



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021655

Edité le 03/05/2025

CHATEAU XVIII sur 70 ha, VUE PANORAMIQUE PYRÉNÉES



TOULOUSE, Haute-Garonne, FRANCE
3 350 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

70 HECTARES

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021655

Edité le 03/05/2025

DESRIPTIF

ÉLEGANT CHATEAU XVIIIe sur 70ha de terrain de loisirs, agricoles ou équestre, offrant UNE VUE PANORAMIQUE sur les Pyrénées et le Pic du Midi, l'atmosphère romantique marque cette ancienne seigneurie.

Au bout d'une allée, sans vis à vis, au calme, le site est parfaitement adapté à une activité artistique, culturelle, sportive, d'accueil, habitat partagé, restauration ou simplement une maison de famille
C'est un lieu de ressource, bucolique, rare.

Le corps de logis distribue cinq suites, plusieurs salons et réceptions.

L'orangerie et le pigeonnier sont aménagés en gîte de cinq chambres

Les dépendances attestent un passé agricole et permettent de recevoir une belle collection de voitures...

Les éléments authentiques sont préservés: belle poutraison, cheminées, parquet.

La CHAPELLE était l'élément indispensable d'une demeure familiale avant la Révolution.

La piscine à l'abri des regards nous rappelle que la recherche d'élégance et d'authenticité n'exclut pas le confort actuel exigé.

Le patrimoine historique du Sud Ouest côtoie allègrement la culture, sports et gastronomie caractérisant le XXIe dans un environnement encore protégé et dominant et sécurisant.

Aéroport international de Toulouse-blagnac 1h30 (Dubaï, Canada...), commerces, marché, médecins festivités proches.

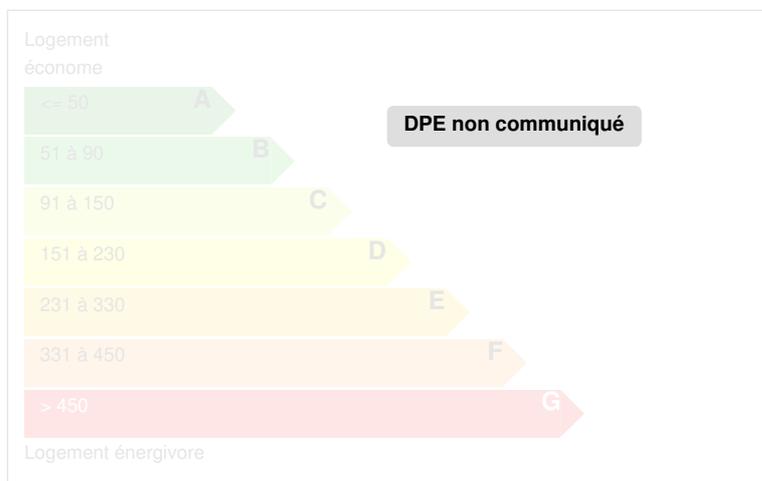


CARACTÉRISTIQUES

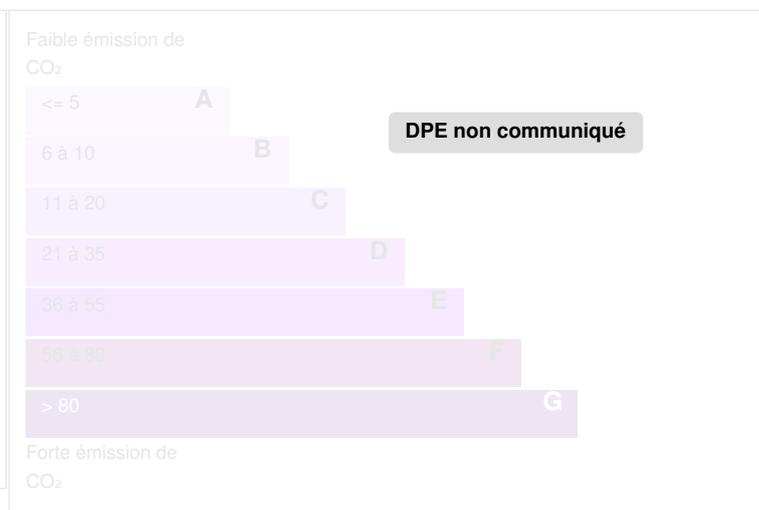
Type de bien	Châteaux
N° de mandat	340 931 204 546
Surface habitable (m²)	1100,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1100,00 m²
Surface plancher	1100,00 m²
Surface du terrain	700000,00 m²
Nombre de pièces	15 pièces
Nombre de chambres	10 chambres
Nombre de salles de bains	10

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



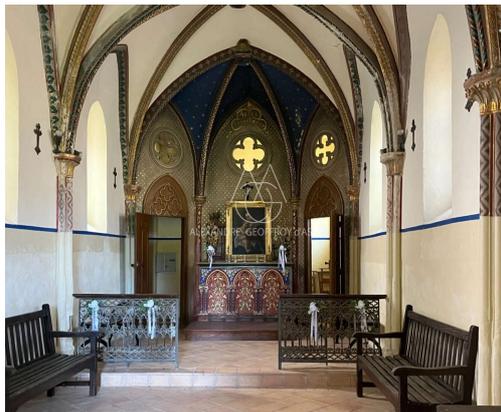


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021655

Edité le 03/05/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

