

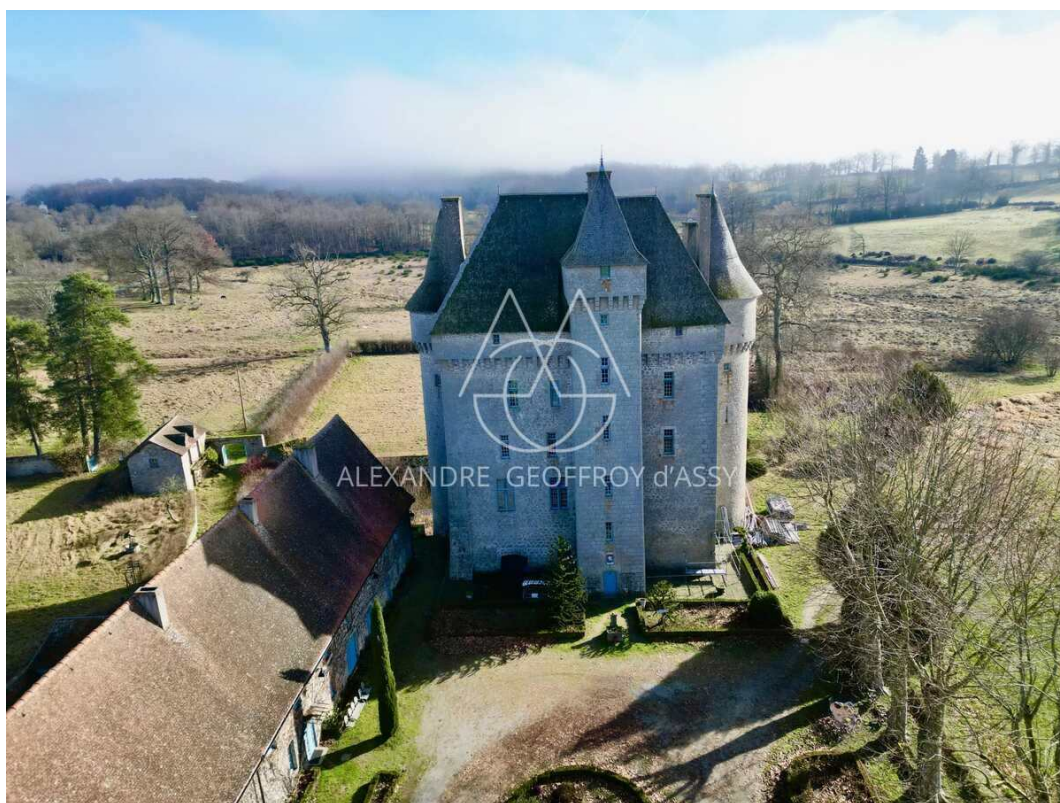


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021603

Edité le 25/02/2026

FABULEUX CHATEAU DU XVème dans la CREUSE



GUÉRET, Creuse, FRANCE
5 175 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Restauré

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

DESCRIPTIF

Entre le Perche et la Touraine,

A vendre majestueux Château fort du XVème siècle (IMH) flanquée de ces deux tours rondes à l'est surplombant les douves.

Vous traverserez une vaste cour d'honneur pour pénétrer dans ce magnifiqueA l'ouest, vous accéder à la tour carrée par un escalier à vis de 123 marches qui vous mèneront jusqu'au chemin de ronde.

Vous pourrez profiter au maximum de ce lieu magique grâce à ses appartements et chambres parentales au confort moderne, sa piscine chauffée, son Jacuzzi et sauna. Pour de belles réceptions, une salle des fêtes peut accueillir 100 personnes avec une cuisine professionnelle.

Vous ne resterez également pas insensible à sa magnifique salle d'armes.

Une salle de billard, une salle de cinéma, un estaminet et une petite chapelle pour vous recueillir. Tous ces accès du château sont desservis par un ascenseur.

Sans oublier une piscine couverte de 11m par 5.

Pour les alentours, un parc de 12,8 hectares d'un seul tenant, entièrement clôturé, un étang et le tarmac pour votre hélicoptère.

