



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021330

Edité le 03/05/2025

Ensemble immobilier du XIXème composé de 7 appartements



SAINT-MALO, Ile-et-Vilaine, FRANCE
1 290 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Parfait état, prêt à exploiter, 800 Mètres de la mer cœur de ville

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021330

Edité le 03/05/2025

DESRIPTIF

MAISON - SAINT-MALO

Plein centre de Saint Malo maison ancienne typique du XIXème réhabilitée en gîtes aujourd'hui découpée en sept logements du T2 au T4

Surface habitable : 268 m²

Surface terrain : 450 m²

Nombre de pièces : 20

Nombre de chambres : 13

Salles de bain : 7

Année de construction : 1800

DESCRIPTION DU BIEN

Il est possible de tout faire à pied,

Dans un environnement privilégié, en plein cœur de ville,

proche des commerces (200m) et de la plage (800m) Cette demeure du 19ème siècle toute en pierre donne sur un magnifique jardin clos avec sa grande terrasse orientée sud-ouest !

Cette belle bâtisse, en très bon état, actuellement aménagée en gîteS de 7 appartements (2 T2, 4 T3 et 1 T4)

Mais offre la possibilité d'être remise en une grande maison d'habitation.

S'ajoute à cela, un garage et une cours intérieure.

Nombreux stationnements dans la rue.

Exploitable immédiatement pas de travaux à prévoir.

A VOIR ABSOLUMENT

Détail :

CONSTRUCTION

Matériaux : Parpaing

Toiture : Ardoise

Façade : Pierre

Assainissement : Collectif

EXTÉRIEURS

Garage : Oui

Terrasse : Oui

PROXIMITÉ

Crèche : Oui

Ecole : Oui

Collège : Oui

Lycée : Oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Taxe foncière : 2 872 €

INFORMATIONS PRATIQUES

Chauffage

Mode : Individuel

Energie : Electrique

Eau chaude

Mode : Individuel

Energie : Electrique

COMMENTAIRES

2 T2, 4 T3 et 1 T4 possibilité d'un studio dans le garage actuel.

T2: 25.93m²/27.17m²

T3: 36.86m² /38.46m² /38.55m² / 37.29m²

T4: 44.83m²

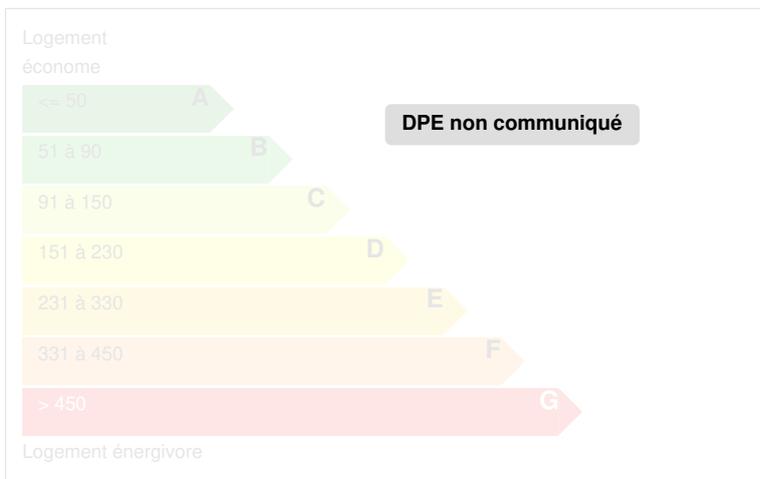


CARACTÉRISTIQUES

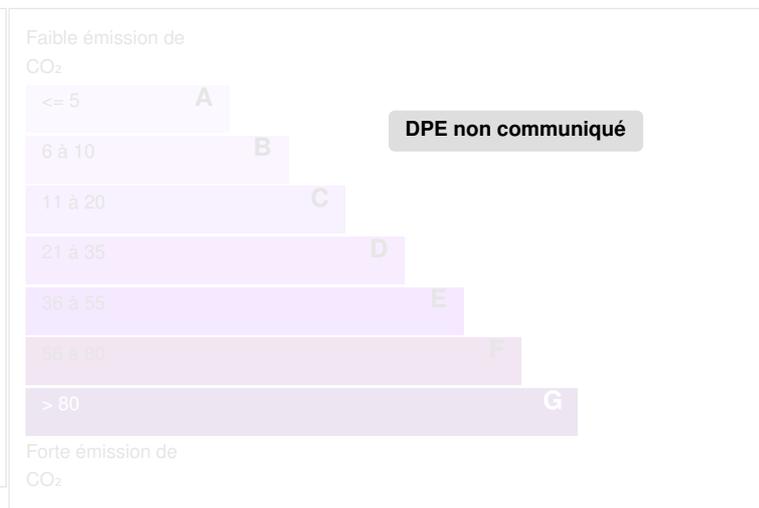
| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Surface habitable (m ²) | 268,00 m ² |
| Surface loi Carrez (m ²) | 268,00 m ² |
| Surface plancher | 268,00 m ² |
| Surface du terrain | 450,00 m ² |
| Nombre de pièces | 20 pièces |
| Nombre de chambres | 13 chambres |
| Nombre de salles de bains | 7 |
| Nombre de WC | 7 |

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021330

Edité le 03/05/2025

PHOTOS

