



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021625

Edité le 03/05/2025

SERRE CHEVALIER LE MONETIER LES BAINS Chalets d'exception de 448,55 m²



SERRES, Hautes-Alpes, FRANCE
5 390 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

neuf

www.alex-dassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alex-dassy.com

DESRIPTIF

La résidence "Les Chalets de Jean" consiste en la construction de 4 magnifiques chalets d'exception individuels, mitoyens sur une face.

Situés dans la célèbre station de Serre Chevalier, à proximité immédiate des remontées mécaniques du Monétier-Les-Bains et son domaine de plus de 300 kms de pistes, animée hiver comme été. Ces chalets sont aussi à proximité du centre village et de toutes ses commodités (commerces, navettes...). Grâce à sa situation, tout se fait à pied !

Réalisés par les Chalets Bayrou, lignée de compagnons charpentiers et menuisiers, gage de haute qualité et synonyme de Prestige. Vous serez conquis par la beauté des matériaux utilisés, mélange de matériaux nobles et authentiques : vieux bois, mélèze, métal, pierre de luzerne et laine d'Arpin qui font des "Chalets de Jean" un véritable bijoux de luxe et de bien-être.

Sur 4 niveaux, ce chalet, chauffé par PAC et panneaux photovoltaïque pour l'eau, de 376.3 m² LC (448.55 m² au sol) est composé comme suit :

- Au RDC : Un garage, une entrée, un espace accueillant un spa (piscine / sauna / espace détente), un studio avec coin cuisine/ salle d'eau/WC, un local à ski, une buanderie, un local technique, un WC.
- Au 1er étage: une pièce de vie avec cheminée (bois + granulés) et cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 37.8 m², un cellier, un salon TV, une chambre parentale avec dressing / salle de bain (douche - baignoire - WC), un WC indépendant.
- Au 2ème étage : 4 chambres dont 2 avec salle d'eau privative/WC, une avec salle de bain/WC, une salle de bain, un WC indépendant.
- Combles: 2 dortoirs, un coin lecture, un espace jeux.

Sont inclus dans le chalet: cuisine complète/espace détente (spa/sauna ou hammam) tables / chaises / tables de chevet / bureaux / cadres de lits/ buanderie avec électroménager / placards / penderies / Ski-room (chauffe chaussures, racks à ski, banquettes)...

Packs optionnels possible: ameublement / décoration / Home cinéma / luminaires...

1 garage au RDC + 1 garage indépendant, deux places de parking visiteurs privatives.

Votre rêve, une réalité !

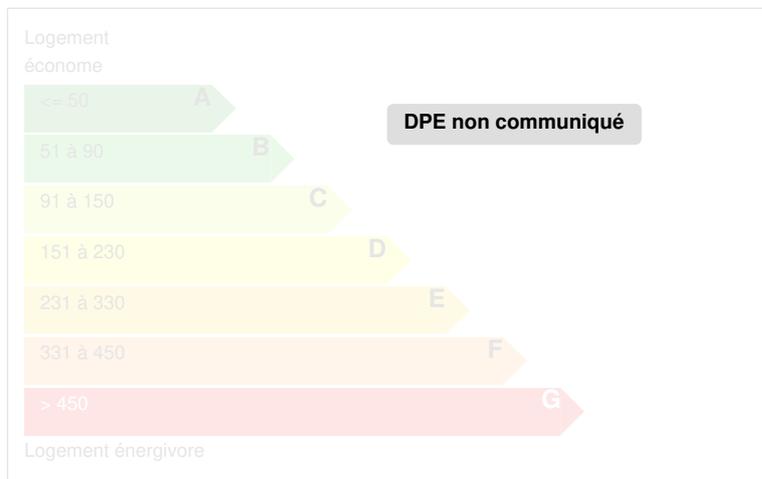


CARACTÉRISTIQUES

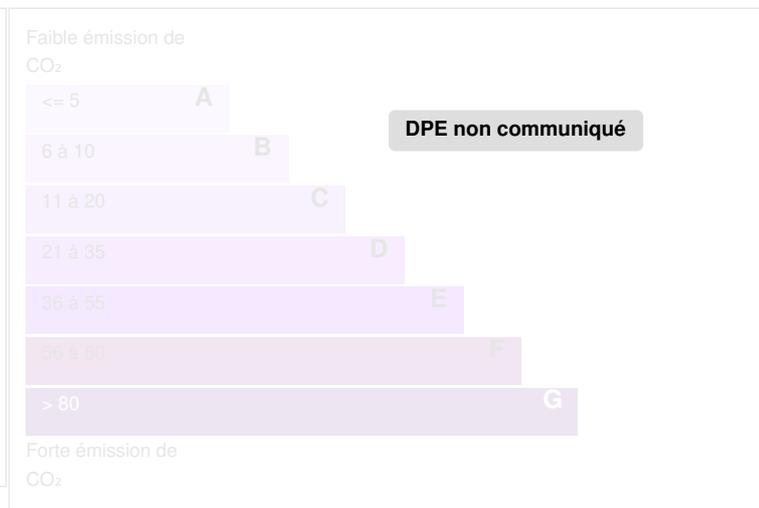
N° de mandat	340 938 054 842
Surface habitable (m²)	449,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	376,00 m²
Surface plancher	449,00 m²
Surface du terrain	2247,00 m²
Nombre de pièces	11 pièces
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	7
Nombre de WC	8

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



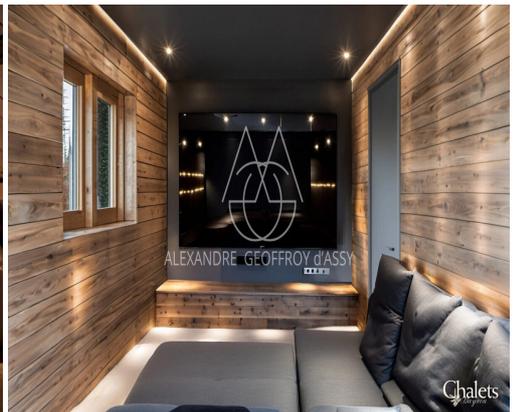


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021625

Edité le 03/05/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

