

Hotel particulier - 300m² - Centre de TOURS



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
1 250 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Authentique hôtel particulier de 1900, d'une surface habitable de 300 M² et un jardin de 95 m² orienté plein Sud, offre un cadre de vie exceptionnel avec sa vue remarquable sur un parc et la ville de Tours.

Réf.: 021168

Edité le 25/02/2026

DESRIPTIF

A proximité de la gare TGV à dix minutes à pied, La maison principale est composée :

rdc : Une entrée majestueuse, une pièce à vivre de 50 M², avec vue sur le jardin plein sud, une cuisine accès direct sur le jardin, un wc

1ER étage : 2 chambres (dont une suite parentale) 35 M², d'une salle de bain,

2ème étage : 3 chambres une salle d'eau

3 ème : un grenier aménagé très lumineux de 60 m2 avec une mezzanine, et une vue imprenable sur la ville. Sous sol : de vastes caves à vins et à bois, une chaufferie, une ancienne cuisine avec cheminée, et un accès direct dans la rue.

Dépendances : constituée d'un salon d'été pouvant être un bureau pour une profession libérale, un garage et un studio (offrant une chambre, une salle d'eau et une entrée indépendante) environ 30M²

Le tout présente de nombreuses possibilités, bureaux, logement avec revenus locatifs, hôtel particulier etc...

Petit travaux de déco à prévoir, mais l'ensemble est en parfait état, si votre budget correspond et que vous souhaitez habiter en cœur de ville, ne prenez aucune décision sans le visiter.

Honoraires agence à charge vendeurs : 82500€ TTC

Réf.: 021168

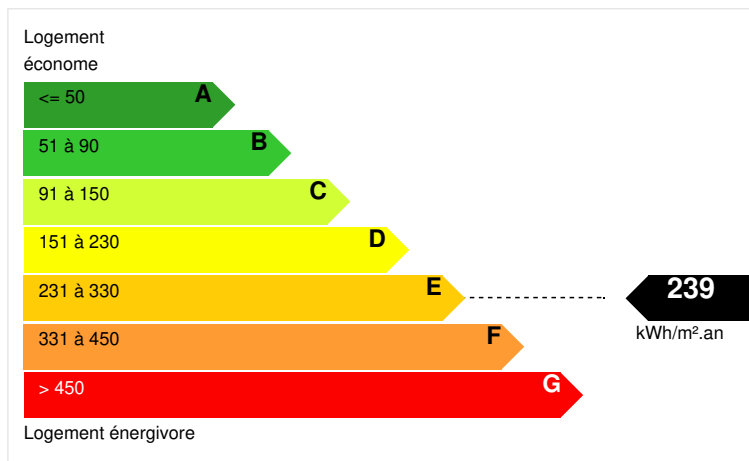
Edité le 25/02/2026

CARACTÉRISTIQUES

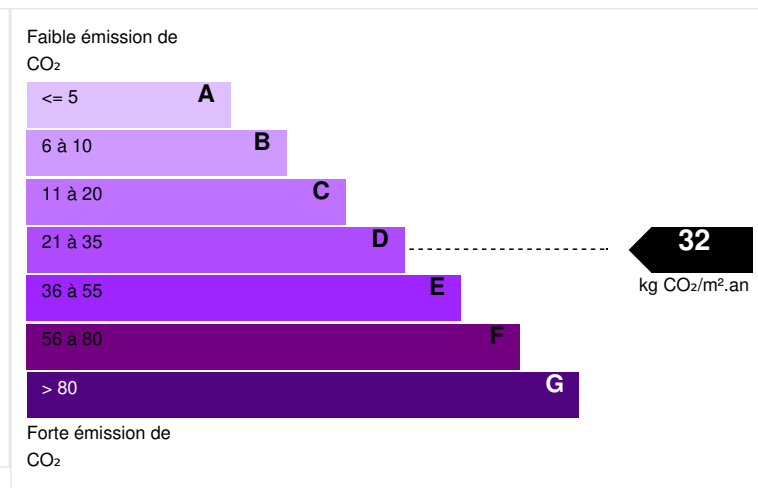
Type de bien	Maison
N° de mandat	383001
Surface habitable (m²)	300,00 m²
Surface plancher	300,00 m²
Surface du terrain	95,00 m²
Nombre de pièces	10 pièces
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	2
Nombre de WC	4
Taxe foncière (€) / an	3 500 €

