
Un château médiéval Dans le Périgord du XIIe siècle situé sur un vaste domaine avec une restauration complète qui honore son patrimoine.



LIMOGES, Haute-Vienne, FRANCE
6 500 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Entièrement restaurée, possibilité d'acquérir jusqu'à 168 hectares. Lieu de chasse et de pêche exceptionnel.

DESRIPTIF

À vendre : Un château médiéval périgourdin préservé du XIIe siècle situé sur un vaste domaine de 170 hectares avec une restauration dans les règles de l'art. Cette propriété est sans précédent en France, un véritable joyau médiéval agrémenté du luxe moderne, guidé par une appréciation méticuleuse de la préservation historique.

Remontez le temps et imaginez la présence du roi d'Angleterre Richard Ier, « Cœur de Lion », à l'intérieur de ces murs. Ce château a résisté à l'épreuve du temps, depuis son donjon roman d'origine culminant à 45 mètres de haut, survivant aux incendies, reconstruit au XVe siècle, le chaos de la Révolution, jusqu'à un incendie en 1917, suivi d'une rénovation minutieuse au XIXe siècle et pas plus tard qu'en 1995, tout en gardant intacte son essence médiévale.

Célèbre monument historique, auparavant ouvert à l'admiration du public, le château dispose de vastes installations de divertissement et de vie, dont une grande salle pour 100 invités, une cuisine professionnelle, des salles à manger polyvalentes, des salons sociaux et des espaces organisés comme la bibliothèque, la salle de musique, le salon privé, cinéma et billard. Les besoins spirituels et de bien-être ne sont pas oubliés avec une chapelle sereine, un jacuzzi et un sauna. Le domaine propose également seize chambres, chacune avec salle de bain privée, établissant une nouvelle norme en matière de vie de luxe.

Vision d'un paysage et d'un style de vie idyllique, le terrain comprend de superbes étangs, une rivière et même une cascade, entourés de murs d'eau pittoresques, le tout réparti sur environ 170 hectares, complétés par des dépendances pratiques.

Embrassez près de 900 ans d'histoire dans ce havre majestueux.

Découvrez la magnificence inégalée de posséder un morceau d'histoire – votre château vous attend.

1. Le château + une maison en mauvais état + les ruines et le parking

9 M€

2. Tout sous le point 1, plus une autre grange en mauvais état et son terrain environnant :

9.5M€

3. Tout sous les points 1 et 2 : y compris le bar-restaurant (sa licence 4) et sa terrasse.

10.5 M€

4. Tout sous les points 1, 2 et 3 : y compris la maison du Colline (restauration en cours) et ses propres granges aux toitures restaurées.

11 M€

5. Tout, y compris ses 4 lacs, sa forêt, ses permis de pêche et de chasse et 168 ha

11.5 M€

Réf.: 021484

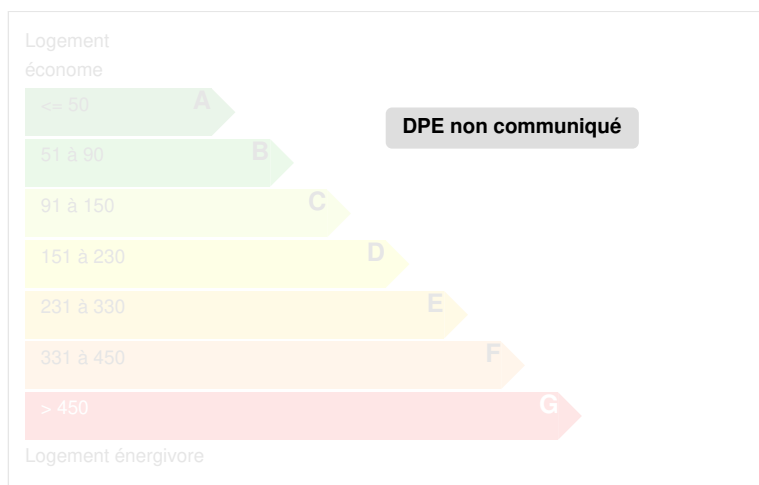
Edité le 25/02/2026

CARACTÉRISTIQUES

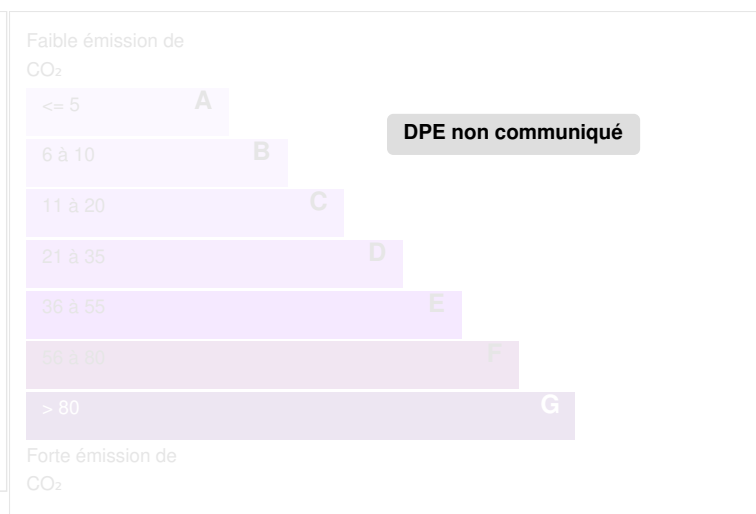
N° de mandat	EN COUR
Surface habitable (m²)	3500,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	3500,00 m²
Surface plancher	3500,00 m²
Nombre de pièces	30 pièces
Nombre de chambres	16 chambres
Nombre de salles de bains	16

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



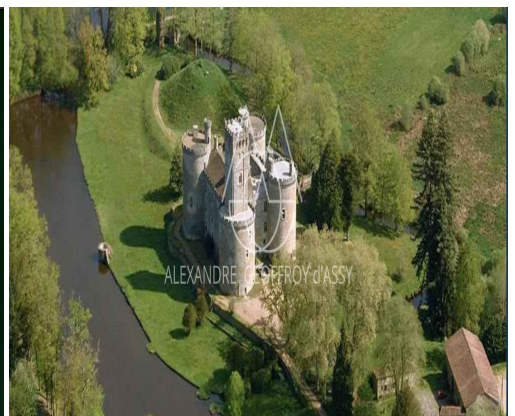
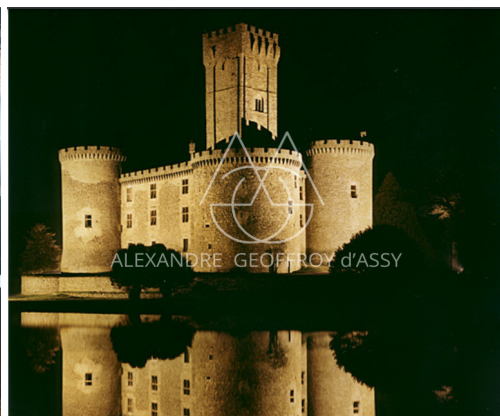


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021484

Edité le 25/02/2026

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