Un bien d'exception au centre de la France posé dans le bocage et en parfaite harmonie avec celui-ci

Plus de précisions sur demande. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Réf.: 021603

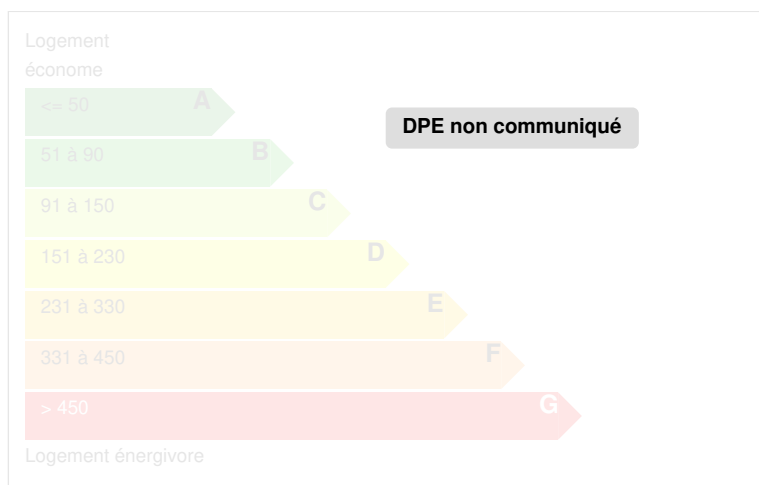
Edité le 25/02/2026

CARACTÉRISTIQUES

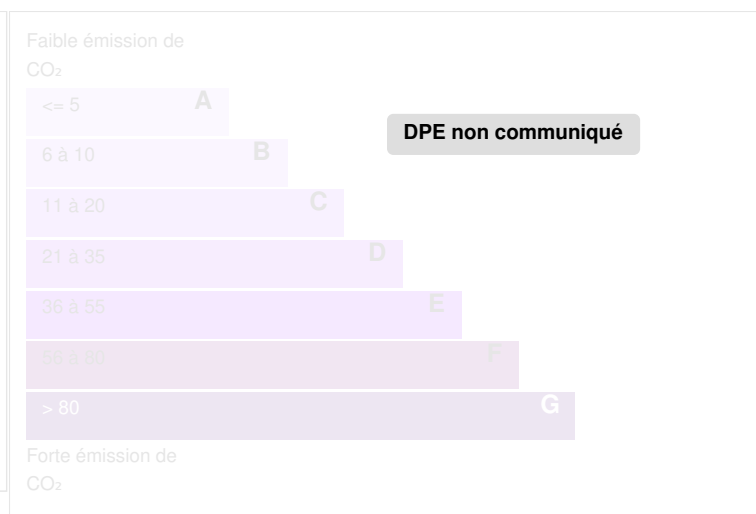
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m²)	2700,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	2700,00 m²
Surface plancher	2700,00 m²
Surface du terrain	128000,00 m²
Nombre de pièces	40 pièces
Nombre de chambres	15 chambres

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



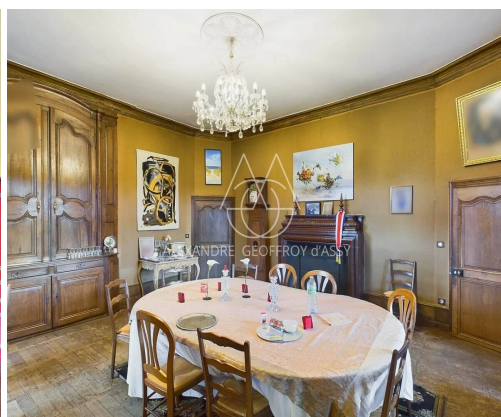
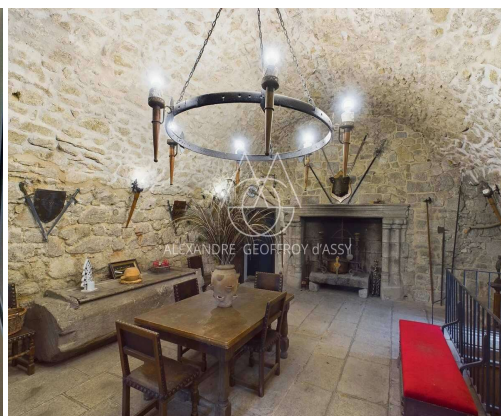
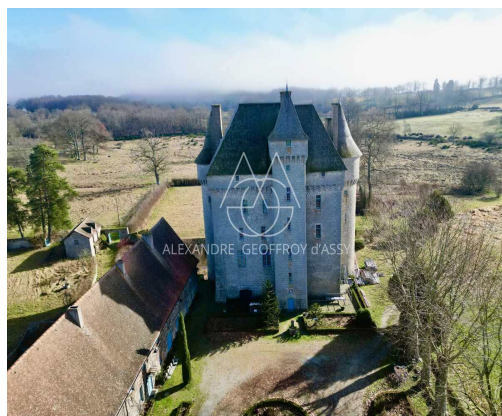


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021603

Edité le 25/02/2026

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

