



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021335

Edité le 03/05/2025

PROCHE DE LA PLAGE DE DINARD



SAINT-MALO, Ille-et-Vilaine, FRANCE
1 093 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

PROXIMITE DE LA PLAGE

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021335

Edité le 03/05/2025

DESCRIPTIF

Dans un environnement calme et privilégié à 5 min en vélo des plages de la Fourberie et de Port blanc ainsi que des commerces, cette belle et grande maison sise sur plus de 1900m² de parcelle joliment entretenue et arborée.

Cette belle demeure bénéficie d'une surface habitable d'environ 186m², composée d'une entrée cathédrale, d'un beau séjour traversant avec insert, le tout donnant sur la terrasse et la PISCINE. 5 chambres composent la maison, dont une au RDC avec sa SDE et une suite parentale à l'étage, offrant 3 SDE au total. Une grande cuisine fermée et son arrière cuisine ayant accès à la cour et aux stationnements, facilitent le quotidien. S'ajoute à tout cela, un double garage ainsi qu'un grand parking. Quelques travaux de décoration vous permettront de vous sentir chez vous.

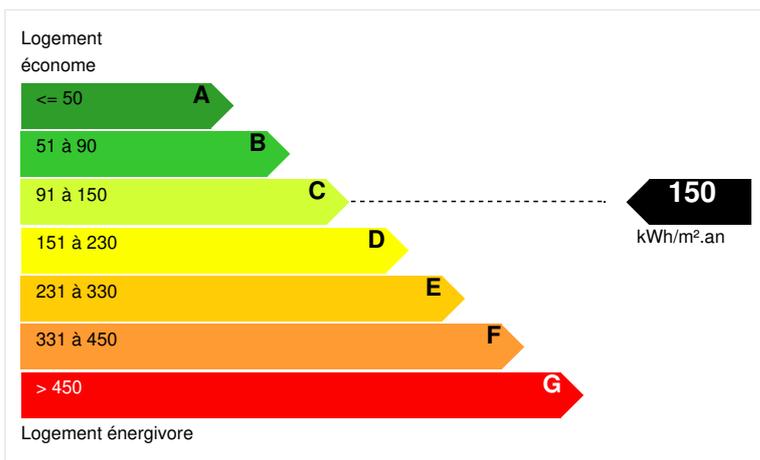


CARACTÉRISTIQUES

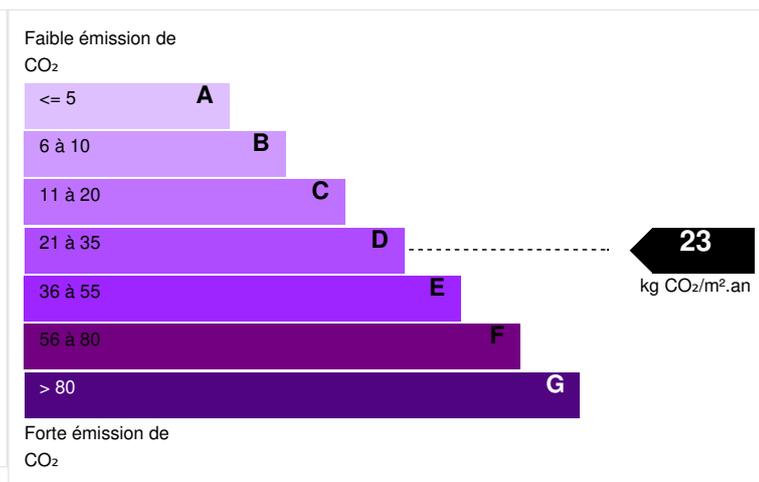
Surface habitable (m ²)	186,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	186,00 m ²
Surface plancher	186,00 m ²
Surface du terrain	1935,00 m ²
Nombre de pièces	6 pièces
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	2

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021335

Edité le 03/05/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

