



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021407

Edité le 08/12/2025

Bureaux d'architecte neuve à 100 mètres de la gare de TOURS



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
1 530 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Bureaux neuf, plein centre de Tours à 100 mètres de la gare, parc arboré clos

www.alex dassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alex dassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021407

Edité le 08/12/2025

DESCRIPTIF

Opportunité , bureaux de 234 M² neufs, plein centre de Tours à 100 mètres de la gare, parc arboré clos.

Ce bâtiment est idéalement située au cœur de la Ville de Tours, à proximité de la gare en plein centre historique.

Il conjugue à la fois harmonie, charme de l'ancien avec ses portails, piliers et murs de clôture en pierres restaurés et la fraîcheur de la modernité avec l'architecture contemporaine du bâtiment neuf.

Bordée de verdure il offre un cadre de travail idéal.

Vente en VEFA ,produit unique à Tours, à 50 minutes de PARIS centre en TGV.

A SAISIR très rapidement.



Réf.: 021407

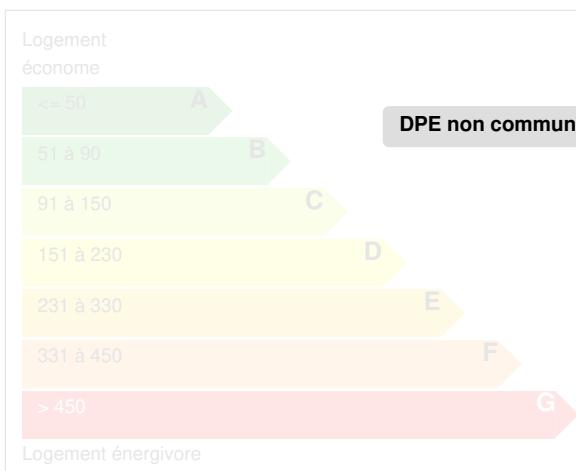
Edité le 08/12/2025

CARACTÉRISTIQUES

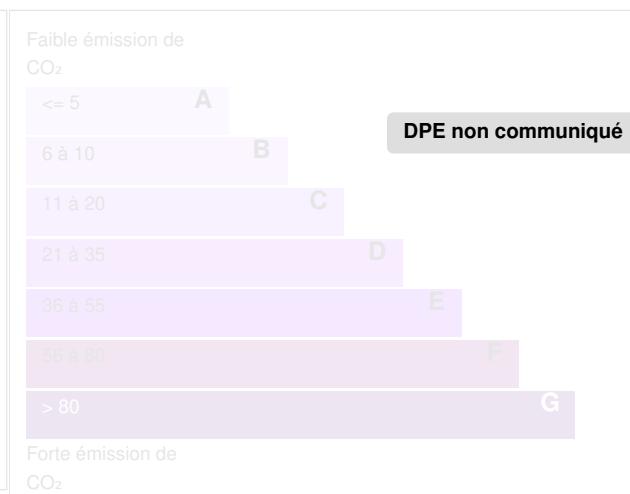
Type de bien	Maison, Bureau
N° de mandat	OFF/DUV/ M1
Surface habitable (m ²)	238,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	238,00 m ²
Surface plancher	238,00 m ²
Surface du terrain	350,00 m ²
Nombre de pièces	5 pièces
Nombre de chambres	4 chambres
Nombre de salles de bains	4

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021407

Edité le 08/12/2025

PHOTOS



ÉTAGE 1

- 2 chambres de 17 m²
- 2 salles de bain
- 2 dressings

ÉTAGE 2

- 1 chambre de 15 m²
- 1 chambre de 10 m²
- 2 salles de bain



UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

- A proximité immédiate des commerces, écoles, services, salles de spectacle, lieux sportifs et musées
- A 150 mètres de la gare de Tours et des lignes de bus
- A 300 mètres de la ligne de tramway
- A 500 mètres du centre ville (Place Jean Jaurès)
- A 5 min de l'autoroute A10



REZ DE CHAUSSÉE

- 1 séjour de 66 m²
- 1 salle à manger de 20 m²
- 1 cuisine ouverte de 15 m²
- 1 espace extérieur de 250 m²
- 1 buanderie
- 1 salle d'eau

