02/2026

CARACTÉRISTIQUES

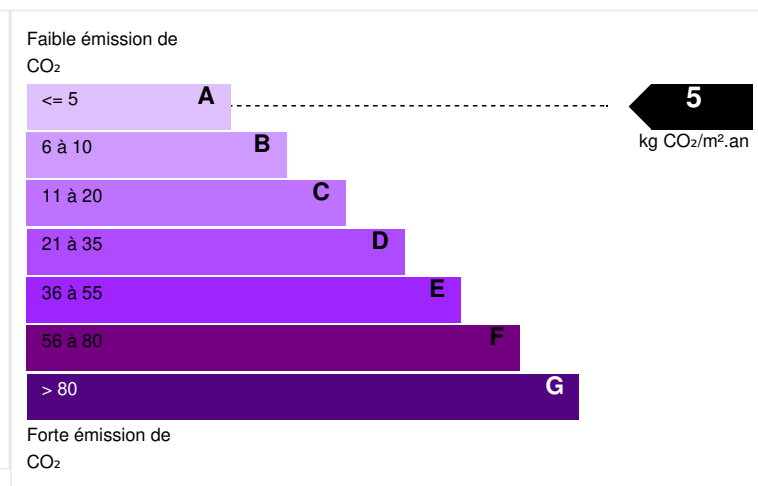
N° de mandat	en cour
Surface habitable (m²)	550,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	550,00 m²
Surface plancher	550,00 m²
Surface du terrain	30000,00 m²
Nombre de pièces	10 pièces
Nombre de chambres	7 chambres

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



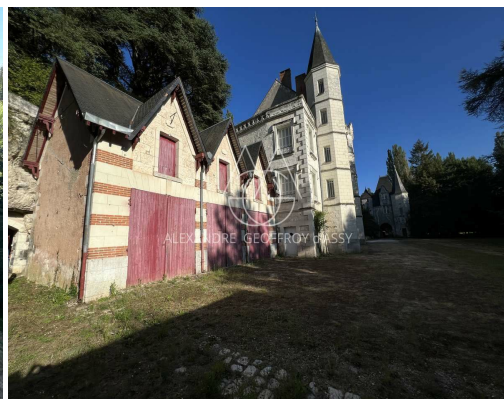
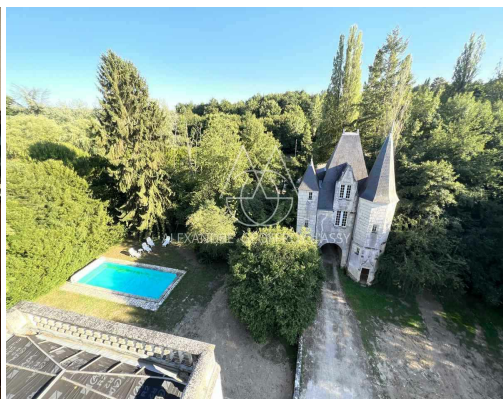
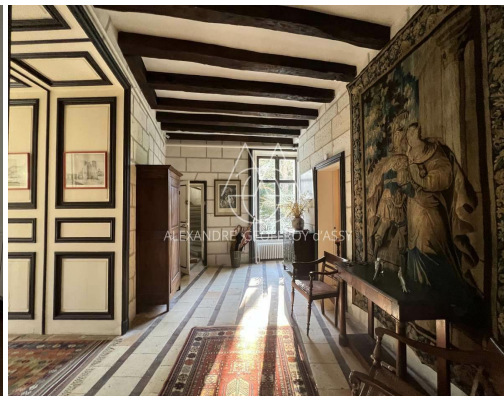


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021379

Edité le 25/02/2026

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

