



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021455

Edité le 03/05/2025

Moulin du XVIIème siècle en Bourgogne



MÂCON, Saône-et-Loire, FRANCE
850 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

En parfait état, exploitable tout de suite

www.alex-dassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alex-dassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021455

Edité le 03/05/2025

DESRIPTIF

Pour un projet professionnel ou familiale, ce Moulin vous ravira par son charme et son environnement!

Situé en Bourgogne région incontournable pour ses vins et sa gastronomie!

A 5 mn d'une gare, 25 minutes d'une gare TGV et 10 mn d'un accès autoroute!

Les actuels propriétaires ont su garder le droit d'eau ce qui devient de plus en plus rare.

Ce majestueux Moulin date du XVIIème siècle, il a été parfaitement rénové en préservant son authenticité.

Il bénéficie malgré tout des innovations actuelles en terme d'énergie (pompes à chaleur, 99% de leds, détecteurs de présence, panneaux photovoltaïques et solaires (de fabrication Française) pour produire l'électricité et l'eau chaude), et de gestion de l'eau (recyclage de l'eau, arrosage par gouttes à gouttes, paillage des plantes, chasse d'eau économique, robinetterie thermostatique, chauffe eau solaire et thermodynamique, produits d'entretien écologiques et naturels, nettoyage à la vapeur...).

Ce bien a une surface importante de 500m² avec ses dépendances (un pigeonnier aménagé en suite, une maisonnette totalement indépendante avec sa propre terrasse et cuisine qui en font un gîte pour 2 personnes, et un pool house pouvant servir de gîte pour 2 à 6 personnes). Le moulin en lui même propose quatre grandes chambres et de beaux espaces de vie dont une belle salle de réception de 42 m².

Il est implanté sur un terrain de 3600m² sur lequel vous trouverez une piscine chauffée avec un cadre très intimiste et une petite aire de jeu pour les jeunes enfants.

Le Moulin est totalement clos de murs et de végétation.

Vous trouverez également plusieurs terrasses dont certaines très intimistes ainsi qu'une cave faite directement dans le sol et qui sert actuellement de lieu de dégustation des vins locaux.

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

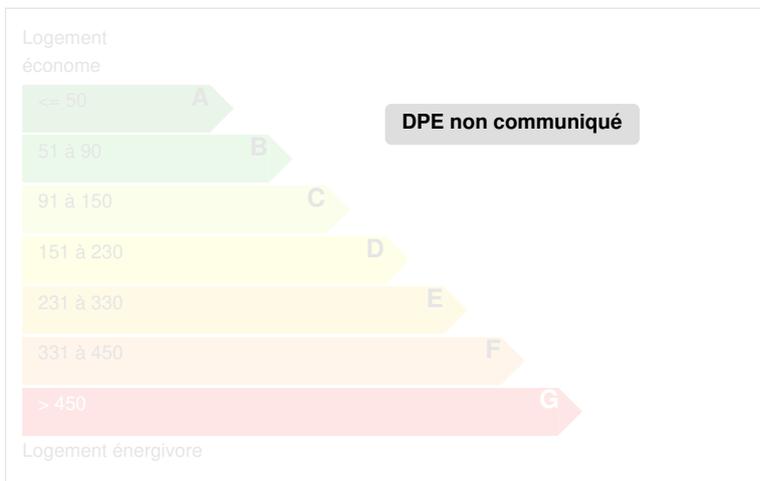


CARACTÉRISTIQUES

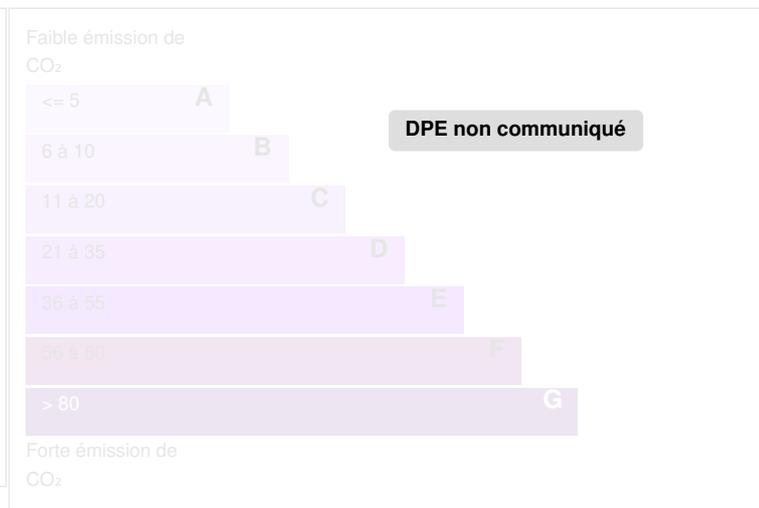
N° de mandat	773936
Surface habitable (m ²)	500,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	500,00 m ²
Surface plancher	500,00 m ²
Surface du terrain	3600,00 m ²
Nombre de pièces	12 pièces
Nombre de chambres	7 chambres
Nombre de salles de bains	7
Nombre de WC	10

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



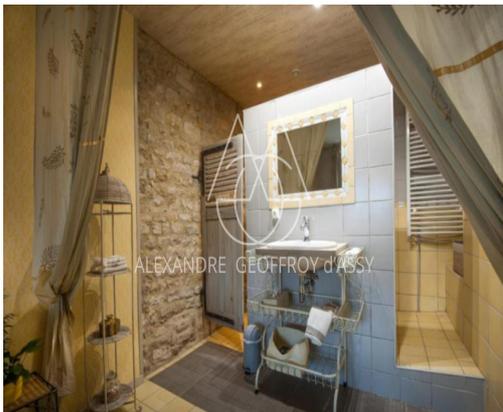


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021455

Edité le 03/05/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

