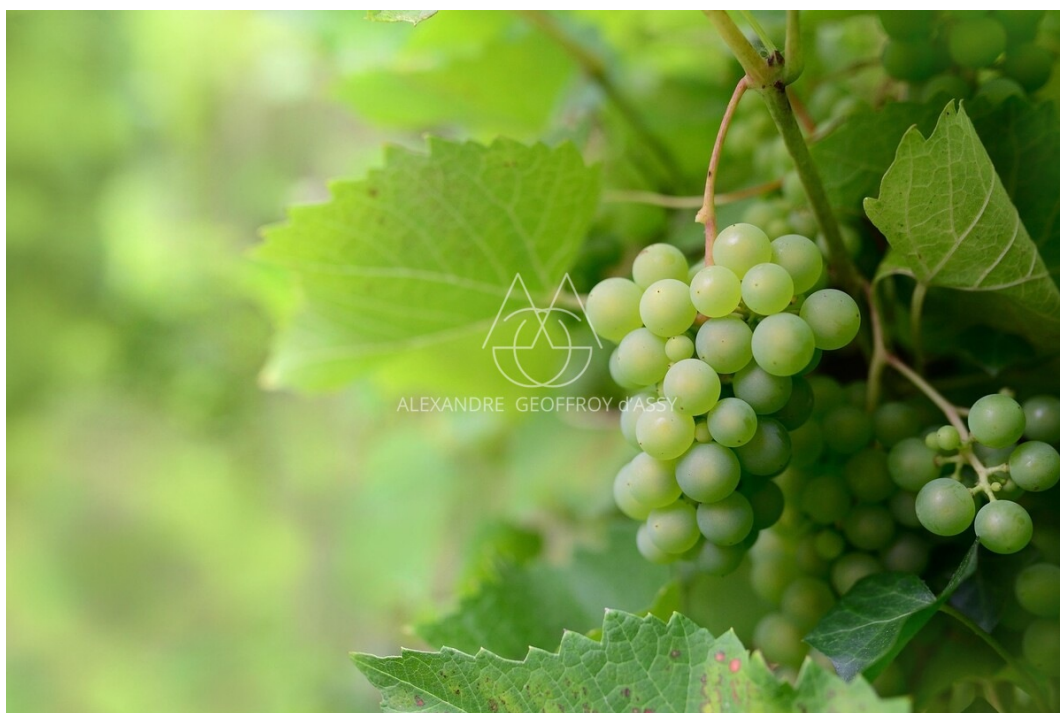

Rare opportunité... Vignoble en appellation Vouvray de 20 ha.



VOUVRAY, Indre-et-Loire, FRANCE
2 100 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Le domaine produit du pétillant, du vin liquoreux et du vin sec et collectionne les médailles d'or.

Réf.: 021688

Edité le 25/02/2026

DESCRIPTIF

Dans le prix est inclus un stock de 30 000 bouteilles.

Le domaine produit du pétillant, du vin liquoreux et du vin sec et collectionne les médailles d'or.

Les deux enfants qui sont la troisième génération sont prêt à rester employés dans la propriété.

Dans les vignes se trouve une Loge de 20m2.

Le domaine comprend 600 m2 de cave : 150k €

Au fond de la cave 300m2 une cuve verre de 300m3 descend a 70m de profondeur.

La vente comprend les parts de la Earl et le stock de 30 000 bouteilles et vend à titre personnel : la vigne + la cave + le chai + la petite loge dans les vignes et le matériel.

Le propriétaire conservera 1ha.

Réf.: 021688

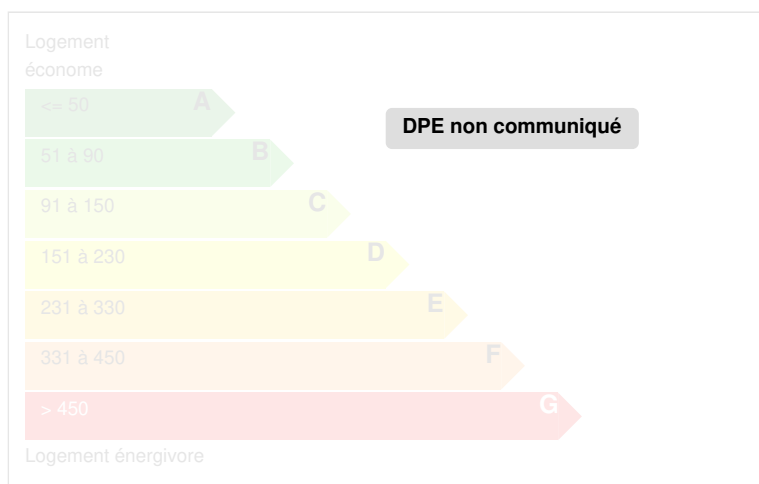
Edité le 25/02/2026

CARACTÉRISTIQUES

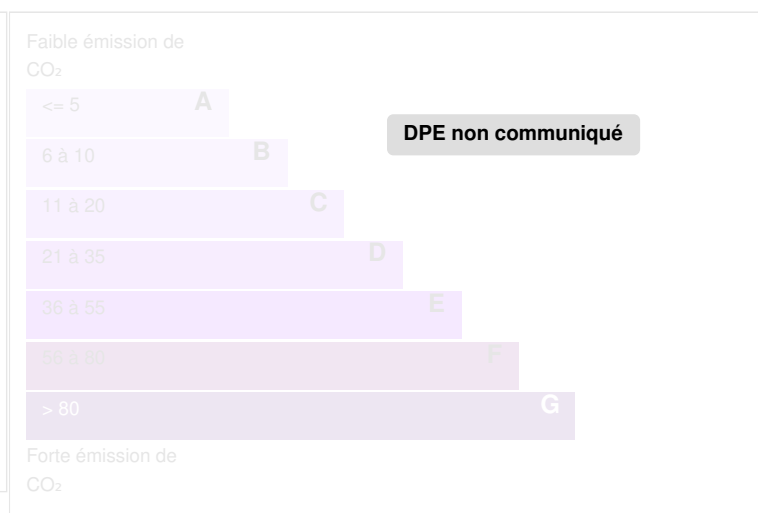
Type de bien	Maison
Surface habitable (m²)	600,00 m²
Surface du terrain	20,00 ha
Nombre de pièces	5 pièces
Nombre de salles de bains	2

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



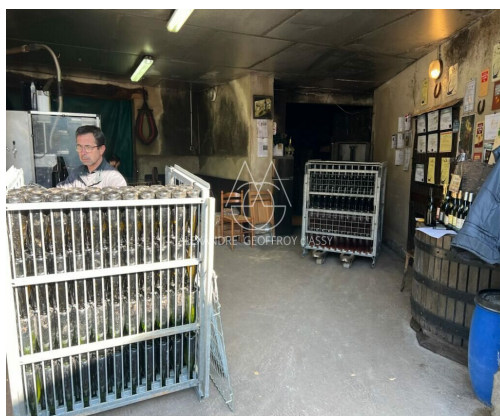


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021688

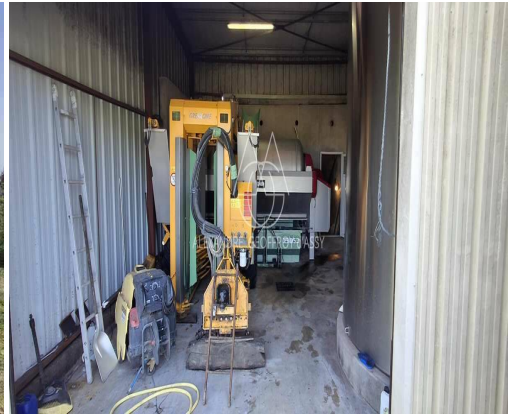
Edité le 25/02/2026

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

