



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021675

Edité le 03/05/2025

## Hôtel 4\* dans les VOSGES 160 CHAMBRES ET SPA



Vosges, FRANCE  
6 600 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Plein centre ville

[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)



## DESRIPTIF

Prestigieux hôtel 4\* de 160 chambres. au coeur d'une ville thermale, entièrement équipé, prêt à réouvrir, opportunité d'investissement. Actuellement un hôtel, mais un changement de destination pourrait être accepté par la commune. En bordure du Parc Thermal de 650 ha et proche du centre-ville, l'hôtel bénéficie d'un emplacement attractif. Située à environ 40 km à l'ouest de la préfecture d'Épinal et à 1 h au sud de Nancy. • Environ 2h30 pour Paris- Nancy en TGV, la gare TGV de Nancy à 1h30 de Vittel en TER ou en voiture

- Accès par l'A31 (de Paris : A4 puis A31)
- Proche de la Belgique, du Luxembourg, de l'Allemagne et de la Suisse Ville thermale emblématique
- Positionnement idéalement adapté au segment très tendance du Healthy Wellness

• Au Palmarium situé dans le parc thermal, une piscine intérieure Art Déco ainsi qu'une piscine extérieure de 50m complètent les autres équipements extérieurs du parc

• Un centre de congrès, des salles de réception et un théâtre permettent d'accueillir des événements et des séminaires

• Un casino est actuellement situé en face de l'hôtel Le SPA situé dans le parc thermal est un atout indéniable pour cette destination avec ses nombreuses offres

innovantes : douche de neige, Ice Cave, douche, Niagara, ciel de pluie, brume, polaire, douche gravity, cryothérapie, hydrojet, bain hydromassant... La station thermale de Vittel

est renommée pour ses cures : rhumatologie, affections urinaires, affections digestives, surcharge pondérale... Un savoir-faire reconnu depuis 1854 Une expertise thermale et des bienfaits physiologiques appréciés par les curistes grâce à des soins adaptés et efficaces. En complément des salles de réunion

• Le Palais des Congrès situé en face de l'entrée du parc thermal

• D'autres salles communales Permettent d'accueillir de grands groupes pour des événements et des séminaires.

• Surface construite : 7 815 m<sup>2</sup>

Type d'exploitation: Hôtel - 160 chambres dont 22 actuellement destinées aux employés

Classement : Catégorie : 3ème, Type : O, N



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021675

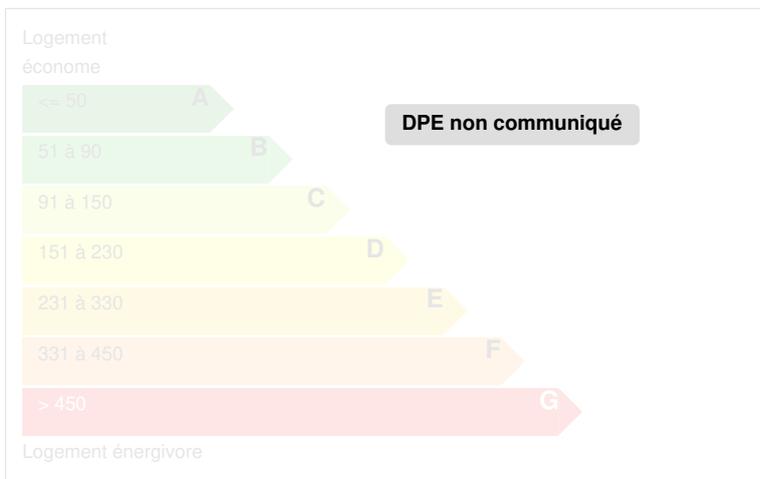
Edité le 03/05/2025

## CARACTÉRISTIQUES

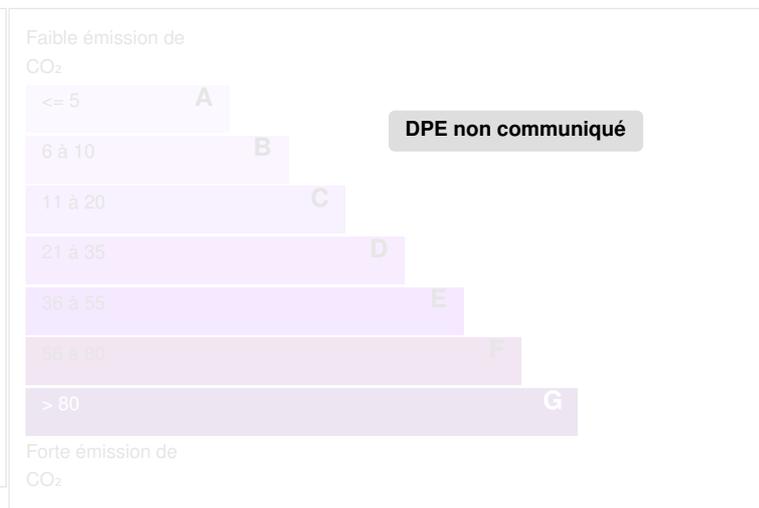
Type de bien	Hôtel
N° de mandat	co mandat
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	7200,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	7200,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	7200,00 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	160 chambres
Nombre de salles de bains	160
Nombre de WC	200

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021675

Edité le 03/05/2025

## PHOTOS

