

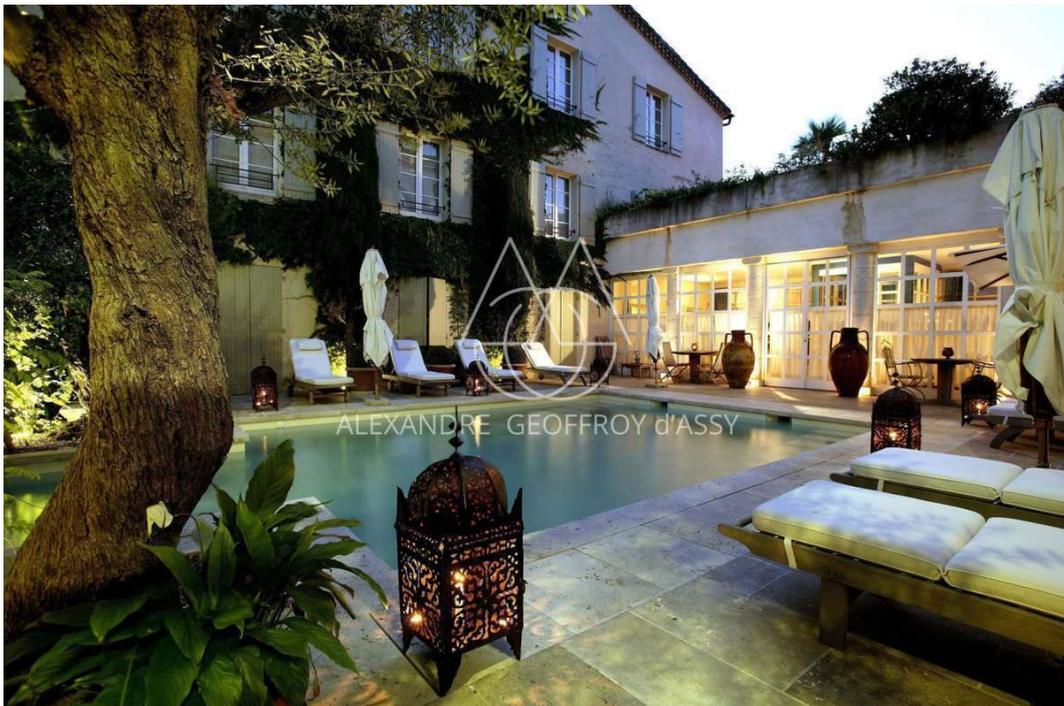


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021522

Edité le 03/05/2025

EXCEPTIONNEL Hôtel restaurant étoilé au cœur d'une bastide



AGEN, Lot-et-Garonne, FRANCE
2 770 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Etablissement de renom, restaurant étoilé, restauré en parfait état.

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021522

Edité le 03/05/2025

DESCRIPTIF

Hôtel restaurant de renom, restaurant gastronomique, hôtel 4*

Le calme et la sérénité sont le luxe suprême pour cette sublime et prestigieuse Propriété pleine de charme, située en Lot-et-Garonne.

10 Grandes suites avec salle de bains privative avec vue imprenable.

- Cuisine professionnelle

- piscine

- Plusieurs terrasses (couvertes pour la plupart), de - Plusieurs salles de réunions et séminaires...

Ce Bien peut-être exploité en Maison d'hôtes, Propriété d'agrément... Tout projet de Luxe et de Prestige peut-être envisageable.

Maison Historique du XIIIème siècle, ancienne Demeure des Comtes de Toulouse Raymond VII décorée par Jacques GARCIA.

Distribution réussie sur plus de 1250 m² pour cette jolie Propriété, réalisée avec des matériaux nobles.

Surprenante par son grand confort, très fonctionnelle, très agréable à vivre.

Idéalement situé, proche des commodités, ce Bien offre d'autres nombreux atouts à venir découvrir.

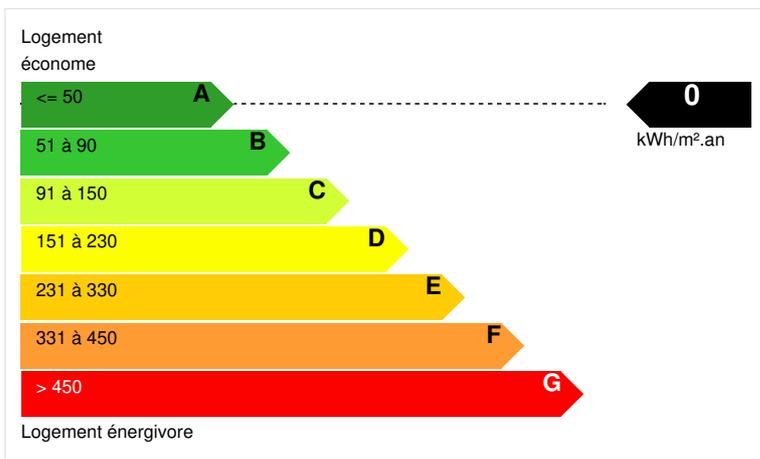


CARACTÉRISTIQUES

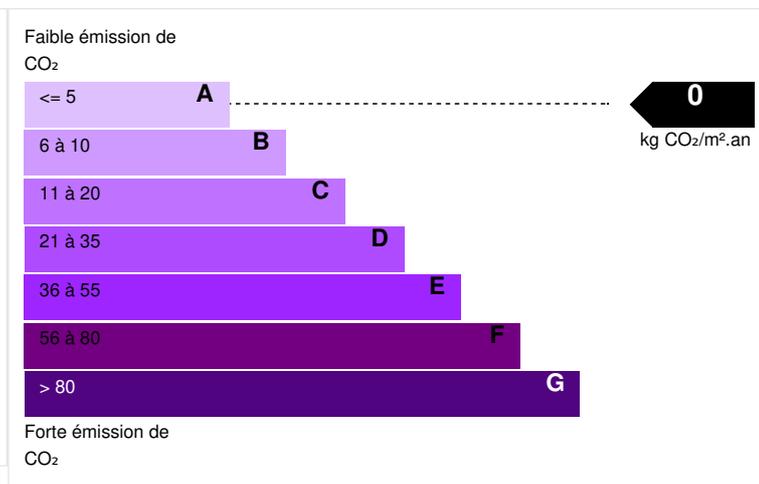
Type de bien	Châteaux
N° de mandat	1045156
Surface habitable (m ²)	1800,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	1800,00 m ²
Surface plancher	1800,00 m ²
Surface du terrain	1800,00 m ²
Nombre de pièces	19 pièces
Nombre de chambres	10 chambres
Nombre de salles de bains	10
Nombre de WC	15

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



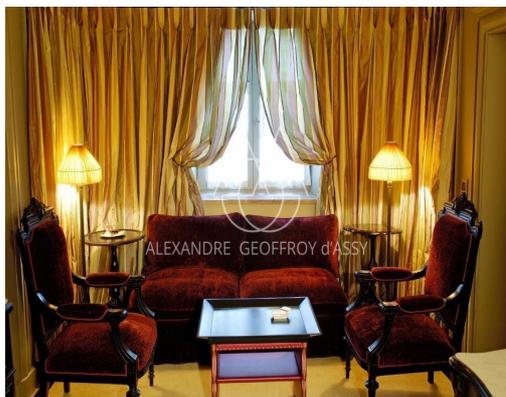


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021522

Edité le 03/05/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

