ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021698

Edité le 14/08/2025

FABULEUX CHÂTEAU XIX ème en Touraine, restauré en lieux de séminaires

TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
2 990 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Entièrement restauré, situation géographique, capacité d'accueil, isolé zéro naissance

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexdassy.com

ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021698 Edité le 14/08/2025

DESCRIPTIF

En plein centre du val de Loire et au cœur d'un parc arboré de 4 hectares, majestueux château du XIXème entièrement restauré, château napoléonien datant de la fin du XIXème siècle, entouré d'un parc paysager au charme intemporel. Ce domaine exceptionnel se prête aussi bien à un usage privée qu'à l'organisation d'événements privés ou professionnels.
CAPACITÉ TOTALE : 46 CHAMBRES,
96 COUCHAGES
Une multitude d'espaces de réceptions
LE DOMAINE EST PARFAITEMENT ADAPTÉ POUR
ACCUEILLIR UNE GRANDE VARIÉTÉ D'ÉVÉNEMENTS

ET D'ACTIVITÉS

Hotellerie de plein air, gîtes, chambres d'hôtes
Mariages, anniversaires et célébrations privées
Séminaires, conférences et réunions d'entreprise
Réunions de famille ou regroupements amicaux
Retraites bien-être, stages artistiques ou sportifs
Team-building et activités en plein airPiscine chauffée (14 x 6 m) et pataugeoire (5 x 2 m) (liner, margelles, pompe, PAC et système de traitement de l'eau neufs 2024/2025)
Terrain de loisirs (8 000 m2)
Minigolf (18 trous)
Aire de jeux
Salle de fitness (15 m2, 3 appareils)
Jeux de boules, table de ping-pong
LES ATOUTS :Accès facile : 5mm de l'autoroute A10,
A 25 mn de Tours, entre Tours et Chatteller aut
A proximité des commerces, écoles et centres médicaux (Ile Bouchard 5mn, Ste Maure de Touraine (7mn)
Un parc arboré d'arbres centenaires (cèdres, séquoias, chênes, tilleuls, frênes...)
Potentiel de développement commercial important
Site internet "responsive" de 2024
Présence réseaux sociaux : facebook, instagram, linkendin, google, youtube,
Avis clients positifs
Environnement calme et sans nuisance sonore et visuelle
Nombre de Couchages important
Des espaces de réception intérieurs et extérieurs multiples permettant d'accueillir plusieurs groupes simultanément ou d'organiser des réceptions en fonction des besoins et souhaits des clients
La rénovation en 2024/2025 des hébergements (literie, peintures, revêtement de sols, mobilier...)
La rénovation en 2024/2025 des espaces extérieurs (terrasses, allées, murs...)
Un domaine avec beaucoup de charme et d'élégance
Région très touristique

Dossier technique et photos sur demande après signature d'une LOI

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexdassy.com

ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021698

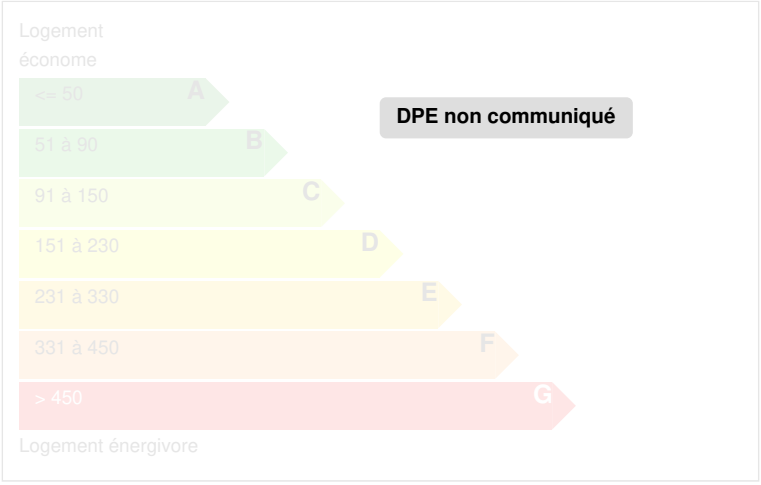
Edité le 14/08/2025

CARACTÉRISTIQUES

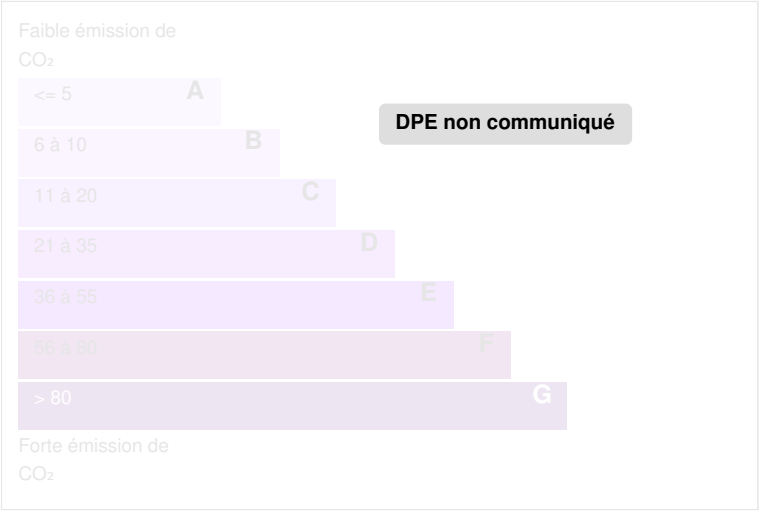
Type de bien	Châteaux
Surface habitable (m²)	1600,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1500,00 m²
Surface plancher	1600,00 m²
Surface du terrain	44000,00 m²
Nombre de pièces	50 pièces
Nombre de chambres	46 chambres
Nombre de WC	0

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

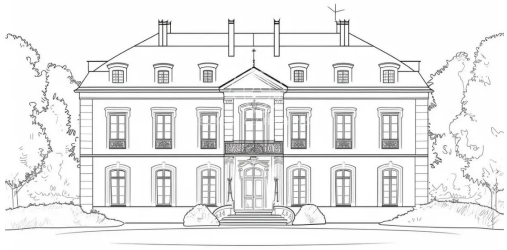


Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021698

Edité le 14/08/2025

PHOTOS