



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021651

Edité le 03/05/2025

OFF MARKET EN EXCLU. A St. Cyr sur LOIRE. 1.250M€



SAINT-CYR-SUR-LOIRE, Indre-et-Loire, FRANCE
1 250 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

EMPLACEMENT

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021651

Edité le 03/05/2025

DESRIPTIF

Emplacement privilégié de Saint Cyr sur LOIRE, propriété du XIXème de 255 M2 habitables 300 avec les combles aménageables.

Une des rares maison ancienne à vendre à Saint Cyr sur Loire

Sur un parc arboré de 4700 M2 clos.

Gros oeuvres en parfait état, déco intérieur à refaire

Proche de tous commerces, écoles et transports.

A voir absolument



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021651

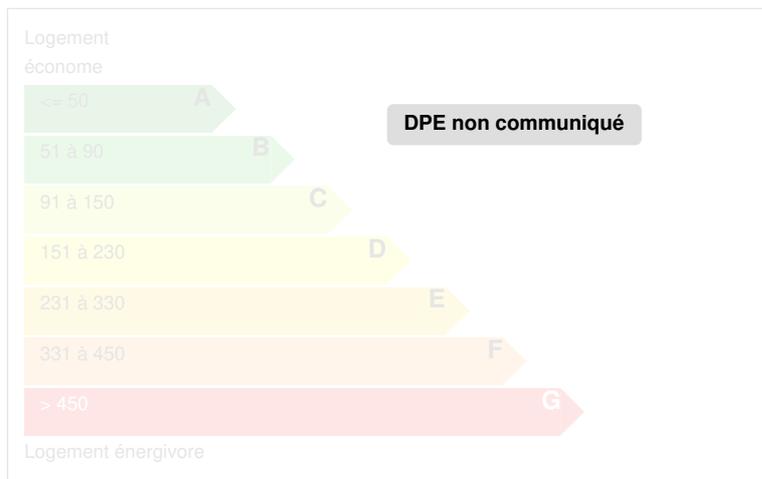
Edité le 03/05/2025

CARACTÉRISTIQUES

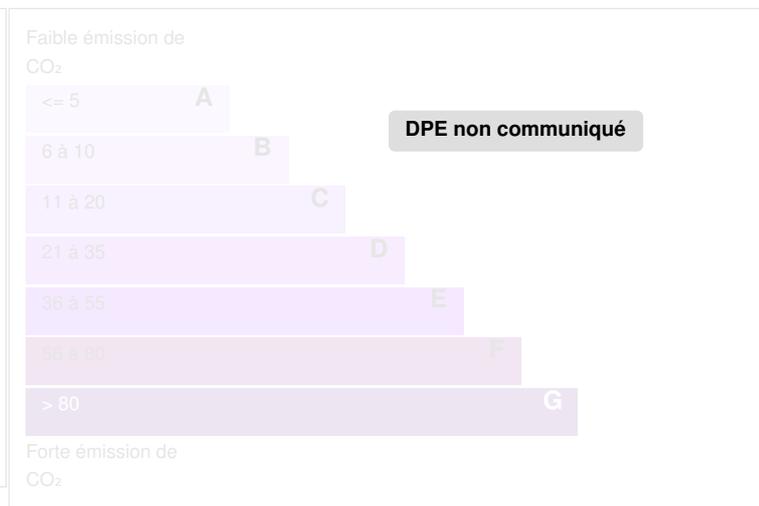
Type de bien	Maison
Surface habitable (m ²)	300,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	255,00 m ²
Surface plancher	300,00 m ²
Surface du terrain	7400,00 m ²
Nombre de pièces	9 pièces
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	3

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021651

Edité le 03/05/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

