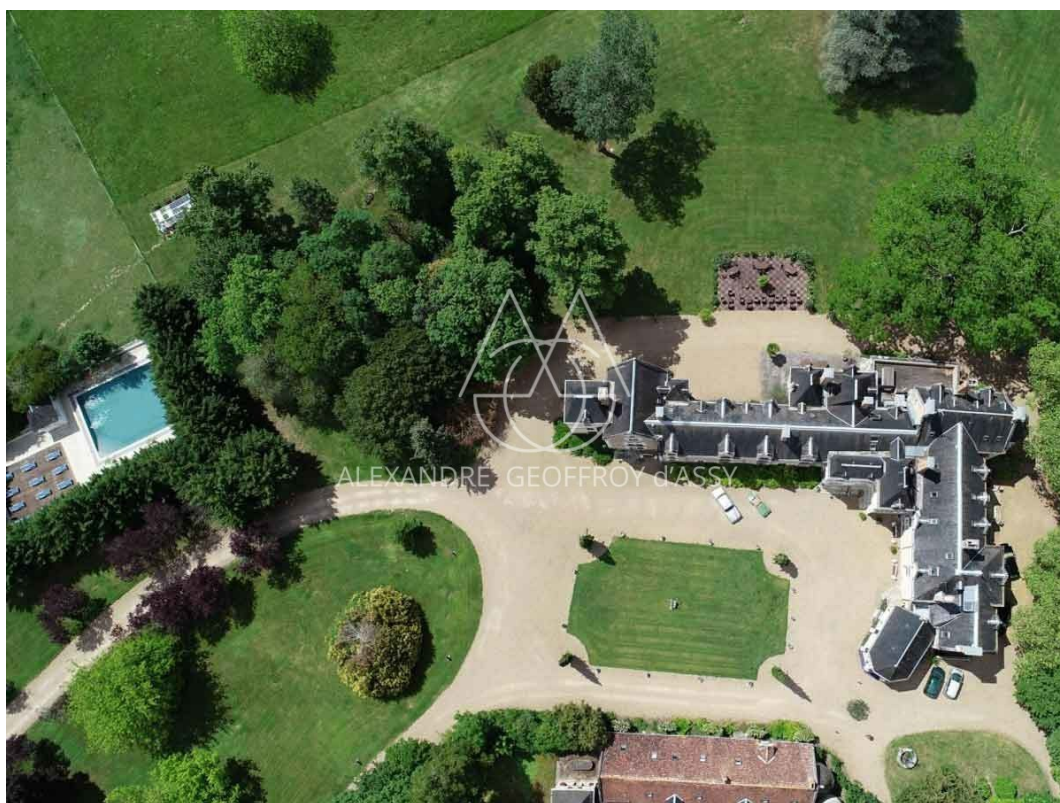


Chateau XVe et XVIe - 30 pièces - 1550m² - 41 Ha



AMBOISE, Indre-et-Loire, FRANCE

POINTS FORTS DU BIEN

En plein cœur de la vallée de la LOIRE, 40 km de Tours, 25 km d'Amboise, 15 km de Chenonceau, à seulement 16 km du zoo de Beauval

Réf.: 021169

Edité le 25/02/2026

DESCRIPTIF

Extraordinaires maisons de Lutins, avec ses chalets en bois, ses cabanes dans les arbres XXL soit 9 hébergements atypiques, mais aussi son château XV et XVI eme de 1550M² entièrement restauré en hôtel de charme, avec 25 chambres, trois salons salles à manger de 90 M² chacun, et ses dépendances maisons de gardien, orangerie avec huit chambres et une salle de réception de 170 M²,une piscine etc ...

Le tout sur un parc de 46 hectares dont une majorité de bois avec plan de gestion.

Avoir absolument.

Réf.: 021169

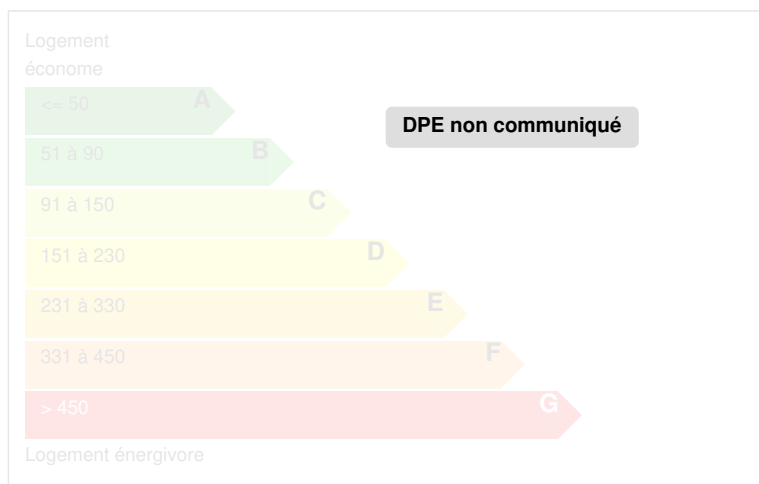
Edité le 25/02/2026

CARACTÉRISTIQUES

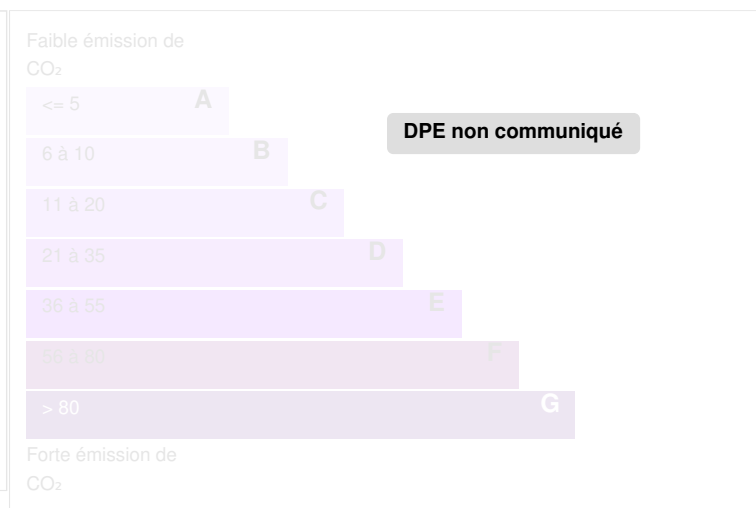
Type de bien	Maison
N° de mandat	383000
Surface habitable (m²)	1550,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1550,00 m²
Surface plancher	1550,00 m²
Surface du terrain	410000,00 m²
Nombre de pièces	30 pièces
Nombre de chambres	25 chambres
Nombre de salles de bains	22
Nombre de WC	25
Taxe foncière (€) / an	6 500 €

