



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021736

Edité le 25/02/2026

IMMEUBLE DE RAPPORT A SASIR CENTRE DE POITIERS



POITIERS, Vienne, FRANCE
750 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Rentabilité, parfait état, entièrement loué, centre historique de Poitiers

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

Réf.: 021736

Edité le 25/02/2026

DESCRIPTIF

A saisir un bel immeuble ancien de 1830, entièrement rénové composé d'un local commercial et de sept appartements.

Tout est loué rapport annuel 64200€

Taxe foncière 3800€

Dossier sur demande, après clause de confidentialité.

Réf.: 021736

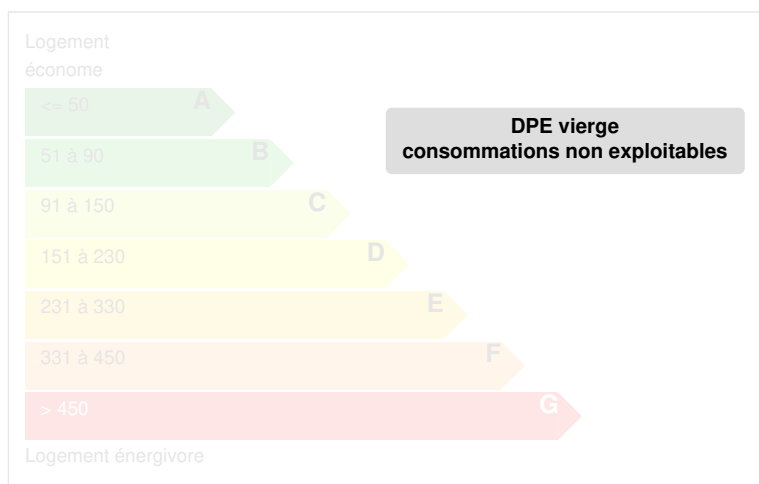
Edité le 25/02/2026

CARACTÉRISTIQUES

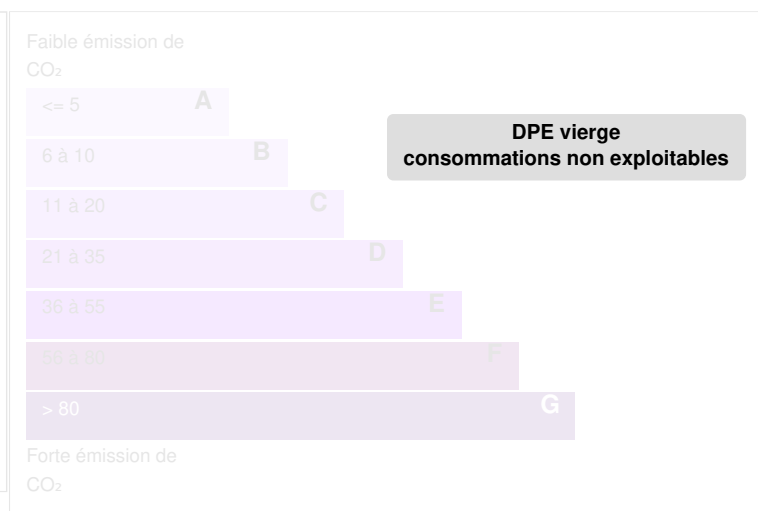
Type de bien	Immeuble
N° de mandat	555364
Surface habitable (m²)	318,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	318,00 m²
Surface plancher	318,00 m²
Surface du terrain	300,00 m²

