



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021575

Edité le 03/05/2025

Exceptionnel manoir du XVème entièrement restauré, piscine intérieur, ascenseur



CORMERY, Indre-et-Loire, FRANCE
950 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Authentique, beaucoup de charme, entièrement restauré, piscine intérieur, ascenseur, à 20 minutes de la gare TGV

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

DESSCRIPTIF

Unique en Touraine, sublime manoir du XV^{ème} à la sortie d'un des plus beaux villages de Touraine à seulement 20 minutes de la gare TGV, accès direct par l'A85 à 9 km.

Dans un parc paysagé et arboré de 5000 m² clos de murs, vous découvrirez ce manoir avec une façade XVII / XVIII^{ème} et l'autre XV^{ème} avec sa tour.

Avec son exposition Est / Ouest le soleil tourne autour de la maison toute la journée

A l'entrée du parc grand verger avec nombreux arbres fruitiers, un magnifique portail en fer forgé électrique, un puy avec sa pompe qui permet d'être autonome pour l'arrosage automatique.

- A gauche du portail, une majestueuse maison construite à l'ancienne de 220 M² dont 110 par niveaux, bordée de rosiers.

Aujourd'hui en garages, mais pouvant devenir une maison annexe ou gîte.

- l'arrivée au manoir se fait par la façade XVII^{ème}

Une entrée avec dressing dissimulé derrière la porte d'une vieille armoire, un accès direct à l'ascenseur desservant les quatre niveaux.

Un salon, salle à manger de 50 M² avec une double exposition et une double porte fenêtre donnant sur la terrasse côté Tour, une

sublime cheminée en pierre, et son sol en pierre à cabochons, une cuisine de 25 m² entièrement équipée en Gaggenau,

(four, cuisson vapeur, cuisson gaz, réfrigérateur, lave vaisselle, nombreux placards etc...) wc dans la tour. une lingerie.

Deux accès aux étages, un par l'ascenseur, l'autre par un superbe escalier à vis en pierre.

- Au 1^{er} deux chambres avec dressing dont une de 25 m² avec une salle de bain dans la tour.

idem au 2^{ème}

SOUS SOL : Une Piscine carrelée chauffée, une douche un wc.

L'isolation refaite, toutes les fenêtres en bois double vitrages.

- deuxième annexe avec deux chambres et une salle d'eau

A voir absolument, la propriété est en sortie de village, aucune nuisance dans une impasse partagée avec une ancienne ferme divisée en trois maisons.

Toutes les commodités à proximité à pratiquement égale distance de Tour, Loches et Amboise

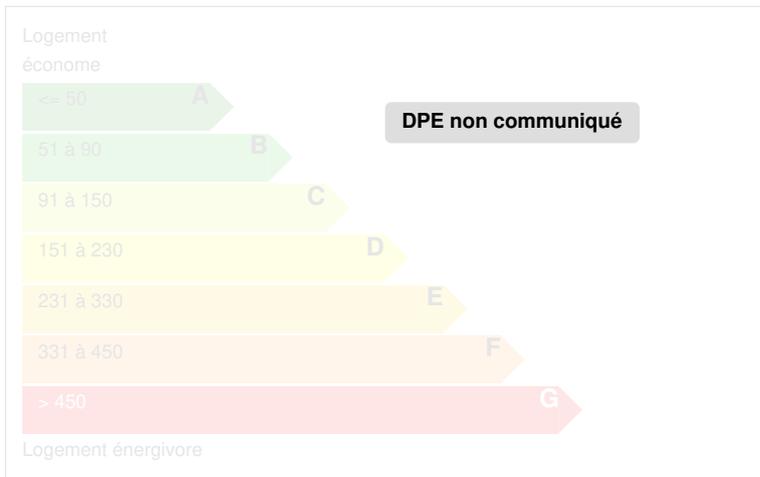


CARACTÉRISTIQUES

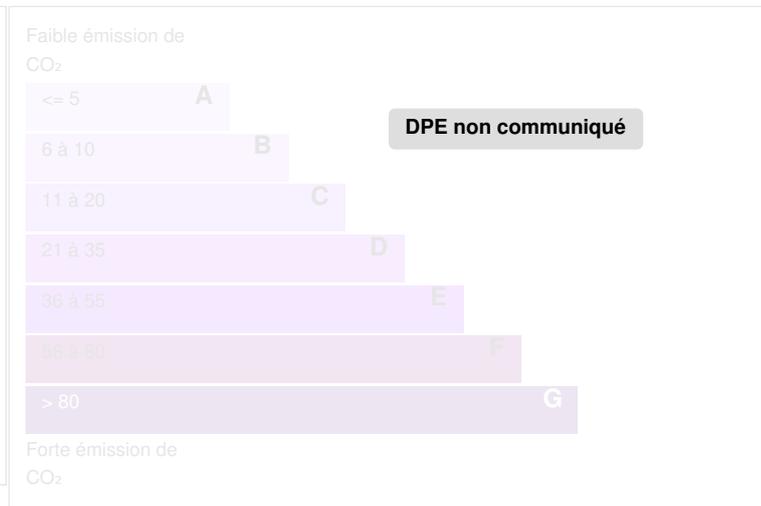
Surface habitable (m ²)	480,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	480,00 m ²
Surface plancher	700,00 m ²
Surface du terrain	5000,00 m ²
Nombre de pièces	7 pièces
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	3
Nombre de WC	5

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



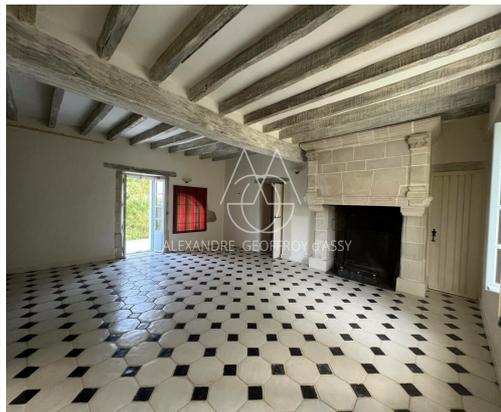


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021575

Edité le 03/05/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

