

Demeure XVIIe entièrement restaurée - 15 pièces - 700m²



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
1 380 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

A cinq minutes de Tours centre surplombant la Loire magnifique demeure du XVII^e éme entièrement restaurée, conçu pour devenir un boutique hôtel de charme et de luxe, idéal pour exploitation hôtelière, gîtes, chambres d'hôtes. Activité exploitable immédiatement.

DESCRIPTIF

Plus de 500 M2 de caves troglodytes non aménagées, pouvant devenir de somptueuses et grandes salles de réceptions et gîtes. Pouvant être aussi un magnifique hôtel particulier familiale, restauré avec gout en alliant le moderne et l'ancien.

Offrant un hall d'entrée avec réception.

Bel espace salon avec cheminée, très cosy, exposé sud ouest avec vue sur la Loire

Salle à manger, cheminée, (superbe Sol à cabochons) donnant sur la terrasse et dans le prolongement la cuisine .

Très bel escalier d'origine en chêne qui dessert les étages.

Vous avez 10 chambres dont 4 suites toutes parfaitement équipées et décorées avec soin.

Deux habitations troglodytes exposées plein sud à finir de restaurer.

Idéal pour créer deux espaces de gîtes .

Très grande cave de 300 m² à transformer en espace de détente, espace de sport, spa, et jacuzzi.

Grande terrasse extérieure ombragée par les alignements de tilleuls et pouvant accueillir des véhicules.

Restauration de qualité exceptionnelle. Belle hauteur de plafond, très beaux parquets, éléments d'origine.

A 10 minutes de la gare, de l'aéroport, et des axes auto routier.

BEAUTIFUL HOUSE IN NORTH OF TOURS, 10 rooms, 700m2, 15 rooms, 1000m2 - € 1,690,000 FAI

Only 5 minutes from Tours center overlooking the Loire magnificent 17th century mansion, fully restored, designed to become a boutique hotel of charm and luxury. Ideal for hotel operation, cottages, bed and breakfast.

Réf.: 021170

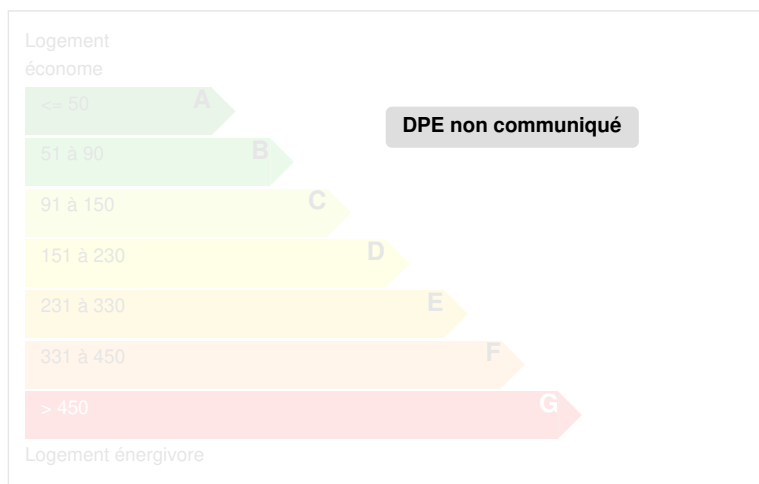
Edité le 25/02/2026

CARACTÉRISTIQUES

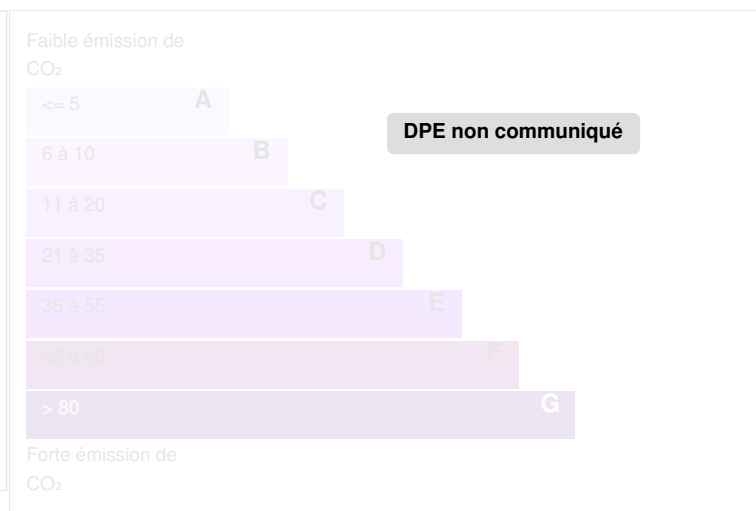
Type de bien	Maison
N° de mandat	334034
Surface habitable (m²)	700,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	700,00 m²
Surface plancher	700,00 m²
Surface du terrain	1500,00 m²
Nombre de pièces	15 pièces
Nombre de chambres	10 chambres
Nombre de salles de bains	10
Nombre de WC	11
Taxe foncière (€) / an	4 000 €

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



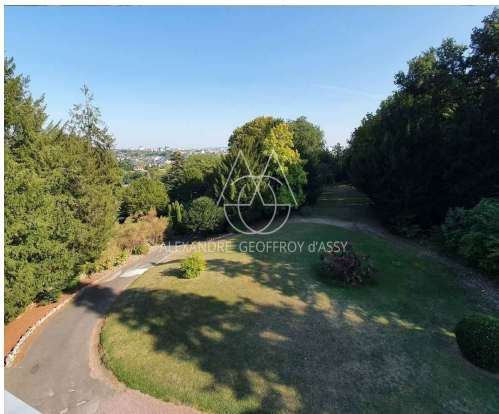


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021170

Edité le 25/02/2026

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com