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



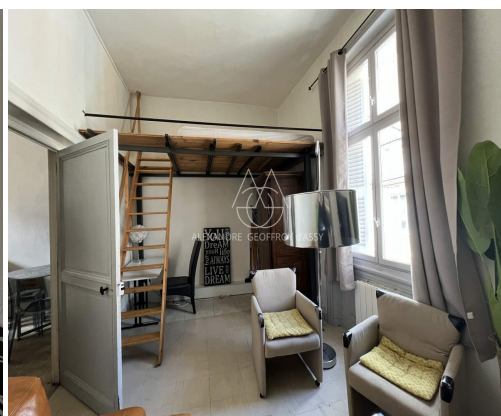
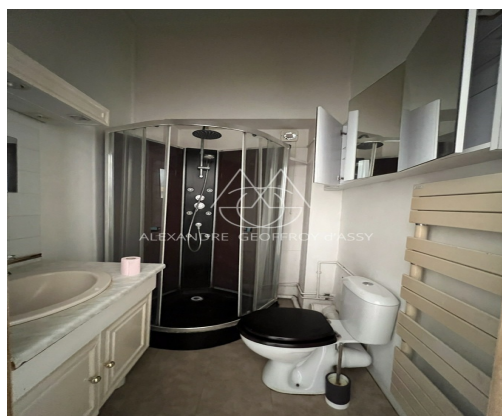
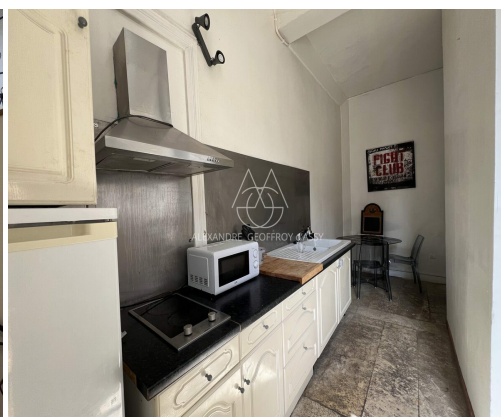
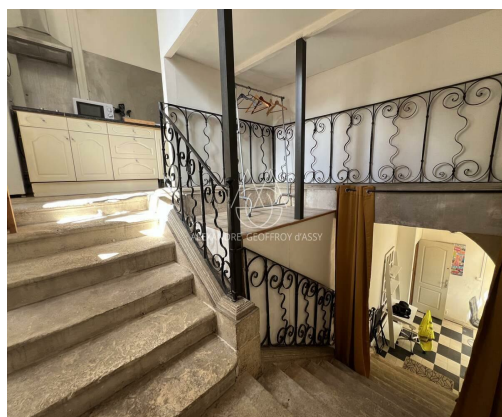
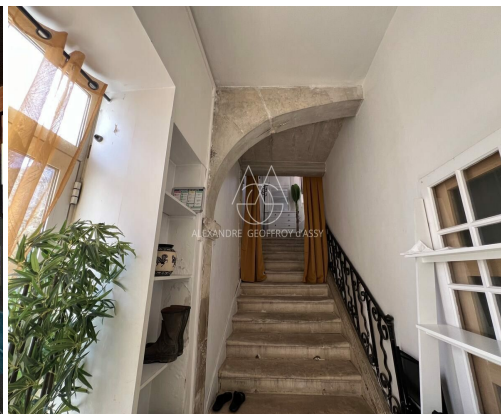
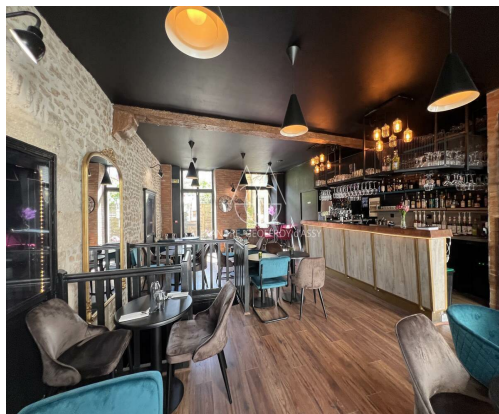
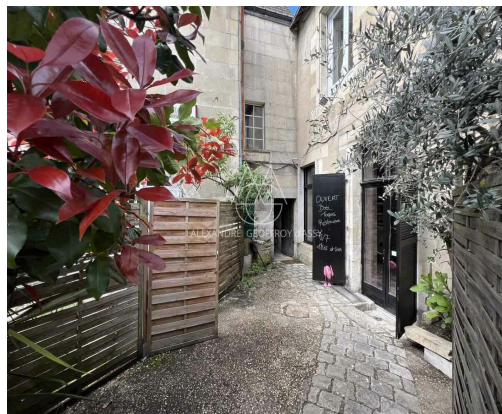


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021736

Edité le 25/02/2026

PHOTOS



www.alexkdassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexkdassy.com

