



ALEXANDRE GEOFFROY D'ASSY
Real Estate

Réf.: 021400

Edité le 03/05/2025

Sublime château du XVIème à 1H15 de PARIS en TGV



CHÂTELLERAULT, Vienne, FRANCE
1 900 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Restauration complète, parfait état, proche d'une gare TGV plein centre ville avec toutes commodités.

www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com



ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021400

Edité le 03/05/2025

DESSCRIPTIF

Réelle opportunité à une et quinze minutes de PARIS en TGV, en plein centre ville, entouré d'un parc de 3000 M²
Sublime château du XVI^{ème}.

Magnifiquement restauré, ses propriétaires ont réussi à conserver tous ses éléments anciens et redonner son âme d'antan au château.

Couple d'artistes ayant fait de cette propriété, un lieu d'expositions permanentes, il offre aujourd'hui plein de possibilités :

Mieux qu'un hôtel particulier, il peut redevenir une résidence familiale, un R&B de luxe et lieu d'évènementiel.

A moins d'une heure et demie de PARIS en TGV le siège social d'une société.

Si vous cherchez beaucoup de terrain ou plusieurs hectares, ce ne sera pas pour vous;

Si vous souhaitez être en plein centre ville, avec un accès rapide, autoroute, TGV et aéroport, là on peut en parler....

Un lieu unique et atypique à voir absolument.

Le château : 4 niveaux de 200 m² chacun

RDC: Une pièce de réception de 120 m² avec sols d'époque, plafonds à la Française, cheminée, fenêtres à meneaux et murs de trois mètres d'épaisseur.

Deux tours de 35 m² dont une en chambre et salle de bain, un salon et une cuisine.

1er : une salle de 120 m², une deuxième de 50m², les deux tours de 35 m² une chapelle

2ème : Combles aménageables, restaurés totalement avec une charpente cathédrale exceptionnelle.

REZ DE JARDIN : restauré entièrement en salles de réceptions totalisant plus de 200 M²;

En prolongement du rez-de jardin, un barnum pour 150 places assises, donnant sur le parc clos.

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

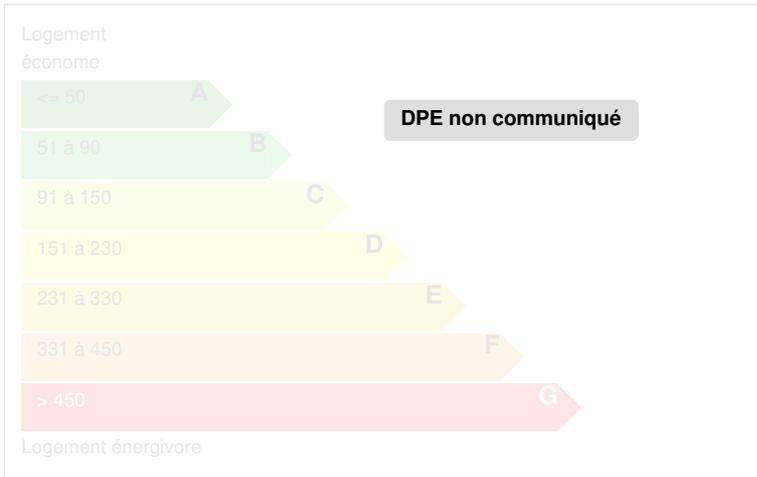


CARACTÉRISTIQUES

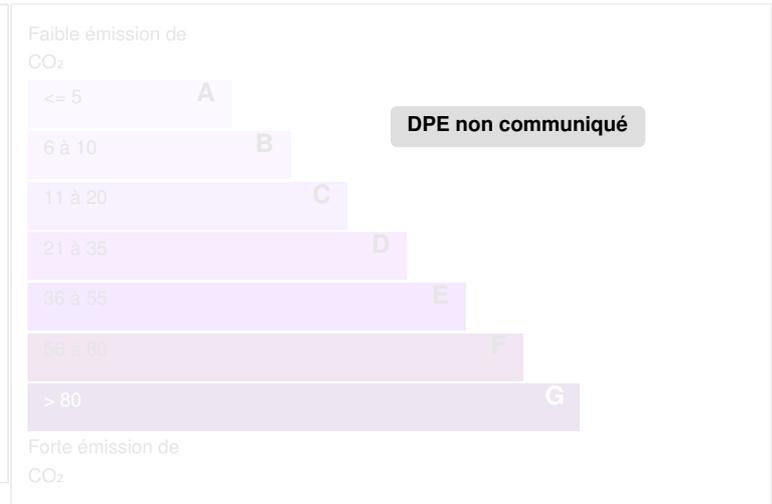
N° de mandat	482785
Surface habitable (m ²)	800,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	800,00 m ²
Surface plancher	800,00 m ²
Surface du terrain	3000,00 m ²
Nombre de pièces	20 pièces

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



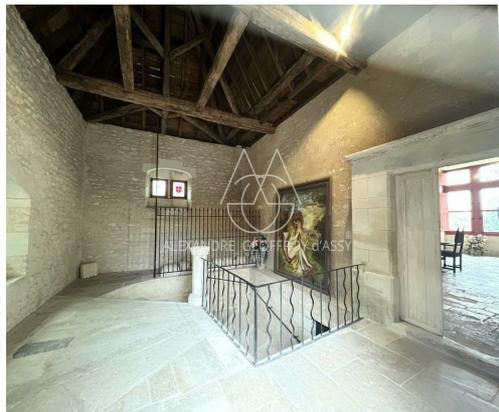
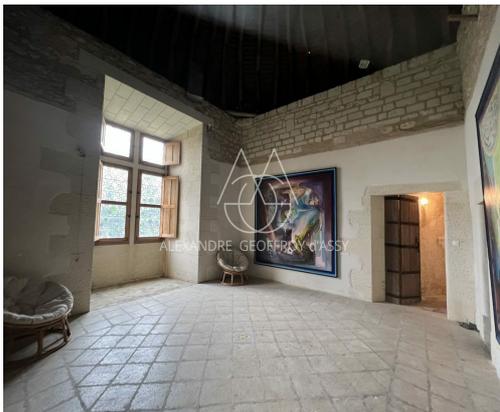
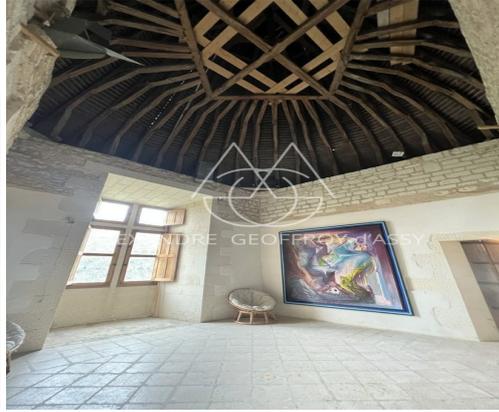


ALEXANDRE GEOFFROY d'ASSY
Real Estate

Réf.: 021400

Edité le 03/05/2025

PHOTOS



www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

