



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021480

Edité le 03/05/2025

Hôtel 4* front de mer au cœur du pays Basque



Pyrénées-Atlantiques, FRANCE
14 000 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Entièrement restauré 29 clés, front de mer, emplacement N°1 dossier off market, dossier sur demande. Exceptionnel et rare opportunité patrimonial.

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021480

Edité le 03/05/2025

DESRIPTIF

Exceptionnel et rare opportunité patrimonial.
Hôtel 4 étoiles front de mer les pieds dans l'eau,
entièrement restauré 29 clés, emplacement N°1,
1.7M€ de C.A., 85% de taux d'occupation ouvert que neuf mois de l'année, potentiel à développer.
Dossier off market, dossier sur demande.

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

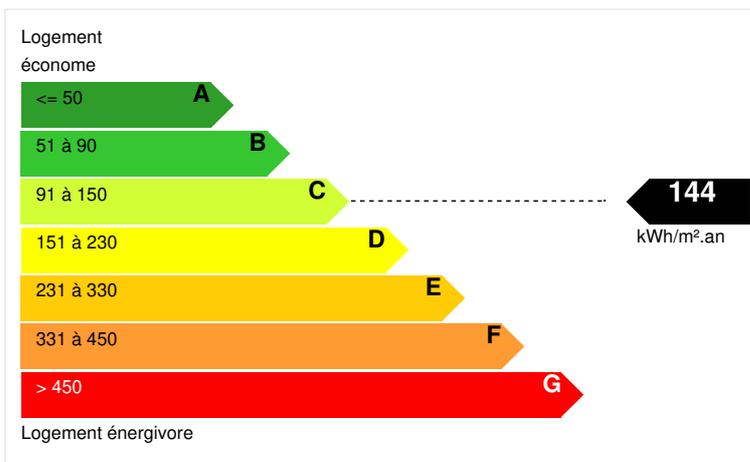


CARACTÉRISTIQUES

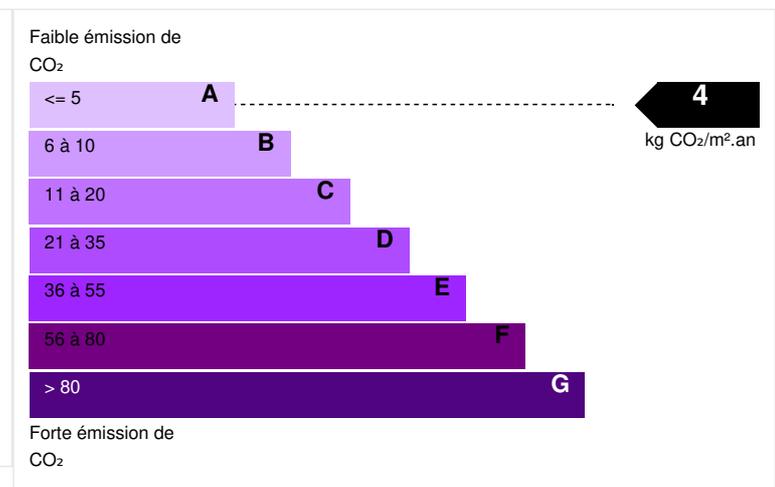
N° de mandat	844611
Surface habitable (m ²)	1050,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	1050,00 m ²
Surface plancher	1050,00 m ²
Surface du terrain	350,00 m ²
Nombre de pièces	35 pièces
Nombre de chambres	29 chambres
Nombre de salles de bains	29
Nombre de WC	32

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021480

Edité le 03/05/2025

PHOTOS

