ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021325

Edité le 03/05/2025

Propriété et gite dans l'Hérault

BÉZIERS, Hérault, FRANCE
1 850 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Gites et superficie

ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021325 Edité le 03/05/2025

DESCRIPTIF

Domaine au calme absolu de Natura2000 site protégé

Ancien domaine agricole fermé et sécurisé sur 1.5 hectare composé de 9 logements et nombreuses dépendances à seulement 10 minutes des plages et 13km de Béziers.
Le domaine se compose de :
-1 magnifique bâtisse de 600m² avec 2 logements de 300 m², terrasse avec vue une exceptionnelle, piscine, jacuzzi, potager, double garage
-1 maison 6 chambres de 500m² avec piscine intérieur
-1 maison 3 chambres de 125m² avec terrasse couverte
-2 grand hangars de 350m² chacun
-1 hangar de 250m²
-grand abris couvert de 3000m²
-2 garages de 140m²
-1 atelier de 100m²
-2 garages de 50m²
-96 panneaux photovoltaïques
Idéal pour une habitation principale avec d'importantes rentrées locatifs permettant de vivre dans un endroit paradisiaque sans contrainte de gestions ou de commerces. Ou pour un investisseur un vrai potentiel de développer gites, centre de vacances, etc..
N'hésitez pas à me contacter pour tous renseignements complémentaires.

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexdassy.com

ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021325

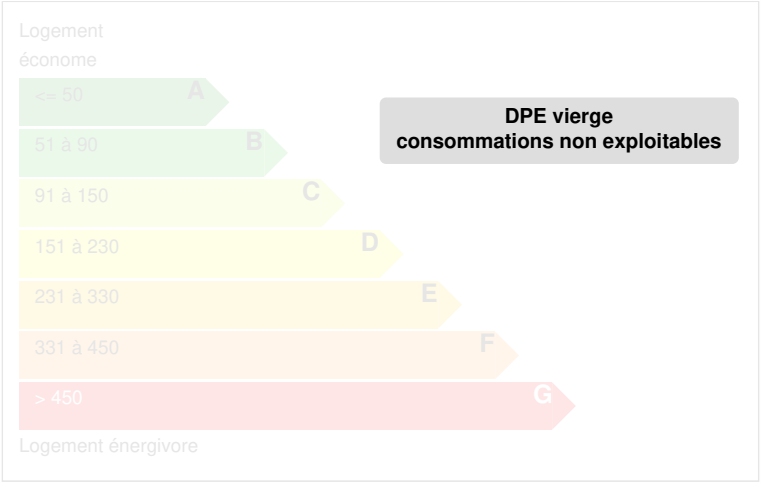
Edité le 03/05/2025

CARACTÉRISTIQUES

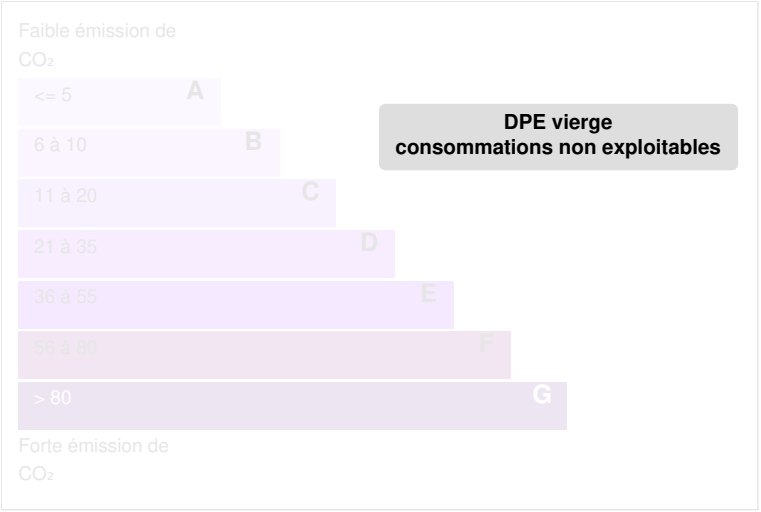
Surface habitable (m²)	1500,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1500,00 m²
Surface plancher	1500,00 m²
Surface du terrain	10487,00 m²
Nombre de pièces	20 pièces
Nombre de chambres	16 chambres
Nombre de salles de bains	12

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021325

Edité le 03/05/2025

PHOTOS

ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY