



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021707

Edité le 14/08/2025

---

Hotel, restaurant, thermes de 14000m2 avec 110 chambres.

---



ÉPINAL, Vosges, FRANCE  
7 500 000 €

#### POINTS FORTS DU BIEN

Lieu unique dans les Vosges dans un cadre hors du commun

[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)

## DESCRIPTIF

L'établissement est actuellement fermé, mais voici ce qu'il proposait :

- Un hôtel 3 étoiles de 6200 m2.
- Un pavillon de 314m2.
- Des Bains de 1338m2.
- Des Bains tempéré de 717 m2.
- Des bains de 581 m2.
- Thermes 1177 m2
- Bâtiments technique 4286 m2.
- Une résidence de 735m2 incluant un restaurant et des caves.
- Une résidence de 2011m2
- Une résidence de 388 m2

Le totale représente 14000m2

Les soins proposés par la station thermale sont principalement pour la rhumatologie et l'appareil digestif.

La station thermale se niche dans un environnement protégé, au cœur d'une vaste forêt, elle a tous les atouts pour un cure réussie. Les eaux qui jaillissent des 10 sources thermales ont des propriétés remarquables et elles sont utilisées pour les actions antispasmodiques marquées, anti-inflammatoires, décontracturantes, sédatives et vasodilatatrices... La station thermale est agréée par le Ministère de la Santé pour les orientations citées précédemment

Vous pourrez aussi bien effectuer une cure thermale de 3 semaines ou pour des remises en forme. Plusieurs formules sont proposées avec un séjour Escapades avec un bain hydromassant, un modelage du corps, un modelage sous l'ondée, des douches au jet. Vous pouvez aussi choisir vos soins à la carte parmi plusieurs bouquets avec de l'Aquamodelage, des soins relaxants détente de 25 minutes, un gommage mémoire, un modelage Néo-vital ou un enveloppement Mousse Frisson d'algues. Les cures thermales ont une approche thérapeutique pour le traitement de l'appareil digestif comme maladies inflammatoires chroniques intestinales, les séquelles de maladies parasitaires intestinales, la diverticulose, l'affection douloureuse ano-rectales... Vous pouvez faire une cure pour le traitement des arthroses vertébrales douloureuses, des séquelles de traumatismes et les algodystrophies, des indications post-opératoire... Grâce aux soins données et cures effectuées, des améliorations ont été observées chez les curistes avec une diminution franche de la consommation médicamenteuse, une diminution des arrêts de travail, ou une amélioration de l'amplitude et de la souplesse des articulations douloureuses.

Aujourd'hui, elles sont aussi reconnues pour leurs effets bénéfiques dans le traitement de la maladie de Crohn et de la Fibromyalgie.

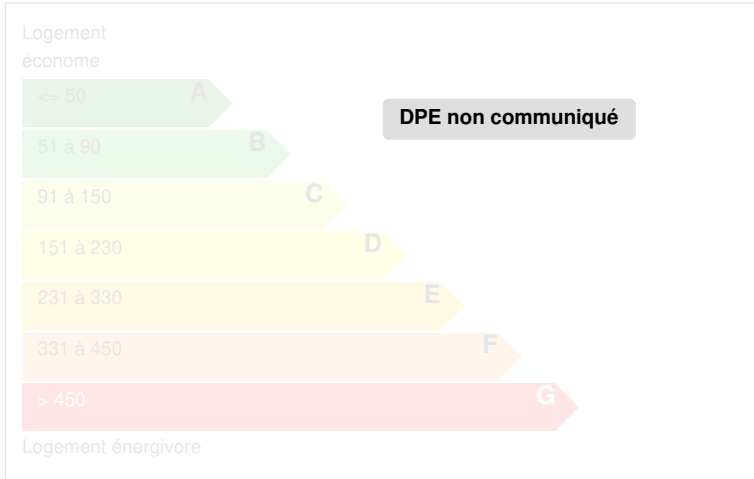


## CARACTÉRISTIQUES

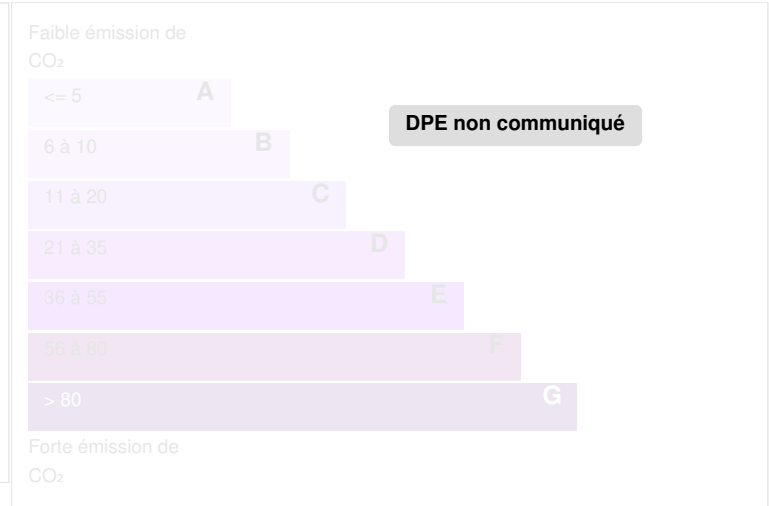
Type de bien	Hôtel
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	14000,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1,50 ha
Nombre de pièces	150 pièces
Nombre de chambres	110 chambres
Nombre de salles de bains	98

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





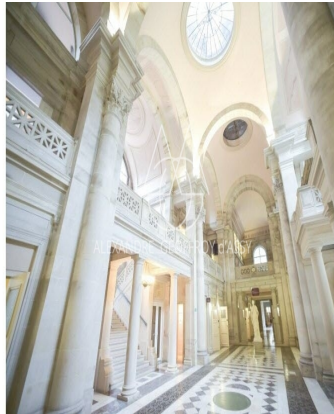


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY  
Real Estate

Réf.: 021707

Edité le 14/08/2025

PHOTOS



[www.alexassy.com](http://www.alexassy.com)

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - [contact@alexassy.com](mailto:contact@alexassy.com)



