
Superbe Maison en pierre de taille du XVIII ème en parfait état au sud de Tours.



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
1 130 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

A 8 min des halles de Tours et 2 min d'une sortie d'Autoroute.

DESCRIPTIF

Superbe demeure du XVIIIe siècle d'environ 4000 m², érigée au cœur d'un parc paysagé de 4 500 m² avec piscine.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée accueillante ouvrant sur une large galerie ensoleillée et élégante, menant à une cour intérieure raffinée. Celle-ci dessert un salon orné d'une cheminée, une cuisine aménagée accompagnée d'un cellier, un espace salon/bibliothèque, deux chambres, une salle d'eau, ainsi qu'une suite parentale comprenant une chambre, une salle d'eau et une buanderie.

À l'étage, vous trouverez une suite parentale avec chambre, dressing et salle d'eau, ainsi que deux chambres supplémentaires et leur salle d'eau respective.

Trois superbes caves voûtées ajoutent un charme indéniable à cet ensemble.

Une maison d'amis attenante de 85 m² complète la propriété avec un séjour, une cuisine, deux chambres et une salle d'eau. Possibilité d'aménager une ou deux chambres à l'étage.

Le parc entièrement clos accueille un potager, un verger et un bassin, offrant un cadre bucolique et apaisant. Les amateurs d'authenticité seront séduits par les volumes généreux et les éléments anciens soigneusement préservés tels que les boiseries, les tomettes d'époque, les poutres et les cheminées.

Une cuisine d'été sous un préau charmant, une serre, ainsi qu'un garage et un abri pouvant accueillir jusqu'à trois voitures viennent s'ajouter aux multiples atouts de cette résidence.

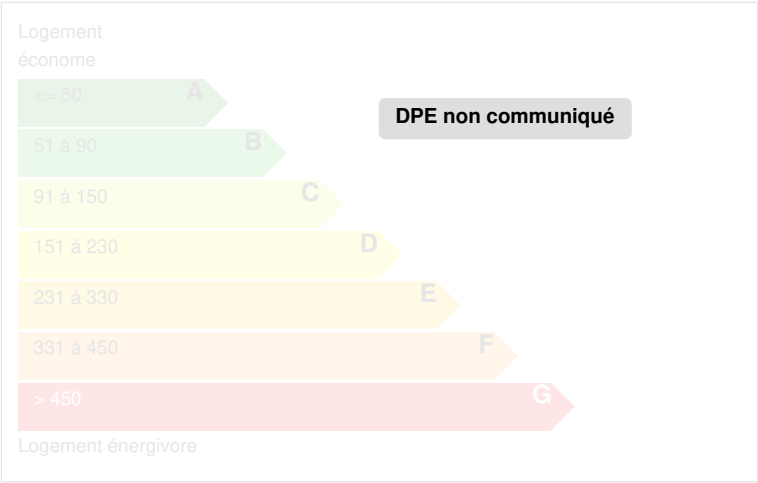
Enfin, diverses dépendances pleines de caractère enrichissent encore cette propriété exceptionnelle située au cœur de Saint-Avertin. Offrant calme et sérénité dans un environnement privilégié, ce lieu unique incarne l'élégance intemporelle et l'art de vivre en harmonie avec la nature. Un véritable bijou niché au sein d'un écrin verdoyant. Parfait pour une famille.

CARACTÉRISTIQUES

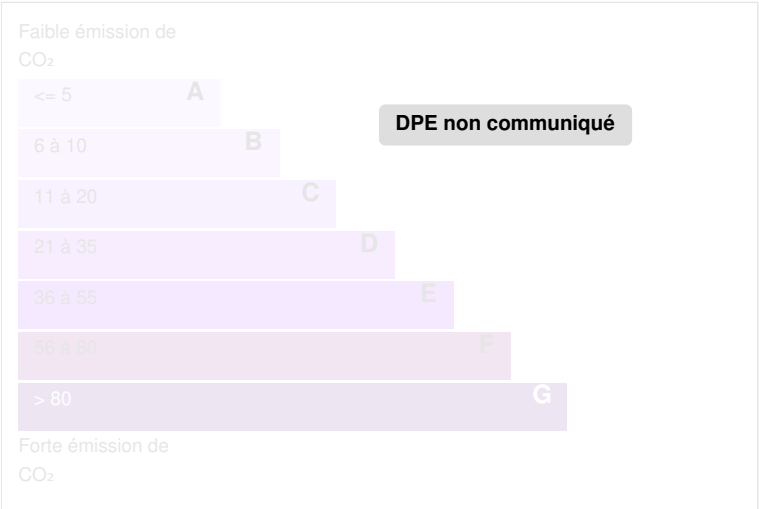
Type de bien	Maison
Surface habitable (m²)	400,00 m²
Surface du terrain	4500,00 m²
Nombre de pièces	12 pièces
Nombre de chambres	7 chambres

