



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021191

Edité le 03/05/2025

Chateau XVe à Decazeville - 450m² - 7 chambres



DECAZEVILLE, Aveyron, FRANCE
750 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

IMPOSANT ET DISCRET, CHARMES, QUALITÉS, VOLUMES

www.alex-dassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alex-dassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021191

Edité le 03/05/2025

DESRIPTIF

Dix ans de travaux ont été consacrés pour aboutir à ce merveilleux domaine parfaitement entretenu. De par sa surface raisonnable, le foncier d'environ 1800 m² est un avantage. La rénovation totale de ce Château du XIV faite avec rigueur, respect, qualité et sur-mesure ne peut vous laisser indifférent. Trois niveaux sur lesquels sont répartis une cuisine, une salle de petits-déjeuners, un grand salon, une salle de réception, trois chambres spacieuses, une salle d'eau...

La dépendance de charme (chambres d'hôtes) complétant ce domaine regroupe quatre suites de 25 m² chacune en lit double. En sous-sol, 100 m² dédiés au rangement. L'attrait touristique de la région, la proximité de l'aéroport de Rodez (30 min), une clientèle déjà fidèle et internationale vous assureront un taux de réservation honorable. Conditions financières exigées. Prix de vente : 750 000 € Honoraires charge vendeur

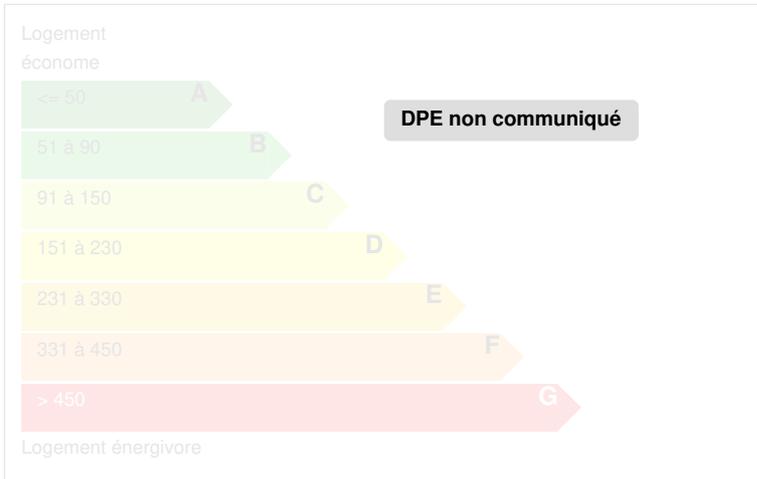


CARACTÉRISTIQUES

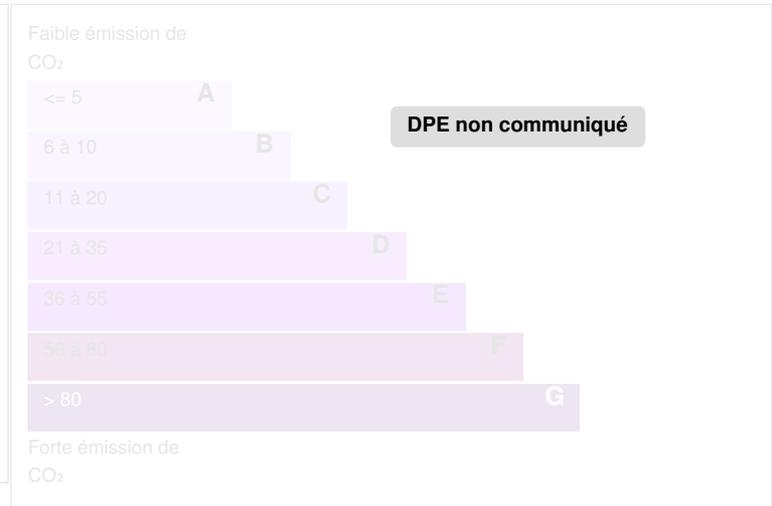
Type de bien	Maison
Surface habitable (m ²)	450,00 m ²
Nombre de chambres	7 chambres

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021191

Edité le 03/05/2025

PHOTOS