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



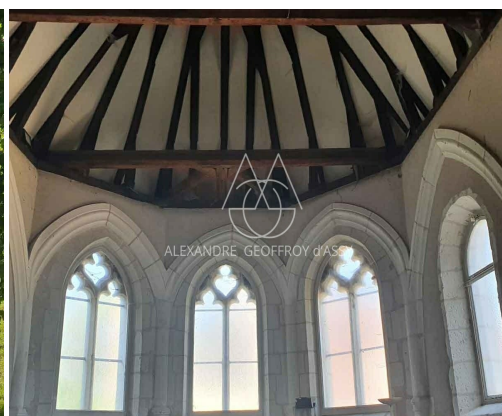
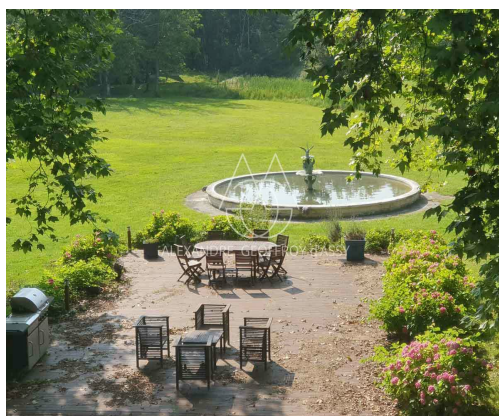
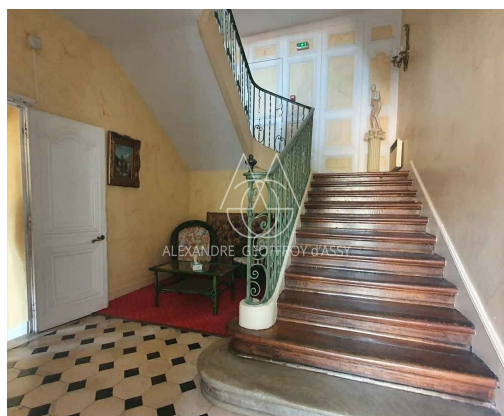
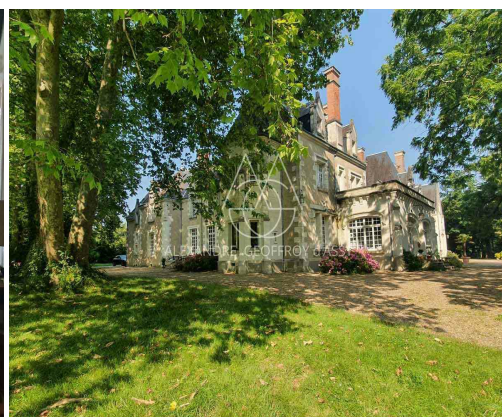
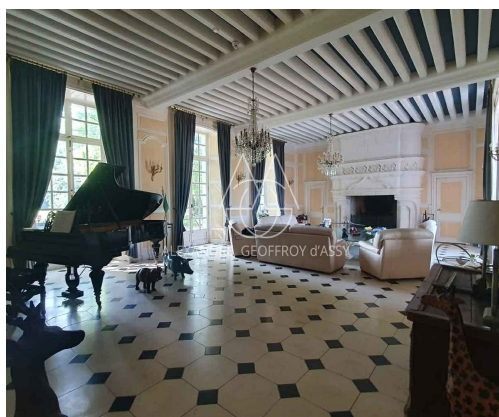
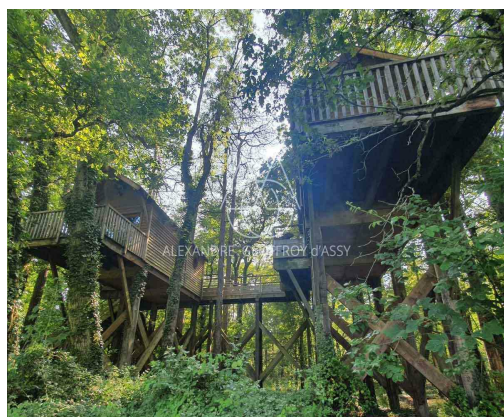
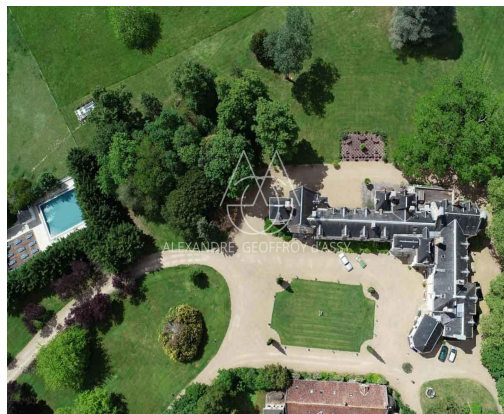


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021169

Edité le 25/02/2026

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

