
Rénovez cette maison de 143 m2 avec dépendances et deux jardins dans Tours.



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
530 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Découvrez cette élégante demeure, idéalement située au cœur de Tours. D'une superficie de 143 m² répartie sur trois niveaux.

DESCRIPTIF

Bénéficiant d'une double exposition, la maison est baignée de lumière naturelle grâce à ses fenêtres sur les deux côtés, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante, sublimée par des proportions harmonieuses.

Le parquet d'origine, les moulures d'époque et la cheminée traditionnelle contribuent au charme authentique de la maison, mêlant avec élégance le cachet historique à la vie citadine contemporaine.

La cuisine et le séjour s'ouvrent harmonieusement sur le jardin, créant une véritable continuité entre intérieur et extérieur. Cet espace, ouvert sur le jardin, offre une parenthèse de sérénité loin de l'agitation urbaine.

Une seconde dépendance d'une cinquantaine de m² au sol entre les deux jardins doit être renforcée ou détruite pour éventuellement y mettre une piscine ou y reconstruire un bâtiment à usage professionnel.

La résidence comprend quatre chambres bien réparties, garantissant confort et intimité à tous les occupants, permettant à chacun de se créer son propre cocon de tranquillité. De plus, un jardin intérieure accessible par une porte cochère à l'arrière offre un havre de paix pour profiter des beaux jours. Cette propriété au fort potentiel comprend également un grand sous-sol.

La chaudière à fioul est en fin de vie et doit être remplacée.

Son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles, marchés et transports en commun, renforce son attrait.

Réf.: 021749

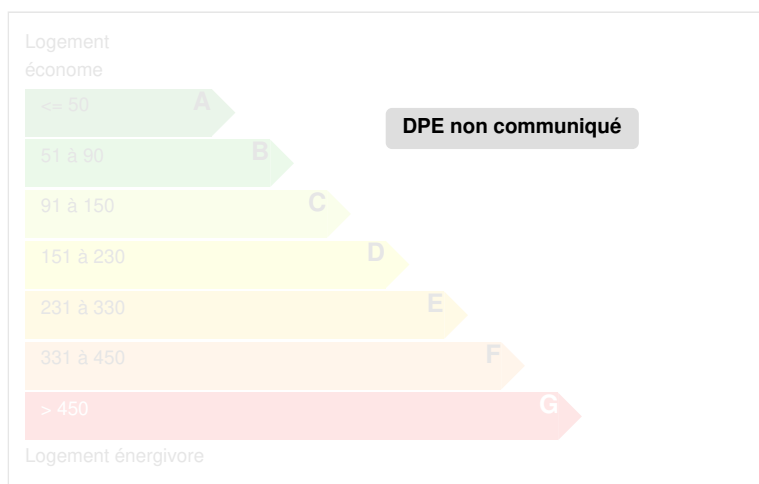
Edité le 31/03/2026

CARACTÉRISTIQUES

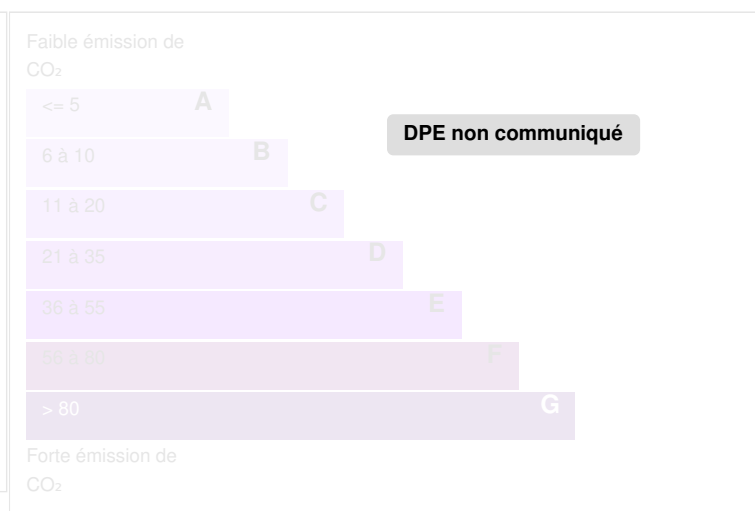
Type de bien	Maison
Surface habitable (m²)	200,00 m²
Surface du terrain	50,00 m²
Nombre de pièces	8 pièces
Nombre de chambres	4 chambres

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



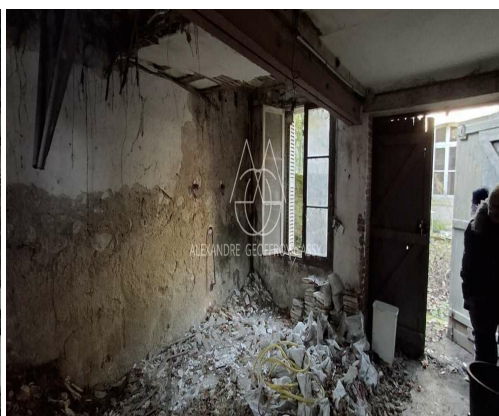
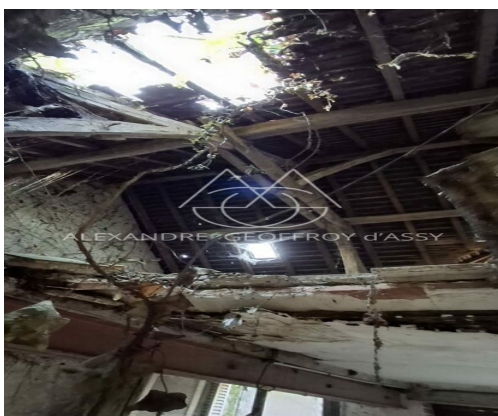
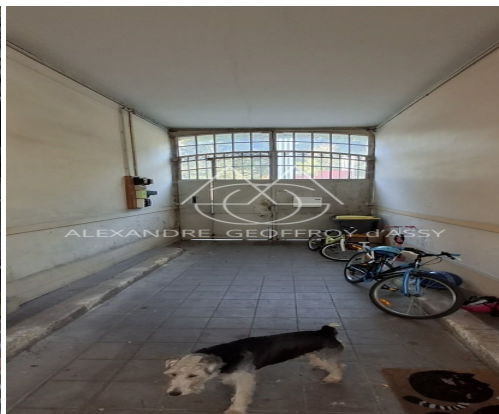


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021749

Edité le 31/03/2026

PHOTOS



www.alexklassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexklassy.com