DIAGNOSTICS

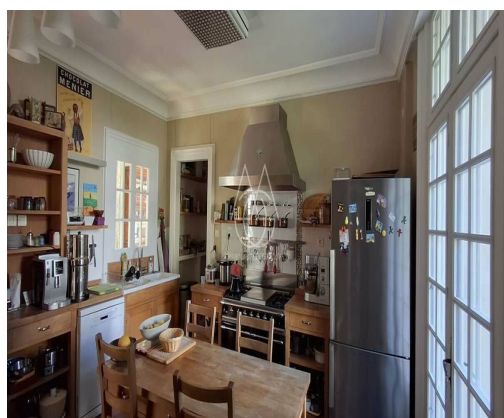
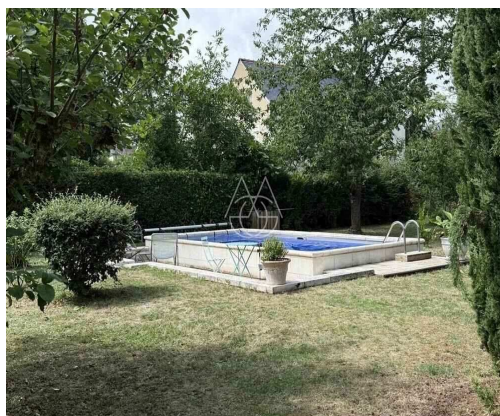
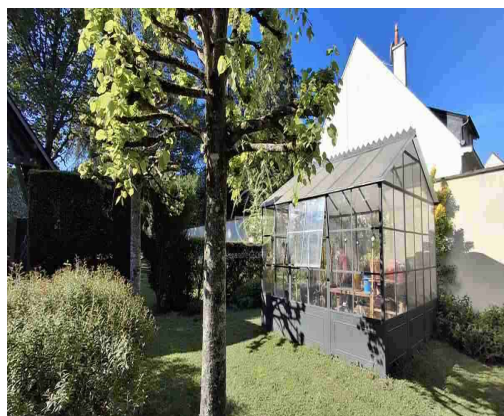
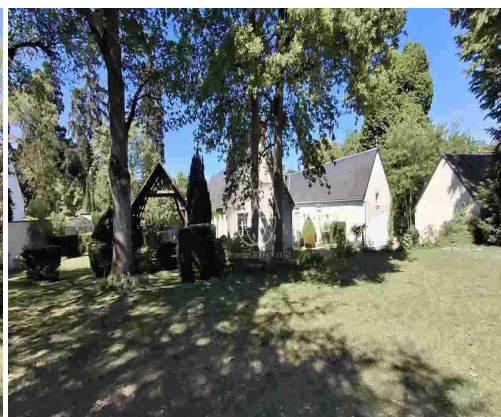
Diagnostic de performance énergétique (DPE)

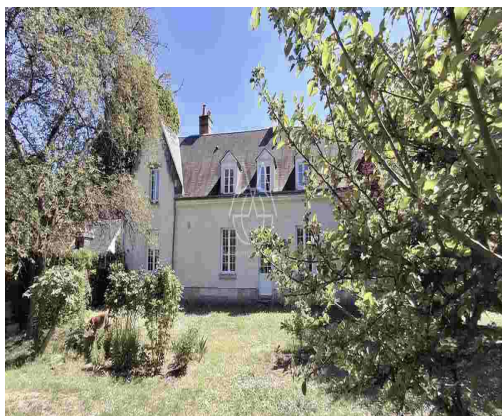
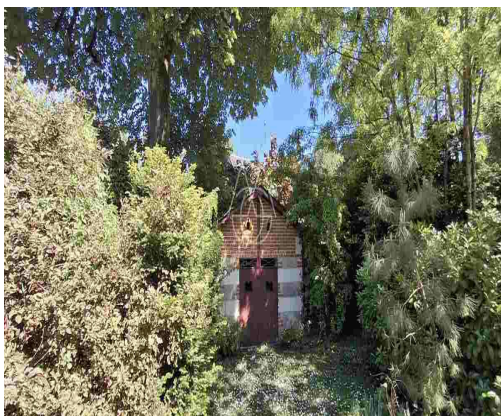
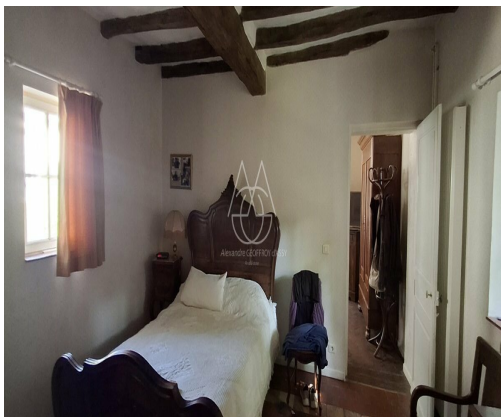
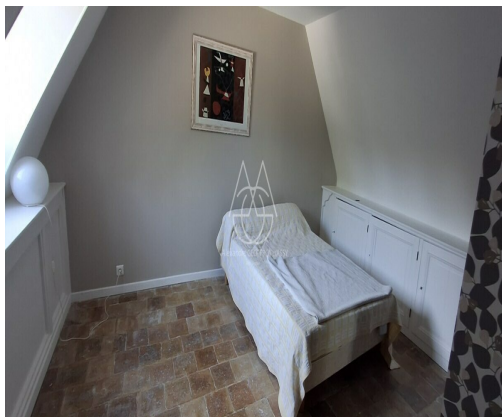
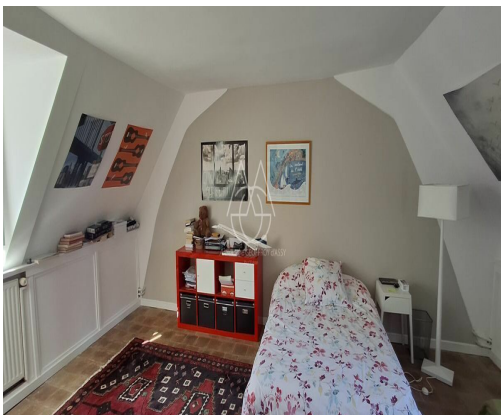


Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS





www.alexassy.com

Agent commercial - 449455609 RSAC TOURS - +33 (0)6 20 45 61 61 - contact@alexassy.com

