

Hôtel Particulier Boulevard Béranger 303m2



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
1 207 500 €

DESRIPTIF

Hôtel particulier et studio indépendant totalisant 303 m2 habitables en très bon état au Dpe excellent, composé d'une belle entrée, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger donnant au Sud sur une cour intérieure, d'une cuisine moderne, très pratique et wc séparé. Au premier étage un palier dessert une suite parentale avec sa salle de bain, un grand bureau (ou chambre), un dressing et un wc séparé. Au second étage un palier, trois chambres dont une avec sa salle de bain, salle d'eau et wc. Au dernier étage, quatre chambres et une salle d'eau avec wc.

Le sous sol comprend une pièce technique avec chaudière à gaz, lingerie, une cave et une pièce de rangement.

Dans la cour nous accédons à un studio de travail avec sa propre salle de douche et wc, interphone indépendant. Possibilité de louer cet espace de 38 m2 avec sa mezzanine en toute tranquillité. Pas de cuisine d'installée dans ce studio. Un petit atelier, et un local poubelle complètent ce bien. La surface totale au sol est de 388m2 !

Cet hôtel possède des moulures, des parquets à chevrons, des cheminées, un plafond à caissons dans le dressing. Non seulement ce bien est exceptionnel, son emplacement l'est aussi. Vous êtes à 5 minutes porte à porte de la gare, du centre ville, 10 minutes des halles, 3 minutes du tramway.

Réf.: 021725

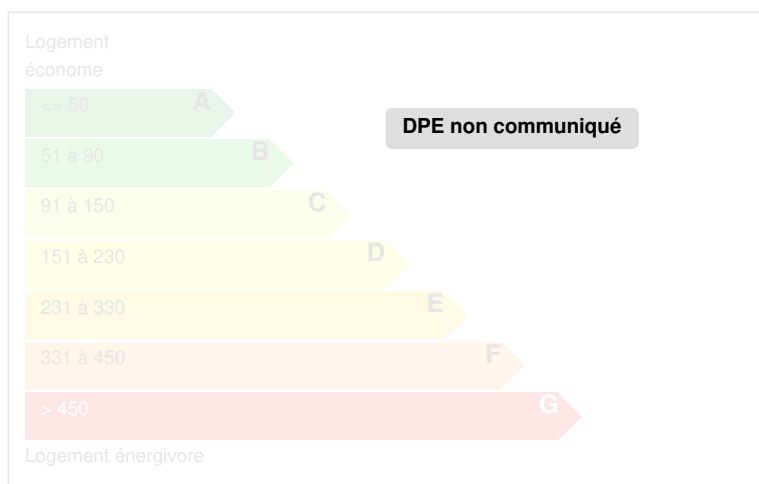
Edité le 16/03/2026

CARACTÉRISTIQUES

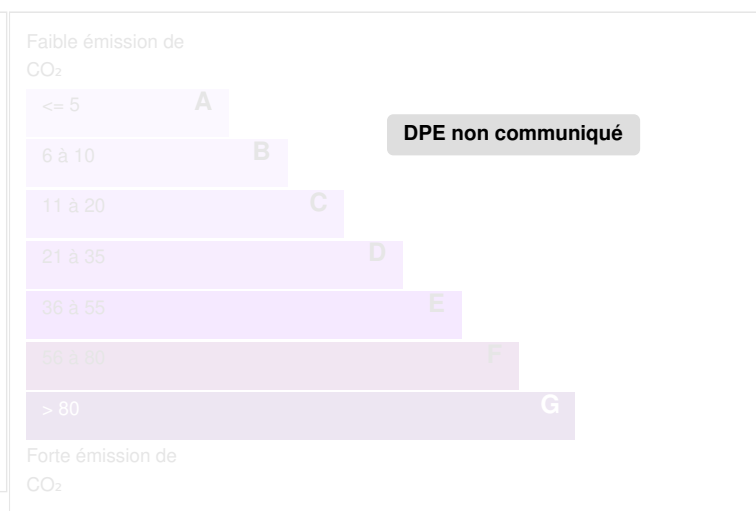
Type de bien	Immeuble, Maison
Surface habitable (m²)	300,00 m²
Nombre de pièces	15 pièces
Nombre de chambres	10 chambres
Nombre de salles de bains	5

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



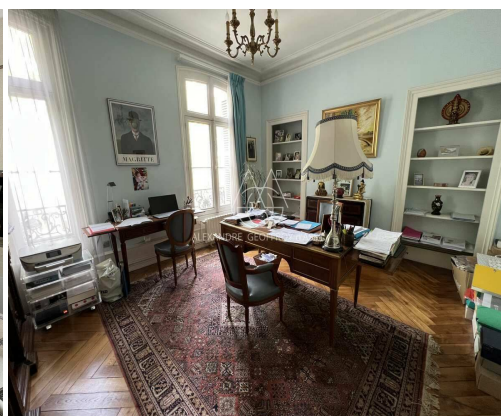
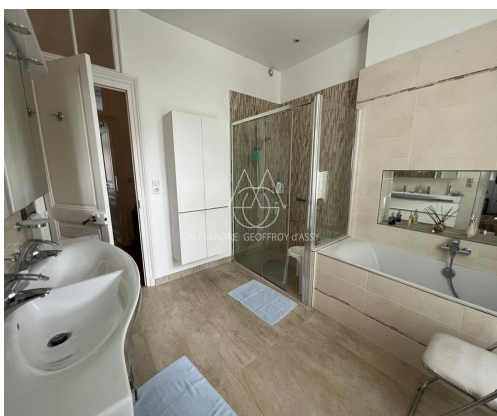
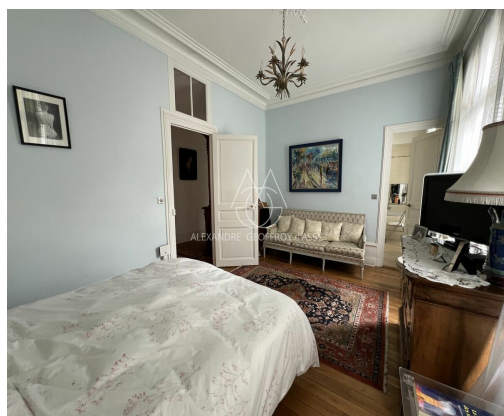


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021725

Edité le 16/03/2026

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

