



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021470

Edité le 03/05/2025

MANOIR A VENDRE PROCHE D EVREUX AVEC CORPS DE FERME RENOVE



ÉVREUX, Eure, FRANCE
1 470 000 €

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

Réf.: 021470

Edité le 03/05/2025

DESSCRIPTIF

Corps de ferme rénové sur parcelle de 6365m²

Découvrez cette superbe propriété dans un village calme et dynamique à moins de 10 min du château du Champs de Bataille, de son golf, du club hippique, 20 min de la célèbre abbaye du Bec Helouin, 45 min de la ville historique de Rouen et 1 h des plages normandes.

Ce bien d'exception est composé d'une maison principale comprenant un salon de plus de 40m² avec cheminée, une cuisine ouverte sur la salle à manger, 7 chambres dont une suite parentale, un sous-sol complet transformé en salle de sport, salle technique, cave à vin. Mais aussi d'une dépendance avec une belle pièce de vie de + de 90m², 5 chambres dont deux suites parentales. Le tout complété d'un grand studio situé au dessus du double garage. Enfin, vous profiterez également sur cette propriété d'une serre et d'un bâtiment aménageable de 380m². Visite vidéo sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réf.: 021470

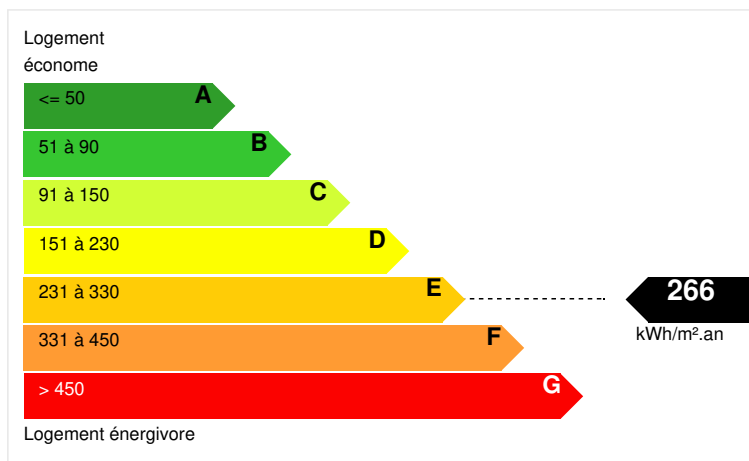
Edité le 03/05/2025

CARACTÉRISTIQUES

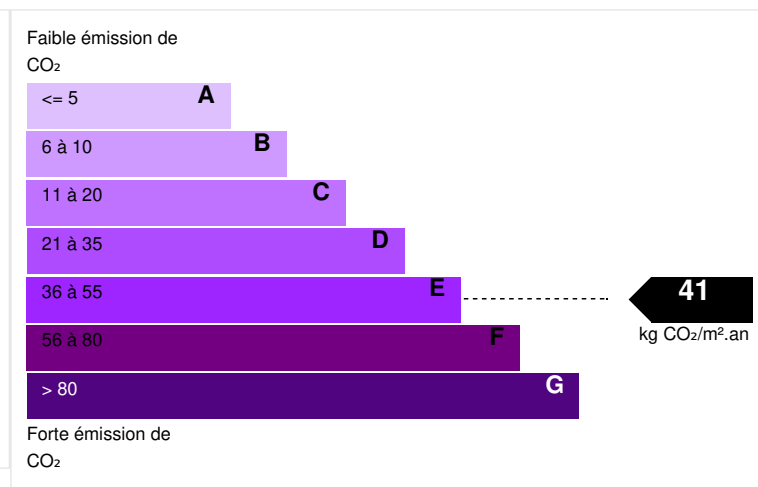
N° de mandat	854597
Surface habitable (m²)	800,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	800,00 m²
Surface plancher	800,00 m²
Surface du terrain	6365,00 m²
Nombre de pièces	17 pièces
Nombre de chambres	13 chambres
Nombre de salles de bains	6

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021470

Edité le 03/05/2025

PHOTOS



www.alexass.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexass.com