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



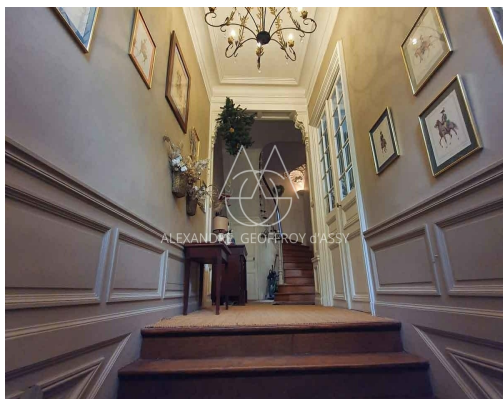
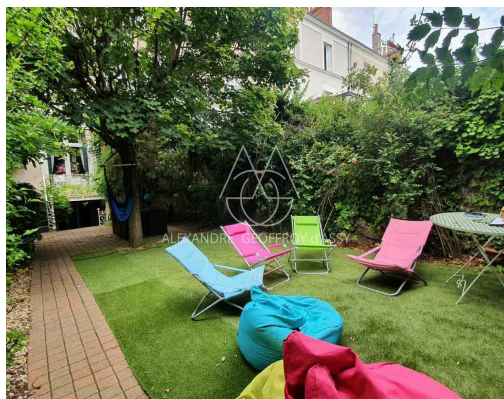
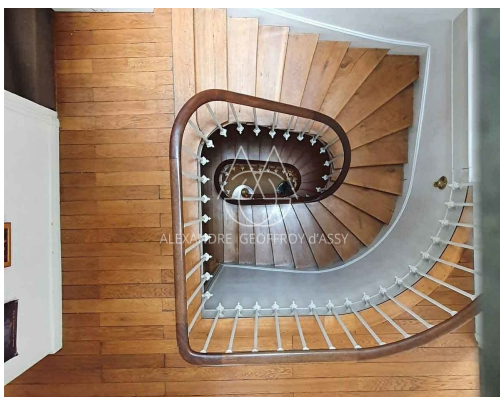
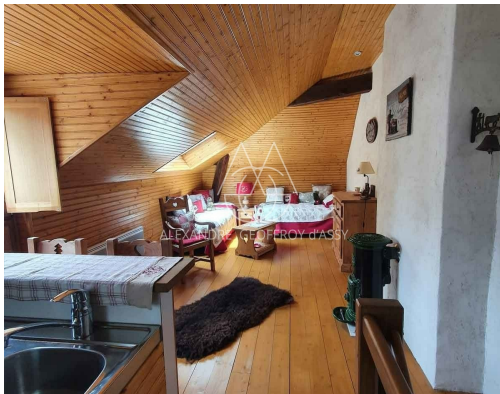
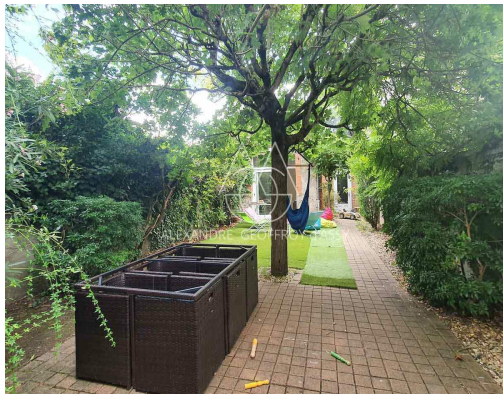


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021168

Edité le 25/02/2026

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com