



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021316

Edité le 03/05/2025

## Donjon M.H. de 1280 à moins de 2H de Paris



Yonne, FRANCE  
589 000 €

[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021316

Edité le 03/05/2025

## DESRIPTIF

Donjon datant de 1280 à moins de 2H de Paris

Donjon du XIIIe s (classé au MH) d'une ancienne forteresse seigneuriale située dans l'Yonne, entre Chablis et Avallon.

Entièrement Clos par un mur d'enceinte, son jardin fleuri et arboré vous offrira sa quiétude à l'abris des regards.

Il s'élève sur quatre niveaux , chacun constitué d'une grande pièce unique.

Encore habité il y a peu, des travaux pour le rendre habitable ont été effectués (électricité, eau courante, raccordement au gaz et au tout à l'égout)

Sa tourelle octogonale assure son originalité.

Dans la propriété entièrement close se trouve également une dépendance d'environ 100m<sup>2</sup> au sol avec la possibilité de créer un étage supplémentaire (elle a été conçue pour), cette dépendance pouvant être transformée en gîte, chambres d'hôte ou restaurant; n'étant pas classée les possibilités sont nombreuses.



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021316

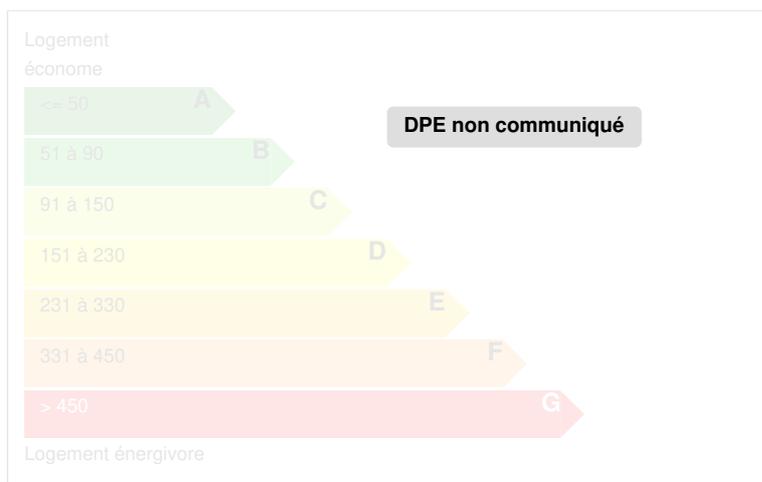
Edité le 03/05/2025

## CARACTÉRISTIQUES

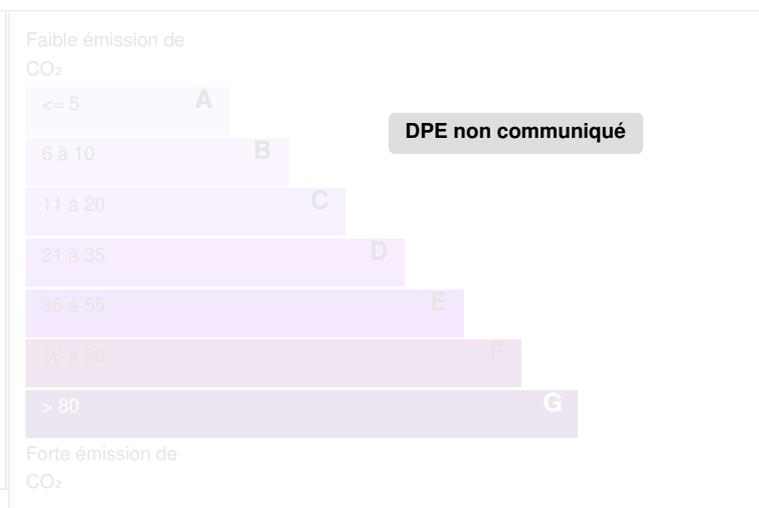
N° de mandat	718509
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	350,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	350,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	350,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1000,00 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	3 chambres
Nombre de salles de bains	3

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021316

Edité le 03/05/2025

PHOTOS



[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)

