
Maison d'américain Cap Corse avec petit gîte séparé vue exceptionnelle.



Corse-du-Sud, FRANCE

POINTS FORTS DU BIEN

En parfait état, possibilité d'acheter un bateau avec une place de port.

DESCRIPTIF

Particulièrement rare, cette maison d'Américain au charme indéniable située au Cap Corse inclut un petit gîte entièrement autonome et indépendant.

La splendide demeure, érigée en 1904, a bénéficié d'une rénovation complète en 1992 qui a inclus la mise à jour des systèmes électriques et de plomberie, ainsi que la réfection de la toiture, intégrant ainsi toutes les commodités modernes essentielles. Son système de chauffage réversible et de climatisation, complété par des radiateurs électriques, assure un confort optimal tout au long de l'année.

Il y a sept ans, toutes les huisseries ont été remplacées par des structures en bois dotées de double vitrage, renforçant l'isolation thermique et phonique des lieux. La maison dispose de deux balcons et d'une terrasse arborée, où les éléments en faïence datant du début du XXe siècle ont été impeccablement préservés pour ajouter une touche d'authenticité. Une discrète piscine mesurant 6,80 x 2,80 mètres se niche dans un petit patio, offrant un espace de détente intime. Vous avez également la possibilité de rénover le dernier étage de 90 m2.

Le gîte indépendant, composé de trois chambres, dispose d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon, ce qui le rend idéal pour générer un revenu complémentaire si vous le souhaitez. De plus, ses deux cheminées sont en parfait état de fonctionnement, ajoutant chaleur et convivialité aux espaces de vie.

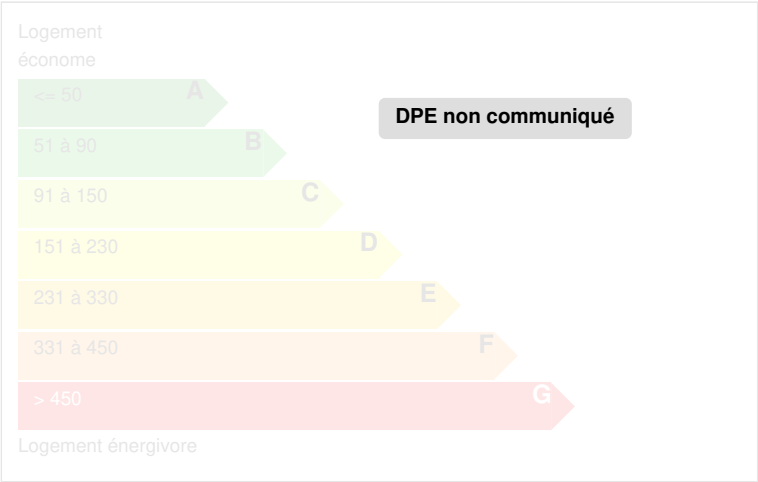
En marge de cette propriété exceptionnelle, il est également possible d'acquérir un bateau de 11 mètres, un modèle unique de marque Dual Craft datant de Sardaigne. Ce bateau, admirablement maintenu avec deux rénovations au fil des années, est propulsé par deux moteurs de 315 chevaux. Deux places de port à l'année sont disponibles à Macinaggio et Centuri.

CARACTÉRISTIQUES

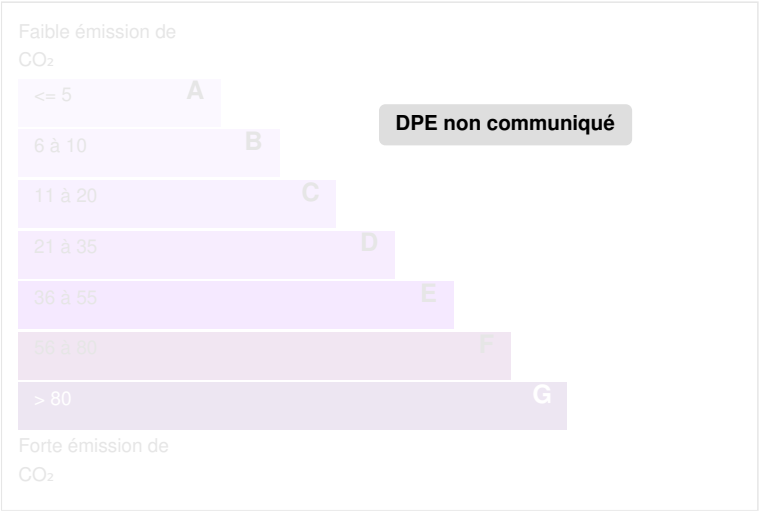
Type de bien	Maison
Surface habitable (m²)	450,00 m²
Surface du terrain	250,00 m²
Nombre de pièces	12 pièces
Nombre de chambres	9 chambres
Nombre de salles de bains	5

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

