

HOTEL PARTICULIER TOURS CENTRE



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
1 370 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Plein centre de Tours, en parfait état tout restauré, pas de nuisance, idéal pour locatif ou RB&B Proche de la gare

Réf.: 021395

Edité le 25/02/2026

DESCRIPTIF

RARE dans une des rues les plus prisées de Tours, non loin de la gare de Tours, belle hôtel particulier du XIXème.

300 M² sur trois niveaux,

actuellement 8 chambres, 2 salles de bains, 3 salles d'eau.

Déjà prévu pour être divisé en trois appartements indépendants.

RDC /

Entrée, salon salle à manger donnant dans le jardin.

deux chambres, deux wc, une salle de douche, une cuisine, un rez- de-jardin avec une pièce voûtée, une chambre, une salle d'eau avec une douche Italienne, et une lingerie avec un accès dans le jardin.

Au 1ER :

trois chambres, une cuisine, une salle de bain, un wc

2ème :

deux chambres, une salle de bain, un wc, une cuisine et une grande pièce à vivre.

Au fond du jardin, une petite maison sur deux niveaux pouvant faire un gîte, un bureau pour une profession libérale etc...

Plusieurs possibilités :

- hôtel particulier maison de famille
- B&B GÎTES
- locatif quatre lots

à 200 Mètres de la gare EN PLEIN CENTRE VILLE

RARE in one of the most popular streets of Tours, not far from Tours train station, beautiful 19th century private mansion.

300 M² on three levels,

currently 8 bedrooms, 2 bathrooms, 3 shower rooms.

Already planned to be divided into three independent apartments.

ground floor /

Entrance hall, dining room opening onto the garden.

two bedrooms, two toilets, a shower room, a kitchen, a garden level with a vaulted room, a bedroom, a bathroom with an Italian shower, and a linen room with access to the garden.

On the 1ST:

three bedrooms, a kitchen, a bathroom, a toilet

2nd:

two bedrooms, a bathroom, a toilet, a kitchen and a large living room.

At the end of the garden, a small house on two levels that can be used as a gîte, an office for a liberal profession, etc...

Several possibilities :

- private mansion family house
- B&B GITES
- rental four lots

200 meters from the train station IN THE CITY CENTER

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

Réf.: 021395

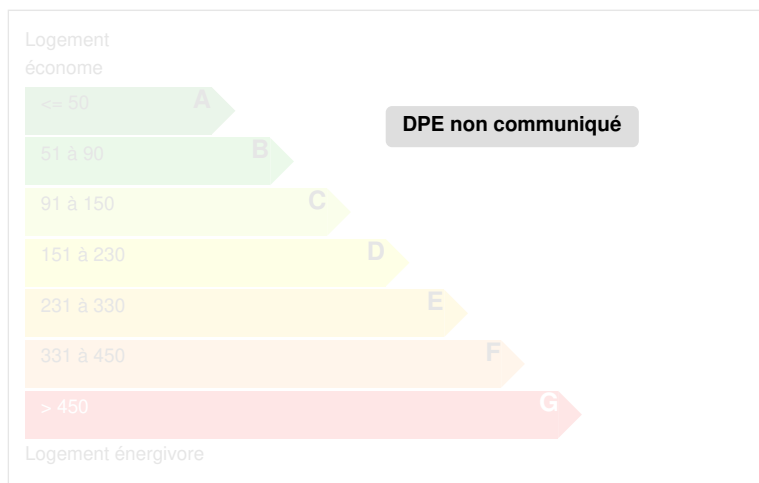
Edité le 25/02/2026

CARACTÉRISTIQUES

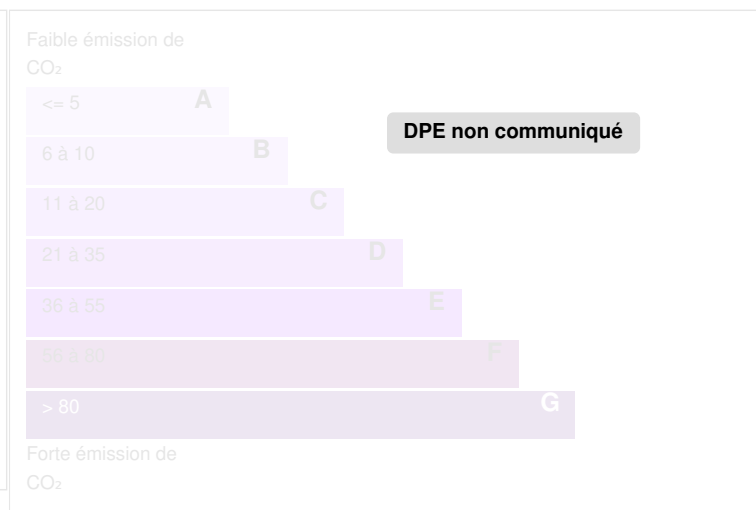
N° de mandat	en cours
Surface habitable (m²)	300,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	300,00 m²
Surface plancher	300,00 m²
Surface du terrain	200,00 m²
Nombre de pièces	14 pièces
Nombre de chambres	8 chambres
Nombre de salles de bains	4
Nombre de WC	5

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



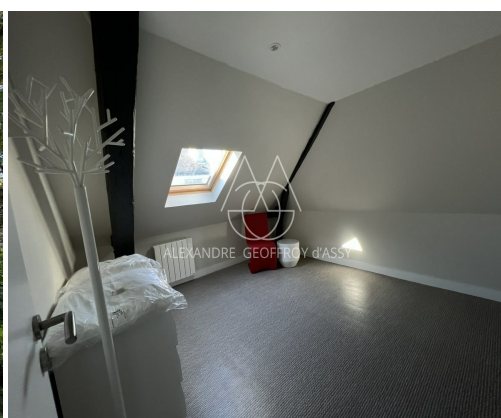
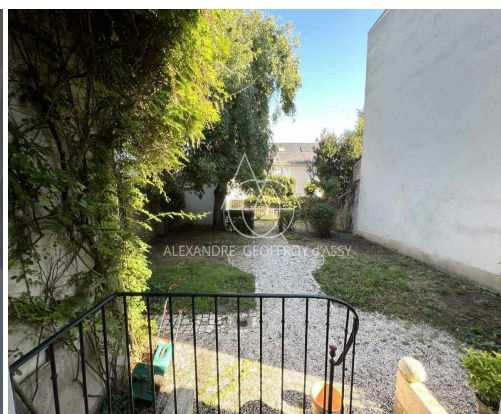


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021395

Edité le 25/02/2026

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

